

Anexo X. Participación ciudadana

Volante Informativa del proyecto
"PARQUE LOGÍSTICO SAN CARLOS"
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II

Como parte de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de los Estudios de Impacto Ambiental, hacemos de su conocimiento la intención del promotor MORNINGS PROPERTY, de desarrollar el proyecto "PARQUE LOGÍSTICO SAN CARLOS", a ejecutarse en las fincas que antiguamente componían la fábrica de Vidrios Panameños, ubicadas en el corregimiento de Las Mañanitas, distrito y provincia de Panamá.

El proyecto comprende la construcción de un centro operativo con galeras para la instalación de empresas dedicadas a diversos negocios logísticos, entre los que se incluyen: almacenaje, transporte y distribución de mercancía.

El parque contará con tres (3) galeras logísticas, vías de acceso interno, una planta de tratamiento de aguas residuales y dos (2) locales comerciales a orillas de la Avenida José María Torrijos

Impactos positivos:

- Satisfacer la demanda de un centro logístico a ubicarse en un área céntrica y cercana al Aeropuerto Internacional de Tocumen.
- Desarrollo y valorización de la zona.
- Generación de empleo.

Impactos negativos:

- Generación de ruido y levantamiento de polvo.
- Generación de desechos sólidos y líquidos.
- Afectación del tránsito vehicular en la Avenida José María Torrijos.
- Posible afectación de las vías por el paso de maquinaria pesada, durante la construcción.

Área de desarrollo del proyecto



Volante Informativa del proyecto
"PARQUE LOGÍSTICO SAN CARLOS"
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II

Como parte de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de los Estudios de Impacto Ambiental, hacemos de su conocimiento la intención del promotor MORNINGS PROPERTY, de desarrollar el proyecto "PARQUE LOGÍSTICO SAN CARLOS", a ejecutarse en las fincas que antiguamente componían la fábrica de Vidrios Panameños, ubicadas en el corregimiento de Las Mañanitas, distrito y provincia de Panamá.

El proyecto comprende la construcción de un centro operativo con galeras para la instalación de empresas dedicadas a diversos negocios logísticos, entre los que se incluyen: almacenaje, transporte y distribución de mercancía.

El parque contará con tres (3) galeras logísticas, vías de acceso interno, una planta de tratamiento de aguas residuales y dos (2) locales comerciales a orillas de la Avenida José María Torrijos

Impactos positivos:

- Satisfacer la demanda de un centro logístico a ubicarse en un área céntrica y cercana al Aeropuerto Internacional de Tocumen.
- Desarrollo y valorización de la zona.
- Generación de empleo.

Impactos negativos:

- Generación de ruido y levantamiento de polvo.
- Generación de desechos sólidos y líquidos.
- Afectación del tránsito vehicular en la Avenida José María Torrijos.
- Posible afectación de las vías por el paso de maquinaria pesada, durante la construcción.

Área de desarrollo del proyecto



PROYECTO

"PARQUE LOGÍSTICO SAN CARLOS"

ENTREVISTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría II, se presenta la siguiente entrevista como ACTOR CLAVE, con el objetivo de conocer su opinión sobre la construcción un parque industrial que albergará galeras de empresas dedicadas a diversos negocios de tipo logístico; a ser desarrollada por MORNINGS PROPERTY S.A. en el corregimiento de Las Mañanitas, distrito y provincia de Panamá.

+

Fecha: 9/12/20 Nombre: Luis Prestán Cargo: Encargado de Proyectos
Junta Comunal Las Mañanitas
Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐
Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒ Lugar de residencia: La Colorada
Tiempo de residir en el área: 5 años
Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universidad ☒

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona?

Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐

¿Por qué?

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Inundaciones b) Deslizamientos
Otros —

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Desempleo b) Alta brecha económica
Otros Asentamientos informales

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) Desarrollo económico
Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Inundaciones b) Roidas
Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? Generación de empleo

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No ☒

¿Con quién? / ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

+ Mangar adecuadamente las aguas pluviales ya que por topografía la barriada Sta. Mónica es suscept. de las inundaciones.
+ Contratar Mano de obra local.

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO

"PARQUE LOGÍSTICO SAN CARLOS"

ENTREVISTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría II, se presenta la siguiente entrevista como ACTOR CLAVE, con el objetivo de conocer su opinión sobre la construcción un parque industrial que albergará galeras de empresas dedicadas a diversos negocios de tipo logístico; a ser desarrollada por MORNINGS PROPERTY S.A. en el corregimiento de Las Mañanitas, distrito y provincia de Panamá.

+

Fecha: 9/12/2020 Nombre: Dorile Jordán Cargo: Secretario del Honorable Representante de las Mañanitas
Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐
Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐ Lugar de residencia: Mañanitas Sector Norte
Tiempo de residir en el área: 37 años
Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universidad ☒

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona?

Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐

¿Por qué?

Hay mucha conservación de las áreas verdes

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Inundaciones b) Deslammientos
Otros —

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Desempleo b) —
Otros —

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Demanda de bienes y servicios b) Desarrollo económico
Otros Empleo

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Ruido b) Posibles inundaciones
Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? Desarrollo positivo de la zona

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No ☒

¿Con quién? _____ ¿Por
qué? No habrá problemas si se maneja adecuadamente

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!