



Registro Público de Panamá

No. 1645123

FIRMADO POR: MITZILA MARLENYS
TREJOS MUDARRA
FECHA: 2019.02.20 13:25:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

Mitzila Trejos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 68763/2019 (0) DE FECHA 19/02/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL Nº 30136408

CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA.

UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5310 m² 59 dm².

CON UN VALOR DE DOSCIENTOS BALBOAS (B/. 200.00.)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE PASEO ENRIQUE GEENZIER, RODADURA DE CONCRETO. SUR FINCA 42761, DOC. 1688904, PROP. RESIDENCIAL LA FLORENTINA, S.A.; FINCA 42760, DOC. 1688904, PROP. RESIDENCIAL LA FLORENTINA, S.A.; FINCA 42750, DOC. 1688904, PROP. RESIDENCIAL LA FLORENTINA, S.A.; FINCA 42752, DOC. 1688904, PROP. RESIDENCIAL LA FLORENTINA, S.A.; FINCA 42762, DOC. 1688904, PROP. RESIDENCIAL LA FLORENTINA, S.A.; FINCA 22878, DOC. 129471, PROP. RESIDENCIAL LA FLORENTINA. ESTE FINCA 42521, DOC. 2083827, PROP. INMOBILIARIA CRESPO. OESTE RESTO LIBRE DE LA FINCA 462734, DOC. 2574339, PROP. CESAR OMAR SALERNO. NÚMERO DE PLANO: 60101-27651.

TITULAR REGISTRAL

MUNDIAL SERVICIOS FIDUCIARIOS, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA EL FOLIO 463260 SE INCORPORA AL FOLIO 30136408. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 10 DE JULIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 252860/2015 (0).

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 SIENDO FIDUCIARIO(S) MUNDIAL SERVICIOS FIDUCIARIOS, S.A. Y BENEFICIARIO(S) BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR UN PRÉSTAMO EN FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO. OBSERVACIONES: GARANTIZA PRÉSTAMO EN FIDEICOMISO ESTA FINCA QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID: 30124095. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 31 DE AGOSTO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 389339/2016 (0).

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO GARANTÍA. MONTO UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 1,200,000.00) PLAZO 10 AÑOS. TASA DE INTERÉS 7.00% ANUAL TASA EFECTIVA 7.12% ANUAL A FAVOR DE BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A. DEUDOR H & H INVERSIONES, S.A. (694768) GARANTE GRUPO H & H, S.A. (FICHA: 155631700) LIMITACIONES DE DOMINIO SI OBSERVACIONES: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID: 30124095. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 31 DE AGOSTO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 389339/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 20 DE FEBRERO DE 2019 12:17 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402084781



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6966A68A-6791-407B-92D6-0EA8FB5A6BFC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000