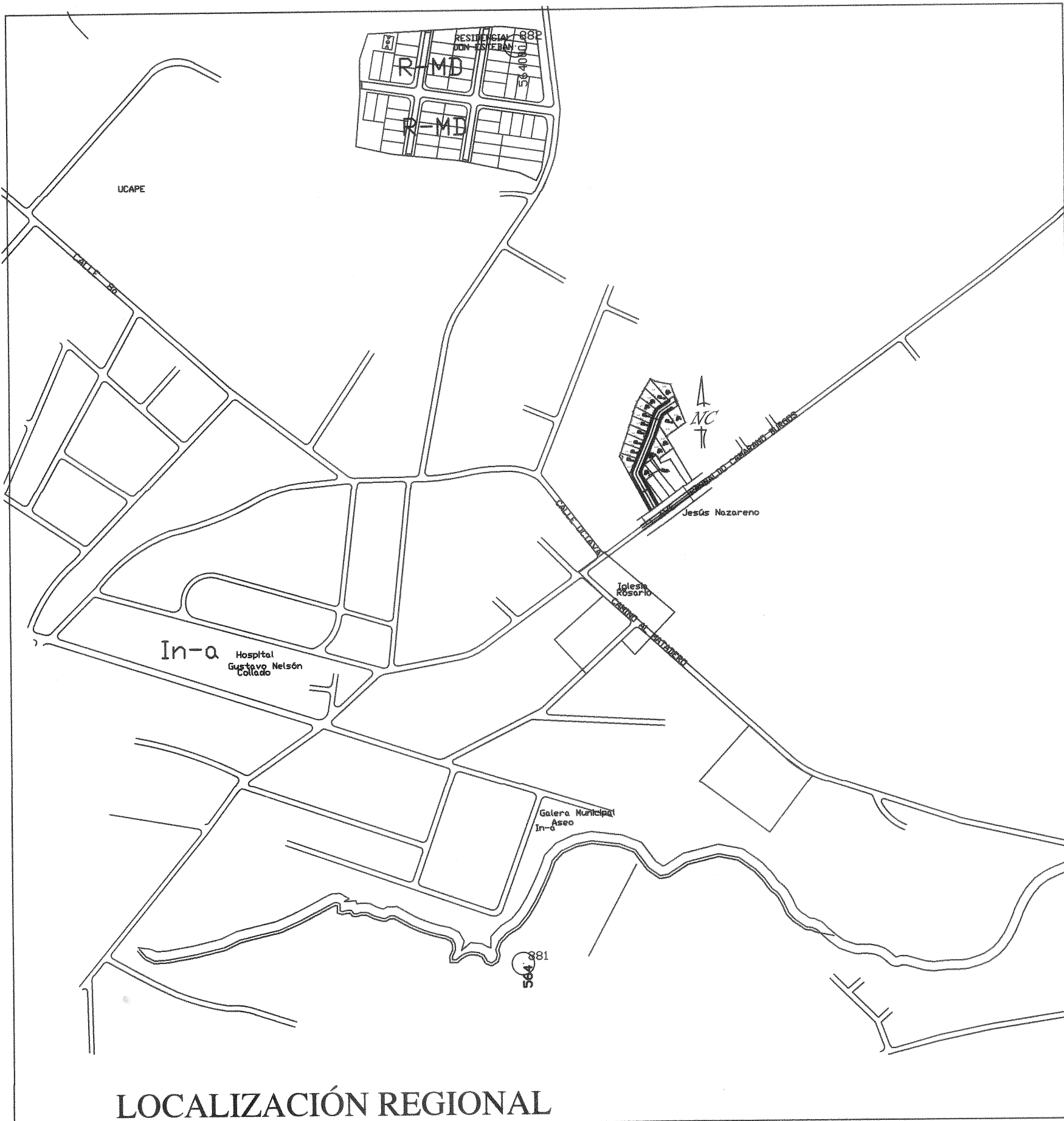


PROYECTO: RESIDENCIAL VILLAS DEL ROSARIO



DESGLOSE DE AREAS			
NORMA RESIDENCIAL: RBS			
USO	AREA (M2)	(%)	DEL TOTAL
PROYECTO RESIDENCIAL			
1. AREA DE LOTE RESIDENCIAL			60.95 %
LOTES RESIDENCIALES (14 LOTES)	3.000.30		
2. AREA VERDE Y PUBLICO PUBLICO			4.58% (7.52 %)
AREA VERDE	45.45		
USO PUBLICO Y RECREATIVO	180.21		
TOTAL DE AREA VERDE Y USO PUBLICO	225.66		
3. OTRAS AREAS			
SERVIDUMBRE PLUVIAL	58.78		1.19%
4. AREA DE CALLES			33.26%
AREA DE CALLES	1,638.09		
GRAN TOTAL DE LA FINCA 30234532	4,922.83		
COD. DE UBICACION 6004			
% del area útil de lotes para Uso Publico			100%
			7.52 %)

RODADURA DE IMPRIMACION CON DOBLE SELLO Y CUNETAS ABIERTAS

PAVIMENTADAS.

CALLES SECUNDARIAS DE (2.80 mts. ESPECIFICACIONES MINIMAS).

1. **DOBLE ASFALTO:**
a) DOBLE TAPETADO SUPERFICIAL
b) IMPRIMACION Y DOBLE SELLO CON PEDRA DE 2" ϕ
c) PENDIENTE DIELA CORONA 3%.

2. **BASE DE MATERIAL PÉTREO ESPESOR: 5 cm.**
a) TAMAÑO MÁXIMO: 1 ϕ
b) COMPACTACION: 100% (A.S.H.T.O. T-99.)
c) C.I.B.R. (MINIMO): 85%.

3. **3.5B. BASE DE MATERIAL SELETO ESPESOR: 24 cm**
a) TAMAÑO MÁXIMO: 3" ϕ
b) COMPACTACION: 100% (A.S.H.T.O. T-99.)
c) C.I.B.R. (MINIMO): 30%.

4. **4. ALINEAMIENTO:**
AFINDENTE MINIMA: 1%
PENDIENTE MAXIMA: 12%.

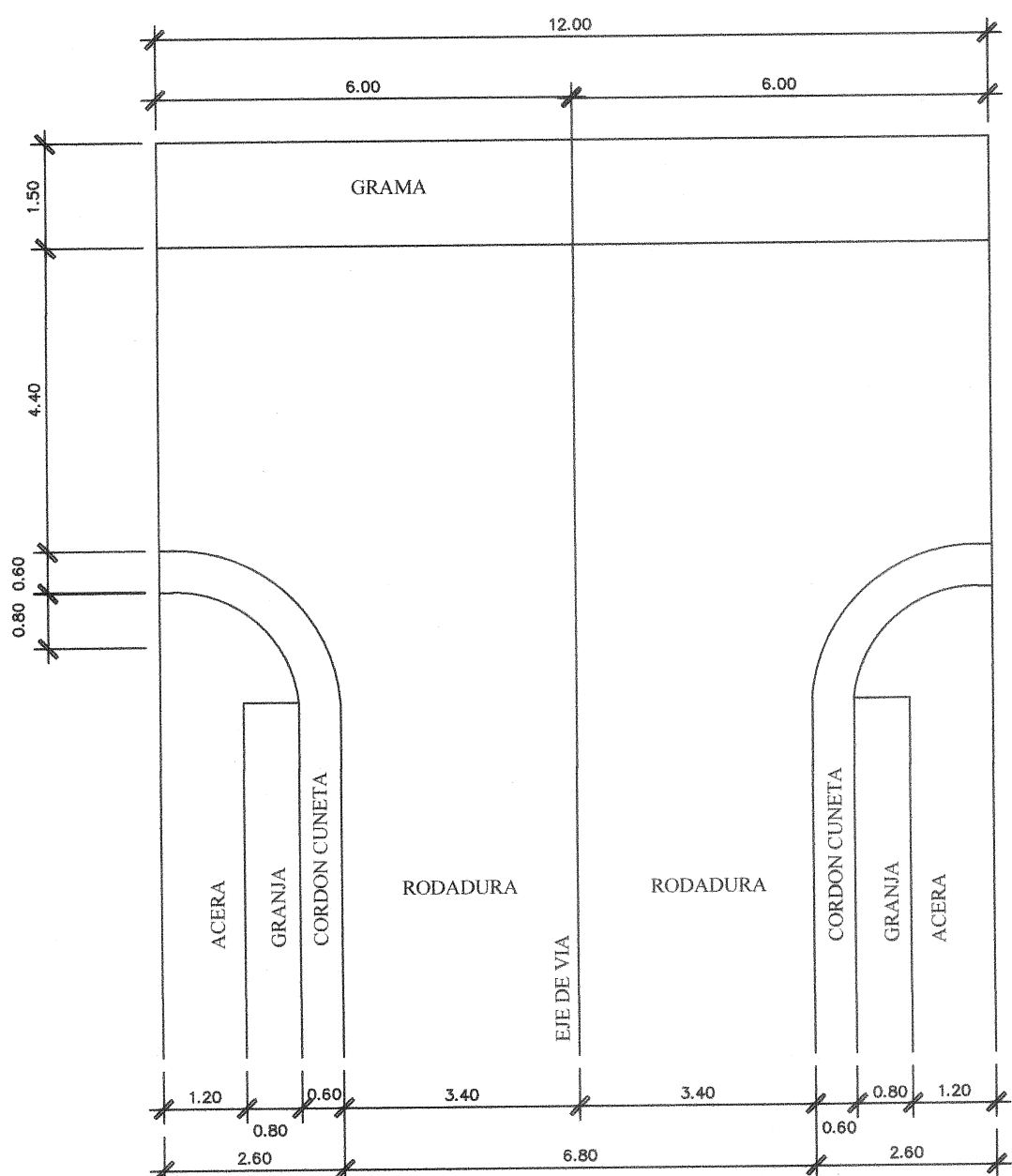
5. **ACERA:**
a) HORMIGÓN DE 200 Bx1p1g
b) ESPESOR DE 0.10 m
c) C/C COMPACTACION 90% S/B-RASANTE 90% (A.S.H.T.O. T-99.)

6. **6.5B. RASANTE DE LA VÍA:**
a) COMPACTACION DE LOS ÚLTIMOS 30 cm $\approx$ 100% (A.S.H.T.O. T-99.)
b) COMPACTACION DEL RESTO DEL RELENDO $\approx$ 95%.

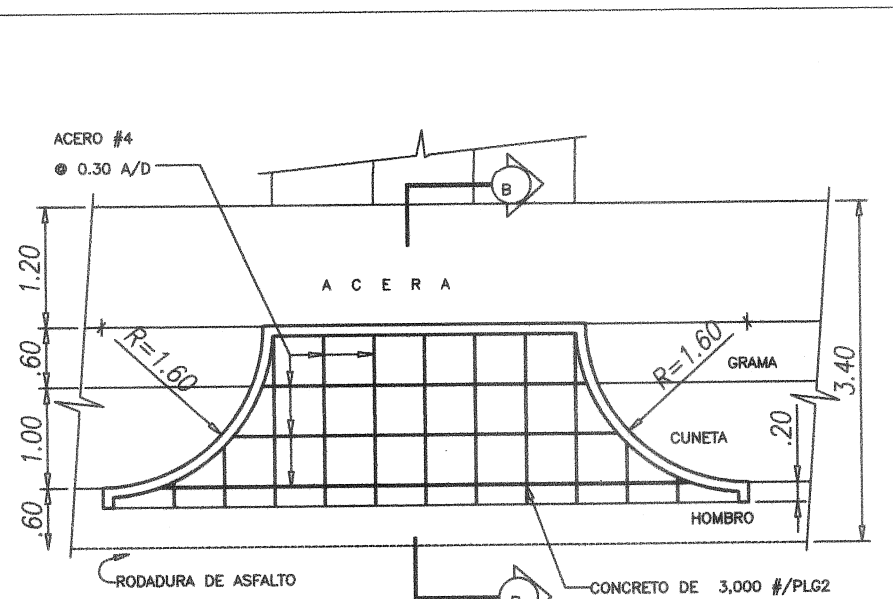
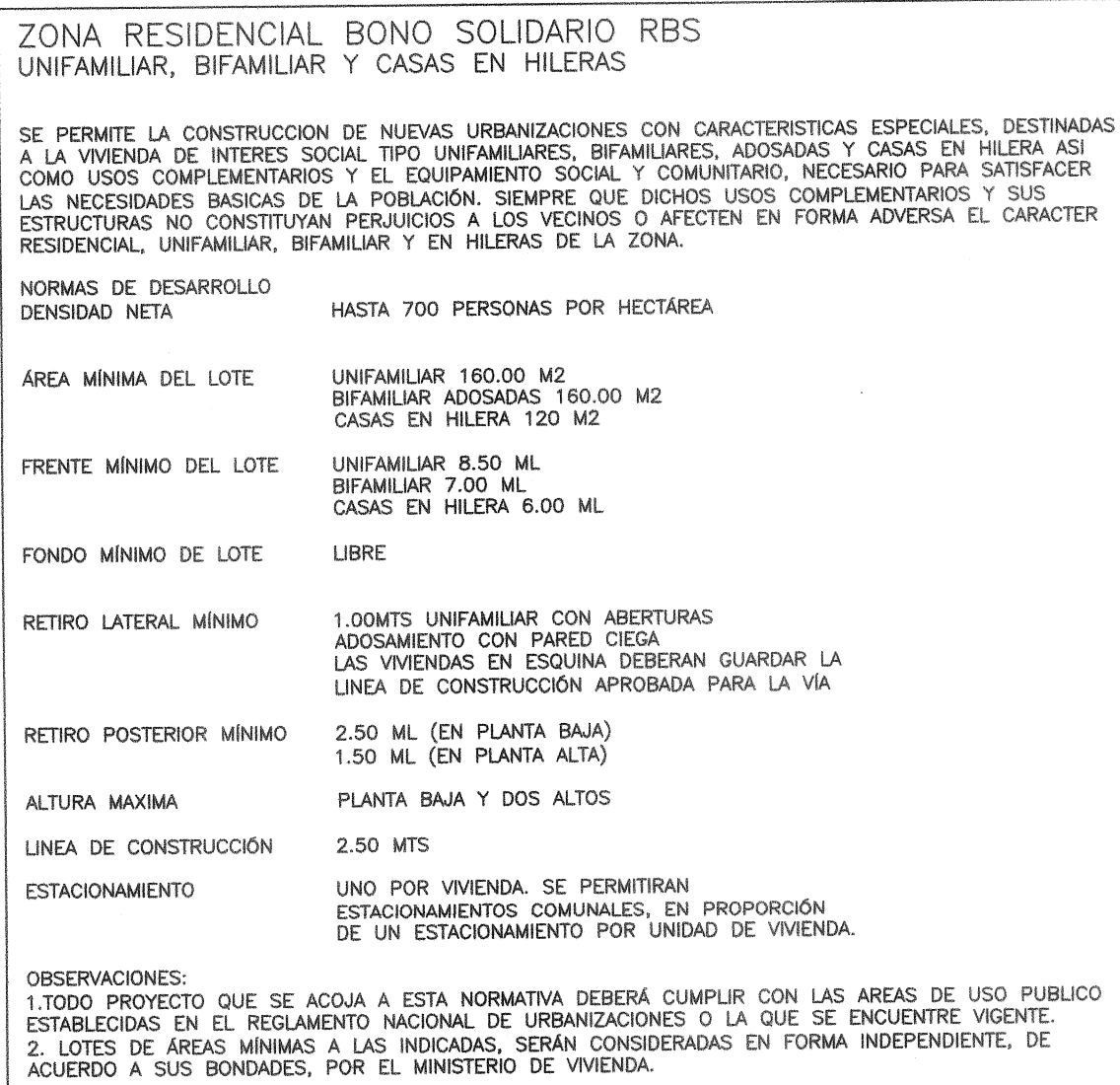
7. **DISEÑO DE PAVIMENTO SEGÚN QUÉ A.S.H.T.O. ÚNICA REVISIÓN**

8. **DEBE PRESENTAR EL DISEÑO DE PAVIMENTO ACOMPAÑADO DEL ESTUDIO DE SUELO RESPECTIVO Y SELADO POR EL PROFESIONAL IDÓNEO.**
NOTA: PARA EL DOBLE SELLO SE PERMITIRÁ EL USO DE RC-250 O EMULSION CATIONICA.

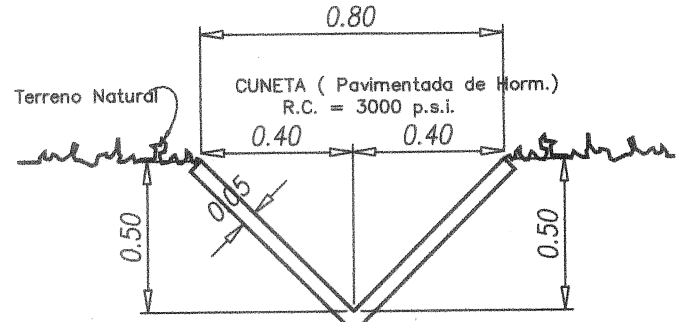
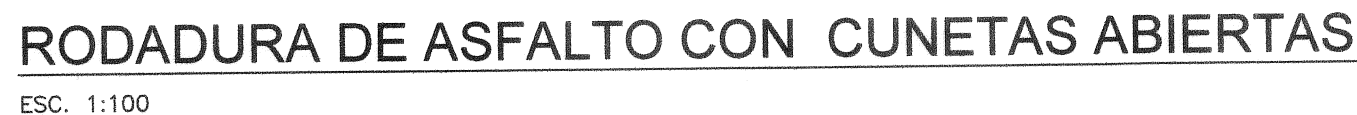
DATOS DE LA PROPIEDAD	
PROYECTO: RESIDENCIAL "VILLAS DEL ROSARIO"	
FINCA : 30234532 , COD.6004	
ÁREA 0 HA. + 4.922.83 M2	
PROPIETARIO: ORTEGA Y COMPAÑÍA, S.A.	
ZONIFICACION: RB-S	



DETALLE DE MARTILLO
ESC. 1:100



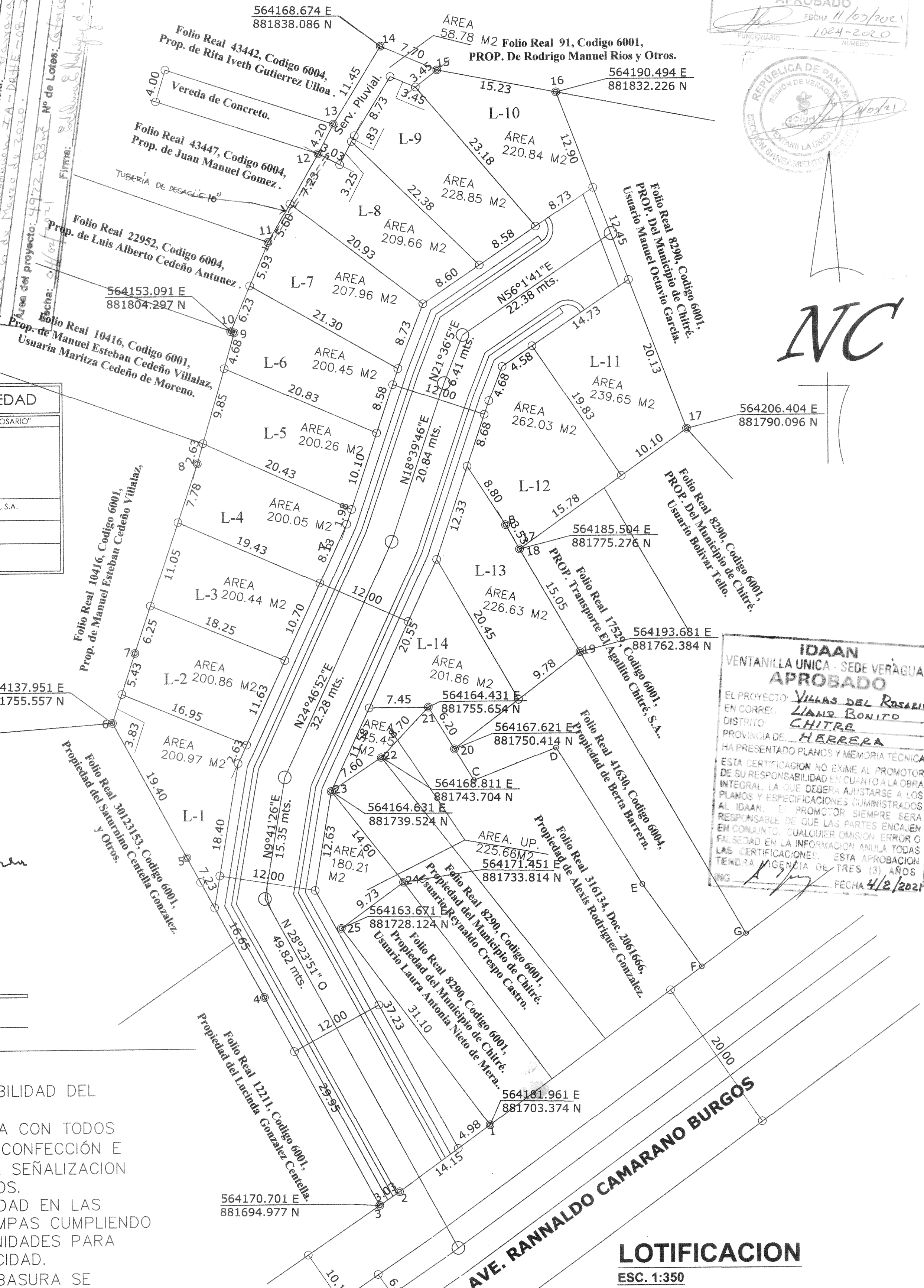
DET. DE ACCESO AL LÔTE



DET. DE CUNETA

ESC. 1:25

- * EL DISEÑO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR
- * EL PROMOTOR CORRERÁ CON TODOS LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODA LA SEÑALIZACIÓN PLASMADA EN LOS PLANOS.
- * SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMPAS CUMPLIENDO CON LA LEY DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- * LA RECOLECCIÓN DE LA BASURA SE REALIZARÁ DENTRO DE LA PROPIEDAD.
- * LAS LÁMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRÁNSITO EXIGIDAS POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE DEBEN CUMPLIR, CON LA NORMA ASTM D4956 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO VIII PARA LAS LETRAS.
- * PINTURA TERMOPLÁSTICA ALQUÍDICA AASHTO-M249 Y ESFERA DE VIDRIO, NORMA AASHTO-M247, EXIGIDA POR LA AUTORIDAD DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE.



LOTIFICACION

ESC. 1:350

LAS COORDENADAS SON VERDADERAS,
ESTAN BASADAS EN EL SISTEMA U.T.M.
UTILIZADO EN PANAMA, UTILIZANDO
EL DATUM WGS-84, Y FUERON ESTABLECIDAS
MEDIANTE EL SISTEMA DE POSICIONAMIENTO
GLOBAL (G.P.S.) USANDO COMO BASE
LA ESTACION AEREOPUERTO DE CHITRE.

ESTACION AEREOPUERTO DE CHITRE
N= 882382.721
E= 565033.276
ELEV.= 5.508

MINISTERIO DE SAUD
COMISION DE SA. DE V. VERAGUAS
SECRETARIA DE VENEZUELA Y AMBIENTAL

VENTANILLA UNICA VERAGUAS
APROBADO

FECHA: 11/07/2021

1024-2020

NUMERO

FUNCIONARIO



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS
REGIONAL DE VERAGUAS
VENTANILLA UNICA

1. M.O.P. SE RESERVA EL DERECHO DE CONSTRUIR,
MANTENER, MAJORAR Y OPERAR EN EL AREA DE
SERVIDUMBRES PLUMA. (Ley 25 del 26 de Junio del
1978).

Fecha: 22/03/2021

Por: [Signature]

Por: [Signature]

CUALQUIER OMISIÓN
FALESDAD Y/O ERROR EN LA
INFORMACIÓN SUMINISTRADA
EN ESTOS PLANOS, PUEDE DAR
POR ANULADA ESTA
APROBACIÓN.

MOP

EL CONTRATISTA SOLICITARA LA INSPECCION DE LOS TRABAJOS A LA DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DEL M.O.P. AL INICIARLOS TRABAJOS.
LEY 35 DEL 30 DE JUNIO DE 1978.

EL CONSTRUCTOR EN ASOCIO
CON EL PROYECTISTA, SERÁN
RESPONSABLES DE LOS DAÑOS
QUE SE OCASIONEN A LOS
COLINDANTES AL NO PREVER
MEDIDAS DE MITIGACIÓN
DURANTE EL PROCESO DE
CONSTRUCCIÓN. MO

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
REGIONAL DE VERAGUAS
VENTANILLA UNICA

SE CONSIDERA LA SERVIDUMBRE PLURAL DE
A PARTIR DEL
HACIA LA PROPIEDAD

2. TODA ESTRUCTURA QUE SE ENCUENTRE DEBIDA
DE LA SERVIDUMBRE REGULARIZADA DE LA
MODIFICACION CANTIDAD DE OBRAS PARA ESTE
MODIFICANDO LO PROYECTADO PARA 1983

APROBADO POR: *[Signature]* *[Signature]*

FECHA: *[Signature]* 1983

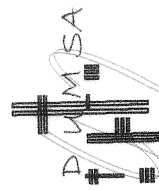
OTRA LA *[Signature]* SE DEBE *[Signature]* *[Signature]*
POR PARTE DEL MUNICIPIO *[Signature]* *[Signature]*
INTERES GENERAL. *[Signature]*
NO DEBE LO DE JERARQUIA

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE VERAGUAS
VENTANILLA ÚNICA

JAVIER ALBERTO REYES RUIZ
ARQUITECTO
LICENCIA N.º 2017-001-054

[Firma]
EJECUTIVA

Ley 15 de 26 de febrero de 1959
Instituto Técnico de Ingeniería y Arquitectura

PROYECTO RESIDENCIAL VILLAS DEL ROSARIO		UBICACION: CORREGIMIENTO DE LLANO BONITO, DISTRITO CHITRE, PROVINCIA DE HERRERA.	
DISEÑO: DUMSA	HOJA DE ANTEPROYECTO	ESCALA: INDICADAS	FECHA: Octubre 2019
DIBUJO: ANGEL-MARQUEZ	CALCULO: ING. ELDIS RUIZ	PROPIETARIO: ORTEGA Y CIA S.A. José Cardocho de Ortega C.C.A.A. 6-97-9798	
ELECTROMECHANICO:		HOJA: DE: 3 2	
		VENTANILLA UNICA	