



## Registro Público de Panamá

No. 1942764

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2019.12.13 12:13:34 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 478450/2019 (0) DE FECHA 10/12/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL N° 30324803

CORREGIMIENTO SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 12 ha 5000 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 12 ha 5000 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE UN MILLÓN BALBOAS (B/. 1,000,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE UN MILLÓN BALBOAS (B/. 1,000,000.00) NÚMERO DE PLANO: 04-06-10-8722.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** COLINDANTES:NORTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DEL FOLIO 30145456, PROPIEDAD DE AGUACATAL, S.A., SUR: COLINDA CON EL FOLIO 30154425, PROPIEDAD DE INVERSIONES TARJAL, S.A., ESTE: COLINDA CON EL FOLIO 30145459, PROPIEDAD DE JENNY AURORA CABALLERO DE LEON., OESTE: COLINDA CON SERVIDUMBRE DE TIERRA QUE CONDUCE HACIA AGUACATAL. FECHA DE INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 27 DE NOVIEMBRE DE 2019

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES TARJAL, S.A. (RUC 155597248-2-2015) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE DE PASO. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: DECLARA LA VENDEDORA QUE POR ESTE MEDIO CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE PASO SOBRE LA FINCA QUE RESULTE DE LA SEGREGACION DEL LOTE A QUE SE REFIRE ESTA ESCRITURA Y TODO AQUELLO CUANTO DE HECHO O POR DERECHO ACcede O FORME PARTE DE DICHA AREA, A FAVOR DEL RESTO LIBRE DE LA FINCA O FOLIO REAL NUMERO 30145456 DE PROPIEDAD DE LA VENDEDORA (AGUACATAL, S.A.) Y QUE CONDUCE EN DIRECCION DE UN LADO AL RESTO LIBRE DE LA FINCA O FOLIO REAL 30145456 Y DEL OTRO AL FOLIO REAL 30154425 DE PROPIEDAD DE INVERSIONES TARJAL, S.A. Y HACIA AGUACATAL DE MANERA QUE SE PUEDA ACCEDER O LLEGAR AL RESTO LIBRE DE LA FINCA O FOLIO REAL 30145456 DE FORMA PERMANENTE, INTERRUMPIDA Y GRATUITA, SERVIDUMBRE LA QUE SE DESCRIBE EN EL PLANO ADJUNTADO (04-06-10-87228) CON UN ANCHO 15.00MTS LA CUAL SE LOCALIZA E INICIA EN EL LINDERO NORTE DEL LOTE A SEGREGAR Y QUE CONDUCE EN DIRECCION DE UN LADO AL RESTO LIBRE DE LA FINCA O FOLIO REAL NUMERO 30145456 Y DEL OTRO AL FOLIO 30154425 DE PROPIEDAD DE INVERSIONES TARJAL, S.A. Y HACIA AGUACATAL.

DECLARA LA VENDEDORA QUE LA SERVIDUMBRE DE PASO QUE POR ESTE MEDIO CONSTITUYE NO PUEDE SER CAMBIADA, ENAJENADA Y OBSTRUIDA POR EL PROPIETARIO Y ADQUIRIENTE DE LA FINCA Y CONSTAR COMO GRAVAMEN QUE SE CONSTITUYE EN LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA. DECLARA INVERSIONES TARJAL, S.A. EN SU CONDICION DE PROPIETARIA DE LA FINCA 30154425 ACEPta LA SERVIDUMBRE DE PASO.

INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 27 DE NOVIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 457920/2019 (0).

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:** VALOR DEL TRASPASO UN MILLÓN BALBOAS (B/. 1,000,000.00)  
INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 27 DE NOVIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 457920/2019 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CREDICORP BANK S.A. POR LA SUMA DE OCHOCIENTOS VEINTE MIL BALBOAS (B/. 820,000.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.697185% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL N° 30324803, EL DÍA MIÉRCOLES, 27 DE NOVIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 457920/2019 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

#### NO CONSTAN ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 13 DE DICIEMBRE DE 2019 08:23 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402460806



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B00C0BCA-0FB3-4FCB-A3B2-6C8AA71D1895  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000