



Registro Público de Panamá

No. 1976960

FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL
CONCEPCIÓN JIMÉNEZ
FECHA: 2020.02.17 14:47:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 64005/2020 (0) DE FECHA 13/feb/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 30304304

CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 319.972m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 319.972m² CON UN VALOR DE TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA BALBOAS (B/. 31,990.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA BALBOAS (B/. 31,990.00). NÚMERO DE PLANO: 040606-85782. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: PARVULARIO, RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL: 932, CÓDIGO: 4501, PROP. DE: LAS LOMAS DEVELOPMENT; SUR: LOTE 166 FOLIO REAL: 30255823 PROP. DE: KEVIN ANTHUAN PATIÑO ORTIZ; ESTE: CALLE " B " HACIA CALLE PRINCIPAL A CARRETERA PANAMERICANA - HACIA CALLE " D "; OESTE: USO PÚBLICO DEL RESIDENCIAL LOS DE LAS LOMAS, PERTENECE A MUNICIPIO DE DAVID. FECHA DE INSCRIPCION: 24/05/2019.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RAUL ALFREDO ORTEGA GONZALEZ (CÉDULA 4-219-280) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA CLARAMENTE ENTENDIDO Y ACEPTADO POR EL COMPRADOR QUE ESTE LOTE ES EXCLUSIVAMENTE COMERCIAL POR LO QUE SE OBLIGA A INSTALAR ÚNICAMENTE EN EL LOTE MINI SUPER, TIENDA O ALMACÉN DE VIVERES. QUEDA EXPRESAMENTE PROHIBIDO LA COLOCACIÓN DE BODEGAS, CANTINA, BARES, BILLARES, CENTROS DE DIVERSIÓN O BAILES, GALLERAS, MOTEL DE PASO, CASA DE CITA, TORRES DE COMUNICACIÓN Y OTRAS ACTIVIDADES QUE RIÑAN CON EL ORDEN, HONESTIDAD Y VIDA PACÍFICA EN LA URBANIZACIÓN. VÉASE LA ESCRITURA 1406 DE 8 DE MAYO DE 2019, PRESENTADA EN LA ENTRADA 189201/2019.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 24 DE MAYO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 189201/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 13 DE FEBRERO DE 2020 04:37 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402546684



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4F6B2614-BE51-4AB6-97C0-B894C9227143
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000