



**NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI**

**DECLARACIÓN JURADA**

En mi despacho Notarial, en la ciudad de David, y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, ante mí, **LICENCIADA ELIBETH YAZMIN AGUILAR GUTIERREZ**, Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal número **CUATRO- SETECIENTOS VEINTIDOS- SEIS (4-722-6)**; y las testigos que suscriben: **MARISOL CABRERA CABRERA** con cédula número CUATRO – CIENTO CUARENTA Y TRES – TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE **(4-143-357)** y **YATNY ARAIZA AVILES ARRITOLA**, con cédula de identidad personal número CUATRO – SETECIENTOS CUARENTA Y DOS-MIL CUARENTA Y CUATRO (4-742-1044) siendo las 11:00 de la mañana **del día dos (02) de marzo de dos mil veintiuno (2021)**; compareció personalmente la siguiente persona, quien se identificó como: **SONIA M. PÉREZ**, mujer, de nacionalidad estadounidense, soltera, quien habla, lee y entiende el idioma español en condiciones tales de no requerir interprete, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal No. **E-8-126873**, representante legal, de la empresa **GOLDEN YEARS COMMUNITY, S.A.** registrada en el Registro Público, con el **Folio N.º 15569908**, desde el jueves 19 de noviembre de 2020, con domicilio en Escarria, Distrito de Tierras Altas, Provincia de Chiriquí, teléfono. **6476-2299**, correo [sperezl217@yahoo.com](mailto:sperezl217@yahoo.com) empresa PROMOTORA del proyecto denominado **“CASA DE RETIRO GOLDEN YEARS”**, categoría 1, me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada, accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva DEL DECLARANTE, y en conocimiento del contenido del artículo 385, del Texto Único Penal, que tipifica el delito de falso testimonio lo aceptó y seguidamente expresó hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declaró lo siguiente:---

- Yo, **SONIA M. PÉREZ**, mujer, de nacionalidad estadounidense, quien habla, lee y entiende el idioma español en condiciones tales de no requerir interprete, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal No. **E-8-126873**, representante legal, de la empresa **GOLDEN YEARS COMMUNITY, S.A.** registrada en el Registro Público, con el **Folio N.º 15569908**, desde el jueves 19 de noviembre de 2020, con domicilio en Escarria, Distrito de Tierras Altas, Provincia de Chiriquí, teléfono. **6476-2299**, correo [sperezl217@yahoo.com](mailto:sperezl217@yahoo.com) empresa PROMOTORA del proyecto denominado **“CASA DE RETIRO GOLDEN YEARS”**, categoría 1 a desarrollarse sobre el siguiente inmueble identificado en el Registro Público de Panamá con el siguiente **Folio Real No. 61493**, **Código de Ubicación No. 4403**, es propiedad de la empresa promotora y está ubicado en el Corregimiento de Bugaba, Distrito Bugaba, Provincia de Chiriquí,





me solicito que extendiera esta diligencia para hacer constar una declaración jurada.-----

-PRIMERO: declaro bajo gravedad de juramento que la información aquí expresada es verdad; por tanto, el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos, y no conlleva riesgos ambientales negativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el capítulo II del título IV de la ley 41 de 1 de julio de 1998.-----

La suscrita notaría deja constancia que esto fue declarado, que se hizo en forma espontánea y no hubo interrupción alguna y que se toma la presente declaración a voluntad de **SONIA M. PÉREZ**, en calidad de compareciente. -----

**SONIA M. PÉREZ**

Cédula No. **E-8-126873**



Huella

La Suscrita **ELIBETH YAZMIN AGUILAR GUTIERREZ** Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí, cedulada 4-722-6. **CERTIFICA:** Que ante mí compareció **SONIA M. PÉREZ**, con cédula número **E-8-126873**, y firmo la presente Declaración Jurada, en presencia de los testigos instrumentales que suscriben, de lo cual doy fe. David, 02 de marzo de 2021.-

**Marisol Cabrera Cabrera**

Cedula No. **24143-7**

Testigo

**Yanay Araiza Aviles Arritola**

Cédula No. **42520041**

Testigo

Linda, Elibeth Yazmin Aguilar Gutiérrez  
Notaria Pública Segunda de Chiriquí

