



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.01.20 20:48:44 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
14157/2021 (0) DE FECHA 19/ene./2021  
QUE LA SOCIEDAD

**GOLDEN YEARS COMMUNITY, S.A.**

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155699088 DESDE EL JUEVES, 19 DE NOVIEMBRE DE 2020

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: SONIA M. PEREZ

SUSCRITOR: SARAH ELIZABETH LONDAGIN COOK

DIRECTOR / PRESIDENTE: SONIA M. PEREZ

DIRECTOR / SECRETARIO: SARAH ELIZABETH LONDAGIN COOK

DIRECTOR / TESORERO: KARL LANGESTEIN

AGENTE RESIDENTE: LIC. DANUVIS ARELIS ACOSTA VÁLDES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE Y EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O ACCIDENTALES LE CORRESPONDERÁ AL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DE ESTE ÚLTIMO POR LA PERSONA QUE DESIGNE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL MONTO SOCIAL AUTORIZADO ES DE DIEZ MIL DÓLARES (US\$ 10,000.00) MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA; INICIALMENTE SE ESTABLECERÁN CIEN (100) ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DÓLARES (US\$ 100.00), CADA UNA.  
ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ

- DETALLE DEL PODER: SE OTORGА PODER A FAVOR DE SONIA M. PEREZ SIENDO SUS FACULTADES  
FACULTADES: PARA SUSCRIBIR O CELEBRAR CONTRATOS DE COMPRA Y VENTA, ARRENDAMIENTO,  
MANDATOS, PRESTAMOS, HIPOTECAS, ANTICRESIS, PREnda, COMISIÓN, TRANSPORTE, DONACIÓN, PLAZOS  
FIJOS, ABRIR Y CERRAR CUENTAS BANCARIAS DE CUALQUIER TIPO Y EN CUALQUIER ENTIDAD BANCARIA,  
VENDER O COMPRAR CUALQUIER BIEN INMUEBLE, PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD O A FAVOR DE LA SOCIEDAD,  
DEPOSITAR Y RETIRAR DINERO DE LAS CUENTAS BANCARIAS QUE ESTÉN A NOMBRE DE LA SOCIEDAD,  
REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LAS INSTITUCIONES PÚBLICAS, GUBERNAMENTALES, MUNICIPIOS,  
MINISTERIO DE COMERCIO E INDUSTRIA, MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL (MIDES), MINISTERIO DE  
VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (ANATI),  
DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS, EMPRESAS PRIVADA, PARA FIRMAR DOCUMENTO PÚBLICOS Y PRIVADOS  
DONDE SE REQUIERA LA PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 20 DE ENERO DE 2021A LAS 11:21**

A. M.. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402835823



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 73F98238-E2F4-4AC5-98E2-698EEE1E1FCE

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000