

The Gantt chart displays the project timeline across five years (2021-2025) for the VSM-SCHEDULE.LB-PAR project. The tasks are categorized by mode (Modo de tarea) and divided into phases (Etapa).

**Legend:**

- Hito (Solid blue bar)
- Resumen del proyecto (Blue diamond)
- Hito inactivo (Grey bar)
- Tarea manual (Blue diamond)
- Informe de resumen manual (Green bar)
- solo el comienzo (Blue bar)
- Tareas externas (Grey bar)
- Fecha límite (Green diamond)
- División crítica (Red bar)
- Hito de línea base (Blue diamond)
- Progreso (Black bar)
- Resumen de línea base (Black bar)
- Resumen manual (Light blue bar)
- solo fin (Blue bar)
- Hito externo (Blue diamond)
- Tareas críticas (Red bar)
- Línea base (Red bar)
- Resumen de linea base (Black bar)
- Progreso manual (Black bar)

**Key Milestones and Phases:**

- PROYECTO VILLAS DE SANTA MARÍA (1060 días):** Starts in May 2021 and ends in June 2025.
- FASE 1 (APROBACIÓN DE ETAPA 1 VILLAS DE SANTA MARÍA):** Lasts 131 days, starting in May 2021.
- FASE 2 (ENTREGA DE BOULEVARD SANTA MARÍA):** Lasts 138 days, starting in August 2021.
- FASE 3 (ENTREGA DE VILLAS ETAPA 1):** Lasts 185 days, starting in October 2021.
- FASE 4 (APROBACIÓN DE ETAPA 2 A 5):** Lasts 290 days, starting in August 2021.
- FASE 5 (ENTREGA DE VSM ETAPA 2):** Lasts 260 days, starting in June 2022.
- FASE 6 (ENTREGA DE VSM ETAPA 3):** Lasts 240 days, starting in June 2022.
- FASE 7 (ENTREGA DE VSM ETAPA 4):** Lasts 300 days, starting in June 2022.
- FASE 8 (ENTREGA DE ETAPA 5):** Lasts 140 days, starting in September 2023.

**Tasks and Durations:**

- 1. PROYECTO VILLAS DE SANTA MARÍA: 1060 días
- 2. FASE 1 (APROBACIÓN DE ETAPA 1 VILLAS DE SANTA MARÍA): 131 días
- 3. Asignación de uso de suelo: 42 días
- 4. Aprobación de anteproyecto: 24 días
- 5. EIA CAT1: 64 días
- 6. Estructura de pavimento de calles: 30 días
- 7. Planos de construcción ATTT-PMA: 10 días
- 8. Planos de construcción MOP, IDAAN, MINSA, MiAmbiente: 46 días
- 9. Plano de sistema eléctrico: 23 días
- 10. Permito de Const. Infraestructura: 10 días
- 11. Planos de construcción de casa Andalucía: 45 días
- 12. Planos de construcción de casa Toledo: 45 días
- 13. Permito de construcción de casas Andalucía & Toledo: 5 días
- 14. Traspaso de Los Viñedos a Sociedad desarrolladora (ETAPA 1 VSM): 10 días
- 15. INICIO DE CONSTRUCCIÓN (ETAPA 1 VSM): 0 días
- 16. FASE 2 (ENTREGA DE BOULEVARD SANTA MARÍA): 138 días
- 17. Aprobación de materiales de calles: 9 días
- 18. Tuberías: 9 días
- 19. Pintura termoplástica: 9 días
- 20. Permito de obras en vías (CARRIL DE ACCESO A EL PROYECTO): 15 días
- 21. Cambio de zonificación lotes comerciales: 80 días
- 22. Re-aprobación de lotificación: 13 días
- 23. Plano de segregación de proyecto: 50 días
- 24. Permito de ocupación: 30 días
- 25. CULMINACIÓN DE OBRA EN BOULEVARD (CASAS): 0 días
- 26. FASE 3 (ENTREGA DE VILLAS ETAPA 1): 185 días
- 27. INICIO DE CONSTRUCCIÓN VSM E1: 0 días
- 28. Aprobación de materiales de calles: 25 días
- 29. Tuberías: 25 días
- 30. Pintura termoplástica: 25 días
- 31. CULMINACIÓN DE OBRA EN VSM E1 (CASAS): 0 días
- 32. FASE 4 (APROBACIÓN DE ETAPA 2 A 5): 290 días
- 33. INICIO DE TRAMITES ETAPA 2@5: 0 días
- 34. EIA CAT 2: 83 días
- 35. Certificado de área No Inundable - SINAPROC: 30 días
- 36. Certificado de viabilidad - ATTT: 15 días
- 37. Previa Basica IDAAN: 15 días
- 38. EOT VSM: 100 días
- 39. Permito de descapote y movimiento de tierra: 15 días
- 40. ANTEPROYECTO: 20 días
- 41. Plano de Construcción de PTAR: 23 días
- 42. Planos de Construcción ATTT - PMA: 10 días
- 43. Estudio hidrológico e hidráulico de quebrada: 23 días
- 44. Estructura de pavimento de calles: 35 días
- 45. Planos de Construcción MOP, IDAAN, MINSA, MiAmbiente: 70 días
- 46. Plano de sistema eléctrico: 20 días
- 47. Permisos de construcción de infraestructura y PTAR: 10 días
- 48. Anteproyecto de Casa Galicia: 10 días
- 49. Planos de Construcción Casa Galicia: 23 días
- 50. Permito de construcción de casas Galicia: 11 días
- 51. Planos de construcción de casa Andalucía (ETAPA 5): 23 días
- 52. Planos de construcción de casa Toledo (ETAPA 5): 23 días
- 53. Permito de construcción de casas Andalucía & Toledo (ETAPA 5): 11 días
- 54. FASE 5 (ENTREGA DE VSM ETAPA 2): 260 días
- 55. INICIO DE CONSTRUCCIÓN VSM E2: 0 días
- 56. Aprobación de materiales de calles: 10 días
- 57. Tuberías: 10 días
- 58. Pintura termoplástica: 10 días
- 59. CULMINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ETAPA 2: 0 días
- 60. Plano de segregación de proyecto: 11 días
- 61. Permito de ocupación: 20 días
- 62. FASE 6 (ENTREGA DE VSM ETAPA 3): 240 días
- 63. INICIO DE CONSTRUCCIÓN VSM E3: 0 días
- 64. Aprobación de materiales de calles: 10 días
- 65. Tuberías: 10 días
- 66. Pintura termoplástica: 10 días
- 67. CULMINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ETAPA3: 0 mss
- 68. Plano de segregación de proyecto: 11 días
- 69. Permito de ocupación: 20 días
- 70. FASE 7 (ENTREGA DE VSM ETAPA 4): 300 días
- 71. INICIO DE CONSTRUCCIÓN VSM E4: 0 días
- 72. Aprobación de materiales de calles: 10 días
- 73. Tuberías: 10 días
- 74. Pintura termoplástica: 10 días
- 75. CULMINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ETAPA 4: 0 días
- 76. Plano de segregación de proyecto: 11 días
- 77. Permito de ocupación: 20 días
- 78. FASE 8 (ENTREGA DE ETAPA 5): 140 días
- 79. INICIO DE CONSTRUCCIÓN ETAPA 5: 0 días
- 80. Aprobación de materiales de calles: 10 días
- 81. Tuberías: 10 días
- 82. Pintura termoplástica: 10 días
- 83. CULMINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE ETAPA 5: 0 días
- 84. Plano de segregación de proyecto: 11 días
- 85. Permito de ocupación: 20 días
- 86. FASE 9 (ENTREGA DE ETAPA 6): 140 días
- 87. INICIO DE CONSTRUCCIÓN ETAPA 6: 0 días
- 88. Aprobación de materiales de calles: 10 días
- 89. Tuberías: 10 días
- 90. Pintura termoplástica: 10 días
- 91. CULMINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ETAPA 6: 0 días
- 92. Plano de segregación de proyecto: 11 días
- 93. Permito de ocupación: 20 días
- 94. FASE 10 (ENTREGA DE ETAPA 7): 140 días
- 95. INICIO DE CONSTRUCCIÓN ETAPA 7: 0 días
- 96. Aprobación de materiales de calles: 10 días
- 97. Tuberías: 10 días
- 98. Pintura termoplástica: 10 días
- 99. CULMINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ETAPA 7: 0 días
- 100. Plano de segregación de proyecto: 11 días
- 101. Permito de ocupación: 20 días
- 102. FASE 11 (ENTREGA DE ETAPA 8): 140 días
- 103. INICIO DE CONSTRUCCIÓN ETAPA 8: 0 días
- 104. Aprobación de materiales de calles: 10 días
- 105. Tuberías: 10 días
- 106. Pintura termoplástica: 10 días
- 107. CULMINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ETAPA 8: 0 días
- 108. Plano de segregación de proyecto: 11 días
- 109. Permito de ocupación: 20 días
- 110. FASE 12 (ENTREGA DE ETAPA 9): 140 días
- 111. INICIO DE CONSTRUCCIÓN ETAPA 9: 0 días
- 112. Aprobación de materiales de calles: 10 días
- 113. Tuberías: 10 días
- 114. Pintura termoplástica: 10 días
- 115. CULMINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ETAPA 9: 0 días
- 116. Plano de segregación de proyecto: 11 días
- 117. Permito de ocupación: 20 días