

KS

Los Santos, 17 de Marzo de 2021.

DRLS-AC-0212-2021.

Ingeniero

DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

E. S. M.



Ing. Domínguez:

En respuesta al **MEMORANDO-DEIA-0119-0203-2021**, del 02 de marzo de 2021, y recibido en la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Regional Los Santos, el día viernes 4 de marzo del presente año, se le hace entrega formal del Informe Técnico de Inspección **SEIA-011-2021**, del 16 de Marzo del presente año, correspondiente al proyecto **LOTIFICACIÓN HIDDEN BEACH**, a desarrollarse en el sector de Madroño, corregimiento de Orias Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos.

Además se adjunta la siguiente información:

- Recibidos de las notas de invitación a la inspección de campo, que se programó para el día lunes 8 de marzo del presente año y que fueron enviadas al MIVIOT, ANATI, IDAAN, MOP, MICI y Municipio de Pedasí y a las Secciones de Costas y Mares, Biodiversidad y Vida Silvestre, Forestal y Recursos Hídricos.
- Acta de Inspección al Proyecto **LOTIFICACIÓN HIDDEN BEACH**.
- Comentarios de la Sección de Biodiversidad y Vida Silvestre del Ministerio de Ambiente Los Santos, mediante la Nota **DRLS-SAPB-019-2020** del 10 de marzo de 2021.
- Nota **DRLS-SF-003-2021** del 10 de marzo de 2021, por medio de la cual la Sección de Forestal del Ministerio de Ambiente Los Santos, hace entrega del Informe Técnico de Inspección, **DRLS-SF-003-2021**, con relación a la inspección realizada al proyecto **LOTIFICACIÓN HIDDEN BEACH**.
- Comentarios de la Sección de Forestal del Ministerio de Ambiente Los Santos, mediante la Nota **SHLS-010-2021** del 10 de marzo de 2021.
- Nota **077-2021-GRLS**, del 9 de marzo de 2021, por medio de la cual el IDAAN, hace entrega del Informe Técnico de Inspección de Campo al proyecto **LOTIFICACIÓN HIDDEN BEACH**.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

- Nota 118 AMD / ANATI-Los Santos del 15 de marzo de 2021, por medio de la cual la Autoridad Nacional de Administración de Tierra (ANATI), nos hacen entrega formal de su Informe Técnico de Inspección al proyecto **LOTIFICACIÓN HIDDEN BEACH.**
- Oficio 210-2021 del 16 de marzo de 2021, por medio del cual el Departamento de Ingeniería del Municipio de Pedasí, nos remite el Informe Técnico de Inspección al proyecto **LOTIFICACIÓN HIDDEN BEACH.**

Atentamente,



ING. ELIDA BERNAL

Directora Regional

Ministerio de Ambiente Los Santos

EB/iv 

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Informe Técnico de Inspección SEIA-011-2021

Proyecto:	LOTIFICACIÓN HIDDEN BEACH.
Promotor:	SOUTH BAY DEVELOPMENT, S.A.
Ubicación:	Corregimiento de Oria Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos.
Fecha de la Inspección:	8 de marzo de 2021.
Fecha del Informe:	16 de marzo de 2021.
Participantes:	Juan J. Vega: Técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental.

1. ANTECEDENTES:

Por medio del **MEMORANDO-DEIA-0092-2202-2021**, del 22 de Febrero de 2021, y recibido en la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Regional Los Santos, el día martes 2 de marzo del presente año, se solicita nuestros comentario, en cumplimiento del Artículo 42 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011, para lo cual se convoca mediante nota al MICI, MIVIOT, ANATI, IDAAN, MOP, Municipio de Pedasí y las Secciones de Recursos Hídricos, Biodiversidad y Vida Silvestre, Forestal, Costas y Mares del Ministerio de Ambientes los santos y de esta manera llevara a cabo la inspección conjunta al sitio del proyecto, para el día Lunes 8 de Marzo de 2021.

En las notas de convocatoria para la realización de la inspección conjunta, se le solicita a los participantes, entregar sus comentarios mediante un informe técnico, a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Regional Los Santos, a los cual el IDAAN, Municipio de Pedasí, ANATI y las Secciones de Biodiversidad y Vida Silvestre, Forestal y Recursos Hídricos del Ministerio de Ambiente Los Santos, hicieron llegar sus comentarios a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Regional Los Santos.

2. OBJETIVO:

Verificar la información de campo presentada en el EsIA Categoría II, del proyecto denominado **“LOTIFICACION HIDDEN BEACH”**, y de esta manera complementar el proceso de Evaluación Ambiental de dicho Proyecto.

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD:

Según los descrito en el Capítulo 5. **“DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO”**, se indica que el proyecto Lotificación Hidden Beach contempla la Parcelación de 12 (Doce) Macrolotes para Uso Residencial de Mediana Densidad y 4 (Cuatro) Macrolotes de C-2. Estos Macrolotes tendrán acceso a todos los servicios públicos., como son Luz Eléctrica, Telefonía fija y celular, Internet, recolección de los desechos sólidos entre otras. Para el abastecimiento de agua potable y Los Sistemas de Tratamiento de Agua Servidas, los mismos se diseñarán en etapas futuras. (El Diseño será sometido a las Autoridades Competentes dependiendo la demanda) El polígono del Proyecto Lotificación Hidden Beach es de 90Ha 6,866 m2 23dm2, registrado con

código de ubicación 7405, Folio Real 30330827, ubicado en el sector de Madroño, corregimiento de Orias Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos, para el cual se está considerando solamente los siguientes trabajos: Movimiento de Tierra, Construcción de Calles y Acera, Lotificación de Macrolotes (Lotes de menos de 10 Has), colocación de Red Eléctrica, Definición de área Verde, Área de Protección y Servidumbre Pluvial.

El polígono para el desarrollo del Proyecto denominado “**Lotificación Hidden Beach**” es de 90Ha 6,866 m2 23dm2, registrado con Código de Ubicación 7405, Folio Real 30330827, ubicado en el sector de Madroño, corregimiento de Orias Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos, en donde solamente se realizarán las actividades de movimiento de tierra, construcción de calles y acera, lotificación de macrolotes (Lotes de menos de 10 Has), colocación de red eléctrica, definición de área verde, área de protección y servidumbre pluvial.)

Ubicación Geográfica del Proyecto

 Datum WGS-84

Punto	Este	Norte
1	820494.66	586502.80
2	820688.51	586831.08
3	820732.41	586940.41
4	820801.35	586928.61
5	820849.52	586869.34
6	820946.31	586864.00
7	821029.00	586805.56
8	821142.46	586765.16
9	821171.69	586769.60
10	821200.20	586541.90
11	821308.00	586386.19
12	821442.97	586330.00
13	821464.63	586222.20
14	821458.65	586146.00
15	821499.00	586072.71
16	821492.25	585892.67
17	821574.82	585764.02
18	821690.87	585671.73
19	821702.00	585571.61
20	821661.89	585510.44
21	821452.60	585531.67
22	821266.00	585590.94
23	821151.03	585662.41
24	821009.97	585737.00
25	821069.00	586010.00
26	820762.85	585958.00
27	828205.63	586070.00
28	820585.00	586115.00
29	820582.00	586162.00
30	820527.00	586321.00
31	820569.00	586399.00
32	820547.00	586498.00

4. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

La inspección se realizó el lunes 08 de marzo de 2021 de 10:25 a.m., con la intención de discutir e identificar con la parte técnica de la Empresa Consultora y el Promotor, algunos datos relacionados al desarrollo del proyecto, principalmente con el abastecimiento de agua, posibles afectaciones a la flora y fauna, fuentes


hídricas, entre otros, para lo cual se llevó a cabo un recorrido y reconocimiento de las distintas zona o puntos críticos, como la Quebrada Amazónica y un afluente de la Quebrada Madroño, así como algunos puntos para la identificación de la cobertura boscosa.



5. RESULTADOS DE LAS OBSERVACIONES EN CAMPO:

Durante la inspección realizada, se observó y verifico los componentes físicos y biológicos, descritos en el EsIA; de lo cual se concluyó lo siguiente:

- De las fuentes de agua superficiales observadas en campo, solamente se pudo percatar que la quebrada Amazónica, atraviesa totalmente el polígono del proyecto, la cual cuenta con dos afluentes, ya que solamente un afluente de la Quebrada Madroño está dentro del proyecto.
- Con relación a la obtención de agua para el abastecimiento del proyecto, se conoce que se hará por medio de pozo ubicado en la propiedad existente (en el documento no se tiene la ubicación del mismo), por lo cual se le preguntó al Promotor si tiene alguna estrategia en caso de que los pozos no cuenten con el caudal necesario, para hacer frente a la demanda de agua para las diferentes etapas del proyecto.
- En la parte sur del polígono del proyecto, se ha realizado trabajos que involucran movimiento de tierra, que según el equipo consultor se debió a problemas relacionados al arrastre de sedimentos y derrumbe ocasionados por el agua en época de lluvia.
- Con relación al punto anterior, se observó que el paso de las aguas de la Quebrada Amazónica se encuentra obstaculizado, siendo imposible determinar si dicho acontecimiento se debió a una causa natural o por los trabajos que anteriormente fueron realizados en esa zona, lo cual hace que el agua permanezca estancada o rompa el terreno tratando de buscar su curso natural, cuando el caudal de dicha quebrada es considerable.
- La vegetación observada en el polígono del proyecto, se constituye principalmente de rastrojos, arboles dispersos, bosques de galería de las Quebradas Amazónica y Madroño, una franja de Bosque Secundario Joven al lado Oeste del polígono, Bosque Secundario Maduro en la parte Sur y Sureste del polígono del proyecto.
- El equipo técnico de la empresa consultora indicó, que en el área se realizará trabajos de corte y relleno con la finalidad de utilizar el mismo material dentro del polígono del proyecto. Con relación a este punto, es importante considerar que no todo el material de corte o descapote puede ser usado para relleno dado a sus propiedades (alto contenido de materia orgánica), por lo cual es importante conocer mediante un análisis de suelo, las zonas donde se encuentra material apto para relleno y georreferenciarlas, así como también contar con zonas externas para proveer al proyecto de material de relleno que sea necesario tal como, tosca o macadán ya sea el caso, los cuales deben contar con los respectivos permisos.

6. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

Coordenada UTM Datum WGS 84 Zona 17	Fotos
820838.13 / 586715.24	<div>Foto N° 1. Desembocadura Obstaculizada de la Quebrada Amazónica.</div> <div></div>

<p>820844.48 / 586804.01</p>	<p>Foto N° 2. Trabajos de Movimiento de Tierra en la Zona Sureste del Polígono del Proyecto.</p> 
<p>820964.86 / 586575.69</p>	<p>Foto N° 3. Quebrada Amazónica.</p> 

7. ANÁLISIS DEL DOCUMENTO:

- En el documento a evaluar, no se presentó las coordenadas del sitio donde se encuentra el pozo para el suministro de agua potable, ni las alternativas en caso de que el mismo no cuente con la capacidad para satisfacer la demanda, ya que en el informe del IDAAN se expone que el sitio no cuenta con red de agua potable ni alcantarillado sanitario, por lo cual la empresa debería garantizar, por medio de fuentes subterráneas y sistema de almacenamiento, la dotación requerida de agua potable.
- Con relación a la limpieza del polígono (remoción de vegetación), no se indica en el documento, la superficie ni las zonas que serán afectadas, ni se describe el tipo de vegetación, por lo cual se debe presentar las coordenadas de las zonas a ser afectadas y la descripción de dicha vegetación.
- En cuanto a la nivelación final del terreno, no se describe los volúmenes necesarios de corte y relleno, las zonas donde se realizará estos trabajos, ni la metodología a utilizar (conformación de taludes), por lo cual es importante aclarar estos puntos.
- Tampoco se presenta las coordenadas que muestre la ubicación y área a utilizar para la estalación de la caseta y patio de trabajo, ni una descripción de los materiales o equipos para lo cual estará destinada esta zona.
- Para la construcción de estructuras internas como calles y tuberías pluviales, no se ha contemplado las medidas de mitigación orientadas a evitar el arrastre de sedimentos hacia el mar tales como bermas con material vegetal o rocas, sedimentadores, disipadores de energía, conformación de taludes, hidrosiembras entre otras, ni la procedencia de los materiales a utilizar para el desarrollo de estas actividades.
- No se ha presentado el alineamiento para la instalación de los postes eléctricos y soterrados de cables y cableados en general (Punto 5.4.2 Fase de Construcción del Proyecto), con la intención de poder determinar la afectación sobre la cobertura vegetal por actividades de poda y tala.
- Es importante que el Promotor cuente con la asignación de uso de suelo del MIVIOT, previo al desarrollo del Proyecto, en caso de que el documento que es objeto de evaluación sea aprobado.

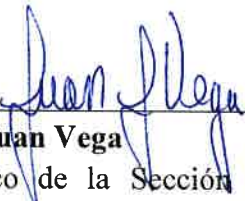
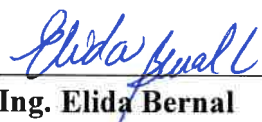
MINISTERIO DE AMBIENTE

- Las coordenadas presentadas en el documento que es objeto de evaluación, no coinciden con la imagen correspondiente al **Mapa N°7.1-1: Estratificación Vegetal del Globo del Terreno- LANDSTAR Octubre 2020.**

8. RECOMENDACIONES:

- Solicitar las coordenadas del pozo a utilizar para el suministro de agua potable y las alternativas en caso de que el mismo no cuente con la capacidad, para satisfacer la demanda del proyecto.
- Solicitar la superficie y descripción de las zonas que serán afectadas, por los trabajos de movimiento de tierra.
- Describir los volúmenes de corte y relleno e identificar las zonas donde se realizará estos trabajos, así como la metodología a utilizar (conformación de taludes) para los mismos.
- Solicitar las coordenadas y superficie del área a utilizar para la instalación de la caseta y patio de trabajo y describir los materiales o equipos, para los que estará destinada esta zona.
- Solicitar dentro del PMA las medidas de mitigación orientadas a evitar el arrastre de sedimentos hacia el mar.
- Solicitar el alineamiento que muestre la ubicación de los postes eléctricos, así como el soterrado de cables y cableados en general.
- Solicitar la verificación de las coordenadas que delimitan el polígono del proyecto y aclarar porque no coinciden con el **Mapa N°7.1-1: Estratificación Vegetal del Globo del Terreno- LANDSTAR Octubre 2020.**

CUADRO DE FIRMAS.

<p>Elaborado por:</p>  <p>Ing. Juan Vega Técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental. Ministerio de Ambiente / Los Santos.</p>	<p>Vo Bo por :</p>  <p>Ing. Elida Bernal Directora Regional. Ministerio de Ambiente / Los Santos.</p>
--	---

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Las Tablas, 04 de Marzo de 2021.

SEIA-014-2021

Licenciada
Karen Domínguez
Sección de Costas y Mares
Ministerio de Ambiente Los Santos

E. S. D.

Lic. Domínguez:

Por medio de la presente se le invita formalmente a participar de una inspección de campo, el día lunes 8 de marzo del presente año, con el objetivo de complementar el Proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado, **"Lotificación Hidden Beach"**, el cual consiste en la Parcelación de 12 (Doce) Macrolotes para Uso Residencial de Mediana Densidad y 4 (Cuatro) Macrolotes de C-2, sobre un polígono de terreno de 90Ha 6,866 m² 23dm², perteneciente a la Finca con Código de Ubicación 7405, Folio Real 30330827, ubicada en el sector del Madroño, corregimiento de Oria Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos.

En importe comunicarle que luego de realizada la inspección, necesitamos conocer su punto de vista con relación a dicho Proyecto, mediante un informe técnico y que el sitio de partida para dicha inspección de campo, será la Regional del Ministerio de Ambiente Los Santos a las 8:00 a.m.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

Atentamente,



JUAN J. VEGA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
MINISTERIO DE AMBIENTE LOS SANTOS

EB/jv



Las Tablas, Vía Santo Domingo,
Provincia de Los Santos
Teléfonos: 500-0921
www.miambiente.gob.pa

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Las Tablas, 04 de Marzo de 2021.

SEIA-015-2021

Licenciado
Alexis Pérez
Jefe de La Sección de Biodiversidad y Vida Silvestre
Ministerio de Ambiente Los Santos

E: S. D.

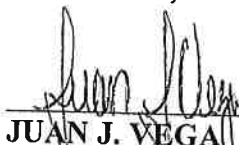
Lic. Pérez:

Por medio de la presente se le invita formalmente a participar de una inspección de campo, el día lunes 8 de marzo del presente año, con el objetivo de complementar el Proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado, "Lotificación Hidden Beach", el cual consiste en la Parcelación de 12 (Doce) Macrolotes para Uso Residencial de Mediana Densidad y 4 (Cuatro) Macrolotes de C-2, sobre un polígono de terreno de 90Ha 6,866 m² 23dm², perteneciente a la Finca con Código de Ubicación 7405, Folio Real 30330827, ubicada en el sector del Madroño, corregimiento de Oria Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos.

En importe comunicarle que luego de realizada la inspección, necesitamos conocer su punto de vista con relación a dicho Proyecto, mediante un informe técnico y que el sitio de partida para dicha inspección de campo, será la Regional del Ministerio de Ambiente Los Santos a las 8:00 a.m.

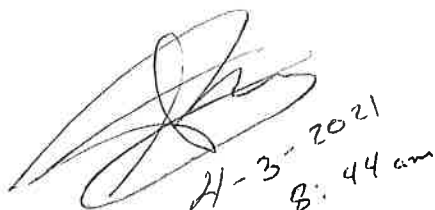
Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

Atentamente,



JUAN J. VEGA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
MINISTERIO DE AMBIENTE LOS SANTOS

EB/jv



21-3-2021
8:44 am

Las Tablas, Vía Santo Domingo,
Provincia de Los Santos
Teléfonos: 500-0921
www.miambiente.gob.pa

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Las Tablas, 04 de Marzo de 2021.

SEIA-016-2021

Ingeniero
Fernando Domínguez
Jefe de La Sección de Forestal
Ministerio de Ambiente Los Santos

E. S. D.

Ing. Domínguez:

Por medio de la presente se le invita formalmente a participar de una inspección de campo, el día lunes 8 de marzo del presente año, con el objetivo de complementar el Proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado, "Lotificación Hidden Beach", el cual consiste en la Parcelación de 12 (Doce) Macrolotes para Uso Residencial de Mediana Densidad y 4 (Cuatro) Macrolotes de C-2, sobre un polígono de terreno de 90Ha 6,866 m² 23dm², perteneciente a la Finca con Código de Ubicación 7405, Folio Real 30330827, ubicada en el sector del Madroño, corregimiento de Oria Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos.

En importe comunicarle que luego de realizada la inspección, necesitamos conocer su punto de vista con relación a dicho Proyecto, mediante un informe técnico y que el sitio de partida para dicha inspección de campo, será la Regional del Ministerio de Ambiente Los Santos a las 8:00 a.m.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

Atentamente,



JUAN J. VEGA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
MINISTERIO DE AMBIENTE LOS SANTOS

EB/jv

R. Fernando Domínguez
04-3-2021
8:46 am

Las Tablas, Vía Santo Domingo,
Provincia de Los Santos
Teléfonos: 500-0921
www.miambiente.gob.pa

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Las Tablas, 04 de Marzo de 2021.

SEIA-017-2021

Licenciada
Verónica Valdés
Sección de Recursos Hídricos
Ministerio de Ambiente Los Santos

E. S. D.


Ing. Valdés:

Por medio de la presente se le invita formalmente a participar de una inspección de campo, el día lunes 8 de marzo del presente año, con el objetivo de complementar el Proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado, **"Lotificación Hidden Beach"**, el cual consiste en la Parcelación de 12 (Doce) Macrolotes para Uso Residencial de Mediana Densidad y 4 (Cuatro) Macrolotes de C-2, sobre un polígono de terreno de 90Ha 6,866 m² 23dm², perteneciente a la Finca con Código de Ubicación 7405, Folio Real 30330827, ubicada en el sector del Madroño, corregimiento de Oria Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos.

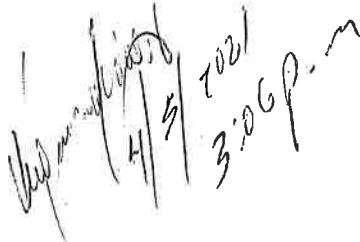
En importe comunicarle que luego de realizada la inspección, necesitamos conocer su punto de vista con relación a dicho Proyecto, mediante un informe técnico y que el sitio de partida para dicha inspección de campo, será la Regional del Ministerio de Ambiente Los Santos a las 8:00 a.m.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

Atentamente,


JUAN J. VEGA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
MINISTERIO DE AMBIENTE LOS SANTOS

EB/jv


4/5/2021
3:06 p.m.

Las Tablas, Vía Santo Domingo,
Provincia de Los Santos
Teléfonos: 500-0921
www.miambiente.gob.pa

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Las Tablas, 04 de Marzo de 2021.

DRLS-0160-2021

Licenciado
GILBERTO RODRÍGUEZ
Director Regional
MIVIOT

E. S. D.

Lic. Rodríguez:


Por medio de la presente se le invita formalmente a participar de una inspección de campo, el día lunes 8 de marzo del presente año, con el objetivo de complementar el Proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado, **"Lotificación Hidden Beach"**, el cual consiste en la Parcelación de 12 (Doce) Macrolotes para Uso Residencial de Mediana Densidad y 4 (Cuatro) Macrolotes de C-2, sobre un polígono de terreno de 90Ha 6,866 m² 23dm², perteneciente a la Finca con Código de Ubicación 7405, Folio Real 30330827, ubicada en el sector del Madroño, corregimiento de Oria Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos.

En importe comunicarle que luego de realizada la inspección, necesitamos conocer su punto de vista con relación a dicho Proyecto, mediante un informe técnico.

El sitio de partida para dicha inspección, será la Regional del Ministerio de Ambiente Los Santos a las 8:00 a.m.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

Atentamente,


ELIDA BERNAL.
Directora Regional
Ministerio de Ambiente Los Santos

EB/jv

MINISTERIO DE AMBIENTE
RECIBIDO

04/MAR/21 09:10:23

Las Tablas, Vía Santo Domingo,
Provincia de Los Santos
Teléfonos: 500-0921
www.miambiente.gob.pa

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Las Tablas, 04 de Marzo de 2021.

DRLS-0161-2021

Licenciado
REYNALDO DÍAZ
Director Regional / ANATI

E. S. D.

Lic. Díaz:

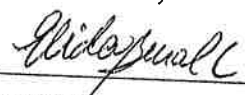
Por medio de la presente se le invita formalmente a participar de una inspección de campo, el día lunes 8 de marzo del presente año, con el objetivo de complementar el Proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado, "Lotificación Hidden Beach", el cual consiste en la Parcelación de 12 (Doce) Macrolotes para Uso Residencial de Mediana Densidad y 4 (Cuatro) Macrolotes de C-2, sobre un polígono de terreno de 90Ha 6,866 m² 23dm², perteneciente a la Finca con Código de Ubicación 7405, Folio Real 30330827, ubicada en el sector del Madroño, corregimiento de Oria Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos.

En importe comunicarle que luego de realizada la inspección, necesitamos conocer su punto de vista con relación a dicho Proyecto, mediante un informe técnico.

El sitio de partida para dicha inspección, será la Regional del Ministerio de Ambiente Los Santos a las 8:00 a.m.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

Atentamente,


ELIDA BERNAL.
Directora Regional
Ministerio de Ambiente Los Santos

EB/jv


RECIBIDO
4-3-2021
Hora: 10:48 AM

Las Tablas, Vía Santo Domingo,
Provincia de Los Santos
Teléfonos: 500-0921
www.miambiente.gob.pa

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Las Tablas, 04 de Marzo de 2021.

DRLS-0161-2021

Ingeniero
MEDALDO MENDIETA
Director Regional
IDAAN

E. S. D.

Ing. Mendieta:

Por medio de la presente se le invita formalmente a participar de una inspección de campo, el día lunes 8 de marzo del presente año, con el objetivo de complementar el Proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado, "**Lotificación Hidden Beach**", el cual consiste en la Parcelación de 12 (Doce) Macrolotes para Uso Residencial de Mediana Densidad y 4 (Cuatro) Macrolotes de C-2, sobre un polígono de terreno de 90Ha 6,866 m² 23dm², perteneciente a la Finca con Código de Ubicación 7405, Folio Real 30330827, ubicada en el sector del Madroño, corregimiento de Oria Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos.

En importe comunicarle que luego de realizada la inspección, necesitamos conocer su punto de vista con relación a dicho Proyecto, mediante un informe técnico.

El sitio de partida para dicha inspección, será la Regional del Ministerio de Ambiente Los Santos a las 8:00 a.m.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

Atentamente,



ELIDA BERNAL.
Directora Regional
Ministerio de Ambiente Los Santos

EB/jv



Las Tablas, Vía Santo Domingo,
Provincia de Los Santos
Teléfonos: 500-0921
www.miambiente.gob.pa

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Las Tablas, 04 de Marzo de 2021.

DRLS-0162-2021

Licenciada
INÉS AFÚ
Director Regional / MICI

E. S. D.

Lic. Afú:

Por medio de la presente se le invita formalmente a participar de una inspección de campo, el día lunes 8 de marzo del presente año, con el objetivo de complementar el Proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado, **"Lotificación Hidden Beach"**, el cual consiste en la Parcelación de 12 (Doce) Macrolotes para Uso Residencial de Mediana Densidad y 4 (Cuatro) Macrolotes de C-2, sobre un polígono de terreno de 90Ha 6,866 m² 23dm², perteneciente a la Finca con Código de Ubicación 7405, Folio Real 30330827, ubicada en el sector del Madroño, corregimiento de Oria Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos.

En importe comunicarle que luego de realizada la inspección, necesitamos conocer su punto de vista con relación a dicho Proyecto, mediante un informe técnico.

El sitio de partida para dicha inspección, será la Regional del Ministerio de Ambiente Los Santos a las 8:00 a.m.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

Atentamente,



ELIDA BERNAL.
Directora Regional
Ministerio de Ambiente Los Santos

EB/jv

Ministerio de Comercio e Industrias
Dirección Provincial de Los Santos
RECIBIDO
Fecha 4/3/2021
Hora 10:00 a.m.
Por [Firma]

Las Tablas, Vía Santo Domingo,
Provincia de Los Santos
Teléfonos: 500-0921
www.miambiente.gob.pa

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Las Tablas, 04 de Marzo de 2021.

DRLS-0162-2021

Ingeniero
CAMILO CÁRDENAS
Director Regional / MOP

E. S. D.

Ing. Cárdenas:

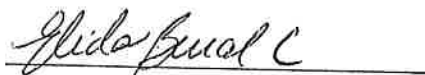
Por medio de la presente se le invita formalmente a participar de una inspección de campo, el día lunes 8 de marzo del presente año, con el objetivo de complementar el Proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado, **"Lotificación Hidden Beach"**, el cual consiste en la Parcelación de 12 (Doce) Macrolotes para Uso Residencial de Mediana Densidad y 4 (Cuatro) Macrolotes de C-2, sobre un polígono de terreno de 90Ha 6,866 m² 23dm², perteneciente a la Finca con Código de Ubicación 7405, Folio Real 30330827, ubicada en el sector del Madroño, corregimiento de Oria Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos.

En importe comunicarle que luego de realizada la inspección, necesitamos conocer su punto de vista con relación a dicho Proyecto, mediante un informe técnico.

El sitio de partida para dicha inspección, será la Regional del Ministerio de Ambiente Los Santos a las 8:00 a.m.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

Atentamente,



ELIDA BERNAL.
Directora Regional
Ministerio de Ambiente Los Santos

EB/jv

Las Tablas, Vía Santo Domingo,
Provincia de Los Santos
Teléfonos: 500-0921
www.miambiente.gob.pa

04 MAR 2021

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Las Tablas, 04 de Marzo de 2021.

DRLS-0164-2021

Licenciado

MIGUEL BATISTA

Alcalde del Municipio de Pedasí

E. S. D.

Lic. Batista:

Por medio de la presente se le invita formalmente a participar de una inspección de campo, el día lunes 8 de marzo del presente año, con el objetivo de complementar el Proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado, **"Lotificación Hidden Beach"**, el cual consiste en la Parcelación de 12 (Doce) Macrolotes para Uso Residencial de Mediana Densidad y 4 (Cuatro) Macrolotes de C-2, sobre un polígono de terreno de 90Ha 6,866 m² 23dm², perteneciente a la Finca con Código de Ubicación 7405, Folio Real 30330827, ubicada en el sector del Madroño, corregimiento de Oria Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos.

En importe comunicarle que luego de realizada la inspección, necesitamos conocer su punto de vista con relación a dicho Proyecto, mediante un informe técnico.

El sitio de partida para dicha inspección, será la Regional del Ministerio de Ambiente Los Santos a las 8:00 a.m.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

Atentamente,



ELIDA BERNAL.

Directora Regional

Ministerio de Ambiente Los Santos

EB/jv

Recibido: Nelka L. Castillo D.

Fecha: 4 de marzo de 2021

Hora: 12:22 pm

Las Tablas, Vía Santo Domingo,
Provincia de Los Santos
Teléfonos: 500-0921
www.miambiente.gob.pa

ACTA DE INSPECCIÓN

DRLS-SEIA

Fecha: 8/3/21 Hora de inicio: 10:25 Hora de terminación: 11:45

Nombre del Proyecto/Empresa: Lotificación Hidden Beach

Nombre del Representante Legal: Scott Porter Andrews

Dirección: Barrio de Los Madroños, Escondido de Oria Urbica,
Distrito de Vedra, Provincia de Los Santos

Objetivo de la Inspección: Verificar información de campo para
complementar el proceso de Evaluación Ambiental del Proyecto
"Lotificación Hidden Beach"

Participante de la Inspección: Ministerio Ambiente, IDAAN, MICT, Alcaldía
de Vedra, Pto. y Mues, ANAT, MOP.

Descripción de la inspección:
Se inició a las 10:25 am. se dio inicio a la inspección de campo en conjunto
de las unidades ambientales de las instituciones concurridas en
donde se procedió a recorrer por parte del equipo consultor y del
promotor algunos detalles topográficos del proyecto. Se tomó
el terreno del terreno y se procedió a observar algunas
zonas críticas por el tipo de vegetación así como
stamping por la existencia de ríos de agua superficial
en donde algunas de las instituciones presentes realizaron las
preguntas a promotores con relación al proyecto.

Juan J. Vega
Nombre: Juan J. Vega
Cédula: 7-702-697

Amado Saavedra S
Nombre: Amado Saavedra
Cédula: 6-703-1737

Cynthia Vergara
Nombre: Cynthia Vergara
Cédula: 6-708-1007

Roberto Dominguez
Nombre: Roberto Dominguez
Cédula: 7-72-1962

Forestier E. Muñoz R.
MICA - 7-94-2363
Carlos E. Rojas B.
7-702-690

Alexandra Norgas B.
7-707-1416
Daisy Miranda
7-711-627

Las Tablas, 10 de marzo de 2021

DRLS-SF-003-2021

Ingeniero

DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS.

Las Tablas, Vía Santo Domingo, Prov. De Los Santos.

Teléfonos: 994-6676 o 500-0921.

Las Tablas, 10 de marzo de 2021.

DRLS-SAPB-019-2020

Ingeniero

Juan Vega

Evaluador Ambiental

Ministerio de Ambiente-Los Santos

E.

S.

D.

Respetado Ing. Vega:

Sean mis primeras palabras portadoras de un cordial saludo y éxitos en sus funciones diarias.

Además, hacemos uso del presente medio para dar respuesta a la nota del 4 de marzo de 2021, en donde solicita opinión técnica referente a un Estudio Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado "**Lotificación Hidden Beach**", ubicado en la Provincia de Los Santos en el Distrito de Pedasi, corregimiento de Oria Arriba, poblado del Madroño, promovido por la empresa SOUTH BAY DEVELOPMENT, S.A

Tenemos a bien comunicarle, que después de revisar el documento y realizado el recorrido el día 8 de marzo de 2021, indicamos que en dicho proyecto la presencia de fauna de gran valor ecológico para la zona es evidente en los bosques de galería que se encuentran dentro de las áreas a impactar; a la vez, que debido a la fragmentación que se generara por la remoción de capa vegetal se debe contemplar adicional al plan de rescate la implementación de pasos de fauna debido a las vías internas que se pretenden realizar, las cuales pueden provocar incidencias con especímenes, adicional que por la magnitud del proyecto se debe contemplar mantener un especialista de las Ciencias Biológicas (Biólogo) en todas las fases del proyecto a fin de garantizar la seguridad de los mismos.

Sin más por el momento;

Atentamente,



Lic. Alexis Pérez

Jefe de Sección AP y Biodiversidad
MIAMBIENTE- Los Santos

AP/ar

"LA COOPERACION EN LA ESFERA DEL AGUA"

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS

INFORME DE INSPECCION No. DRLS-SF-003-2021
Proceso de evaluación del Proyecto Lotificación HIDDEN BEACH.

Fecha de Inspección: 08/03/2021.
Hora de inicio: 10:45 a.m.
Hora de culminación: 12:00 p.m.
Fecha Confección de Informe: 09/03/2021.

Participantes:

Ing. Fernando Domínguez - Jefe de Forestal, MiAmbiente Los Santos

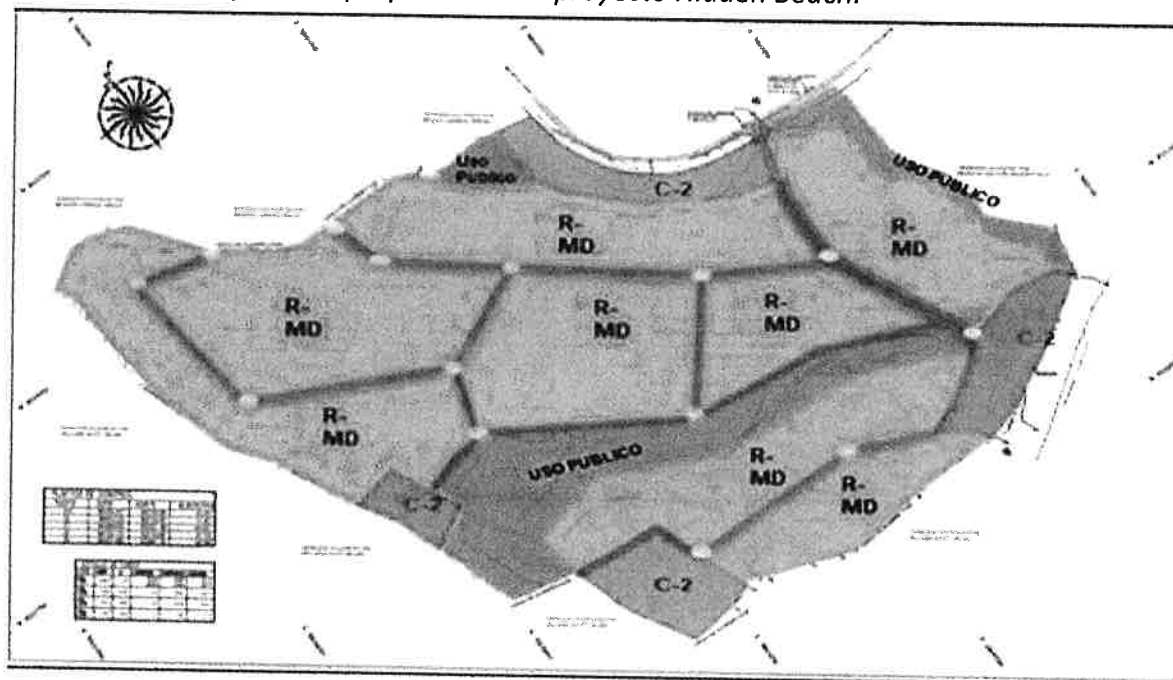
Actividad: Inspección para evaluación del aspecto biológico (flora), del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto de Lotificación Hidden Beach.

Ubicación: Lugar conocido como Madroño, corregimiento de Oria Arriba, distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos.

ANTECEDENTES:

En el mes de febrero de 2021, el representante legal de la sociedad **SOUTH BAY DEVELOPMENT S.A.**, el **SCOTT CARTER ANDREWS** con cédula de identidad: **E-8-127313**, entrega al Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del Proyecto denominado "Lotificación HIDDEN BEACH", a desarrollarse en el lugar conocido como Madroño, corregimiento de Oria Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos. El proyecto se enmarca dentro de la industria de la construcción y consiste en una lotificación, la cual contempla la parcelación de doce (12) macro-lotes para usos residencial de mediana densidad; (cuatro (4) macro-lotes C-2 sobre un área de 187,586.92 m², que representa el 20.68 % de la superficie total, ocho (8) lotes R-MD sobre un área de 610,700.66 m², que representa el 67.34 % de la superficie, tres (3) lotes P-ru (área recreativa urbana) que representa el 7.06 % de la superficie, además de la calles viales, aceras, servidumbres pluviales sobre un área de 44,577.39 m², que representa el 4.92 % de la superficie del proyecto (ver figura No. 1) todo esto se pretende desarrollar sobre la fina con Folio Real No. 30330827, código de ubicación 7405, con superficie total de 90 ha + 6866 m² + 23 dm², ubicada en el lugar conocido como Madroño, corregimiento de Oria Arriba, distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos (ver figura No. 2).

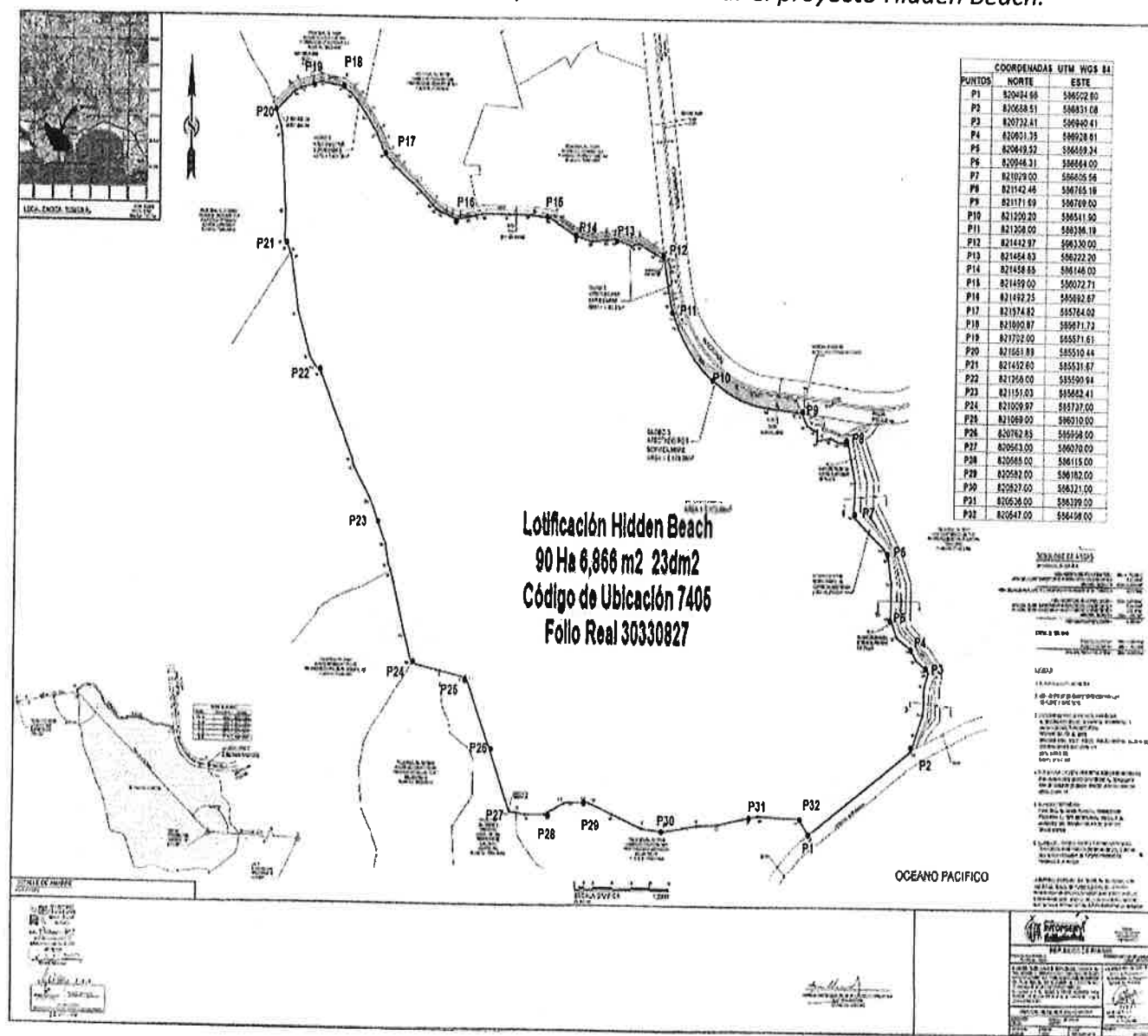
Figura No. 1. Lotificación propuesta en el proyecto Hidden Beach.



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS

USO DE SUELO LOTIFICACION HIDDEN BEACH		
CODIGO	TOTAL M2 DE MACRO LOTE	TOTAL % DE MACROLOTE
R-DM	610,700.66 m2	67.34%
P-11 Area Recreativa Urbana	64,001.26 m2	7.06%
C-2 COMERCIAL URBANO	187,586.92 m2	20.68%
CALLES VIALIDADES ACERA SERV.PLUVIAL	44,577.39 m2	4.92 %
Total del Proyecto	906,866.23 m2	100.00%

Figura No. 2. Finca No. 30330827, donde se pretende desarrollar el proyecto Hidden Beach.



MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS

Coordenadas UTM del polígono del proyecto (Datum WGS-84)

COORDENADAS UTM WGS 84		
PUNTOS	NORTE	ESTE
P1	820494.66	586502.80
P2	820688.51	586831.08
P3	820732.41	586940.41
P4	820801.35	586928.61
P5	820849.52	586869.34
P6	820946.31	586864.00
P7	821029.00	586805.56
P8	821142.46	586765.16
P9	821171.69	586769.60
P10	821200.20	586541.90
P11	821308.00	586386.19
P12	821442.97	596330.00
P13	821464.63	586222.20
P14	821458.65	586146.00
P15	821499.00	586072.71
P16	821492.25	585892.67
P17	821574.82	585764.02
P18	821690.87	585671.73
P19	821702.00	585571.61
P20	821661.89	585510.44
P21	821452.60	585531.67
P22	821266.00	585590.94
P23	821151.03	585662.41
P24	821009.97	585737.00
P25	821069.00	586010.00
P26	820762.85	585958.00
P27	820563.00	586070.00
P28	820585.00	586115.00
P29	820582.00	586162.00
P30	820527.00	586321.00
P31	820536.00	586399.00
P32	820547.00	586498.00

Para este estudio de la Lotificación, solamente se realizarán las actividades de movimiento de tierra, construcción de calles y aceras, lotificación de macro-lotes (lotes de menos de 10 Ha.), colocación de red eléctrica, definición de áreas verdes, área de protección y servidumbre pluvial.

Por tanto, el proyecto prevé en esta fase, realizar afectación al componente de cobertura vegetal y boscosa, mediante la eliminación o remoción (limpieza del terreno).

Componente Ambiental	Impactos Ambientales
Ablótico	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Emisión de material particulado ✓ Incremento de los niveles de ruido ✓ Pérdida del suelo por erosión.
Biótico	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Remoción y pérdida de cobertura vegetal ✓ Afectación de comunidades faunísticas
Social	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Generación de expectativas ✓ Generación de empleo ✓ Modificación del paisaje ✓ Incremento del uso de bienes y servicios

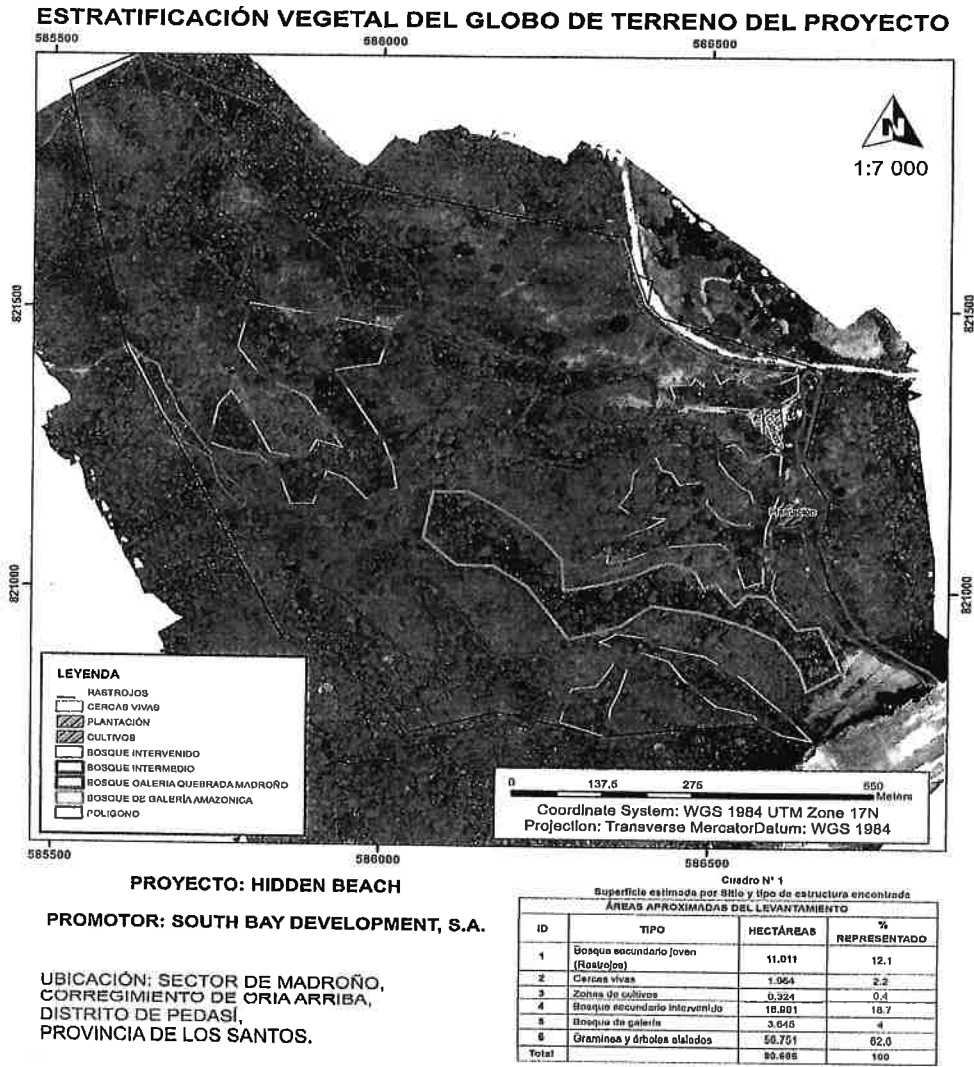
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS

Este estudio determina que el área del proyecto posee la siguiente clasificación de cobertura vegetal, bosque secundario joven 11.011 ha., cercas vivas 1.96 ha., zonas de cultivos 0.32 ha., bosque secundario intervenido 16.99 ha., bosque de galería 3.64 ha., gramíneas con árboles aislados 56.75 ha. (ver figuras No. 3 y 4).

Figura No. 3. Cobertura vegetal del área donde se pretende desarrollar el proyecto Hidden Beach.

ÁREAS APROXIMADAS DEL LEVANTAMIENTO			
ID	TIPO	HECTÁREAS	% REPRESENTADO
1	Bosque secundario joven (Rastrojos)	11.011	12.1
2	Cercas vivas	1.964	2.2
3	Zonas de cultivos	0.324	0.4
4	Bosque secundario intervenido	16.991	18.7
5	Bosque de galería	3.645	4
6	Gramínea y árboles aislados	56.751	62.6
Total*****		90.686	100

Figura No. 4. Cobertura vegetal del área donde se pretende desarrollar.



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS

El día 4 de marzo de 2021, se recibe la nota con número SEIA-016-2021, firmada por el Ing. Juan Vega, de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, Dirección Regional de Los Santos, donde solicita opinión con relación al recurso forestal que se encuentra en la finca, donde se pretende desarrollar el proyecto.

ASPECTOS OBSERVADOS DURANTE LA INSPECCIÓN:

- El día 8 de marzo de 2021 se procede a realizar la inspección ocular al lugar antes mencionado, y se realiza la caracterización ambiental del sitio donde se pretende desarrollar el proyecto de lotificación, el sitio se caracteriza por ser una zona con uso actual del suelo del tipo agropecuario, con una cobertura vegetal en su mayoría establecida por gramíneas (pastos) con presencia de árboles y arbustos aislados o dispersos. Se trata de la finca con Folio Real No. 30330827 con código de ubicación 7405, inscrita en la sección de propiedad de Los Santos del Registro Público (ver figura No. 5).

Figura No. 5. Imagen Google Earth de la Finca No. 30330827



Este polígono fue formulado con las coordenadas UTM establecidas en el estudio de impacto ambiental (EIA), que definen la finca No. 30330827, si se compara con el polígono dado en el EIA en la sección “005-Descripción del proyecto Lotificación Hidden Beach”, que es la que se muestra en la figura No. 2 de éste informe, parece no haber coincidencias en formas y tamaño, puesto que en el EIA dice tener una superficie total de 90 ha + 6866 m² + 23 dm² y colindar con la carretera principal de asfalto Belisario Porras y en elaborado en nuestro informe con las mismas coordenadas tiene una superficie de 86 ha + 9853 m² y no colinda con la mencionada carretera, y las coordenadas 2, 3, y 4 caen en el océano. La colindancia Este con estas coordenadas no llega hasta la quebrada Madroño, que es la colindancia oficial según el EIA. Y la coordenada No. 25 parece estar demasiado a lo interno del polígono.

- El EIA describe la existencias de dos (2) fuentes hídricas naturales, las quebradas conocidas con los nombres de Amazonica que se ubica en el centro del polígono y la Madroño que se ubica en la colindancia Este del polígono.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS

Sin embargo, en la inspección ocular pudimos observar que existen más fuentes hídricas, la Amozonica con dos (2) afluentes y la quebrada Madroño también con dos (2) afluentes, según se muestra en la figura No. 6.

Figura No. 6. Imagen Google Earth de la Finca No. 30330827, con la presencia de varias fuentes hídrica, adicionales (afluentes).



Figura No. 6. Foto del área del proyecto, con la presencia de las fuentes hídricas naturales



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS

Durante la inspección ocular al lugar, el consultor del proyecto Hidden Beach, nos manifiesta que el límite de la finca en el lado oeste es la cerca perimetral, que colinda con el bosque, (ver figura No. 7), la línea color negro en la figura, sin embargo las coordenadas del plano establece el límite más hacia la izquierda, entrando en el bosque, corresponde a la línea amarilla en la figura No. 7. Igualmente ocurre con la colindancia este, se nos manifiesta que la colindancia es la servidumbre de la quebrada Madroño (línea negra), y así lo establece en sus escritos el estudio de impacto ambiental, sin embargo, las coordenadas del plano establece el límite distante a la izquierda de la quebrada Madroño (línea amarilla).

Figura No. 7. Imagen de la colindancia oeste y este.



- Estos límites deben ser aclarados, establecer realmente cuales son los verdaderos, puesto que esto afectará las cantidades de cobertura vegetal existente en la finca. El EIA establece seis (6) categorías de cobertura (ver cuadro No. 1), donde predominan las de “gramíneas con árboles aislados con 62.6 %”, “bosque secundario intervenido con 18.7 %”, y “bosque secundario joven con 12.1 %”.

Cuadro No. 1. Categorías de cobertura vegetal en el área del proyecto, según EIA, con sus respectivas cantidades.

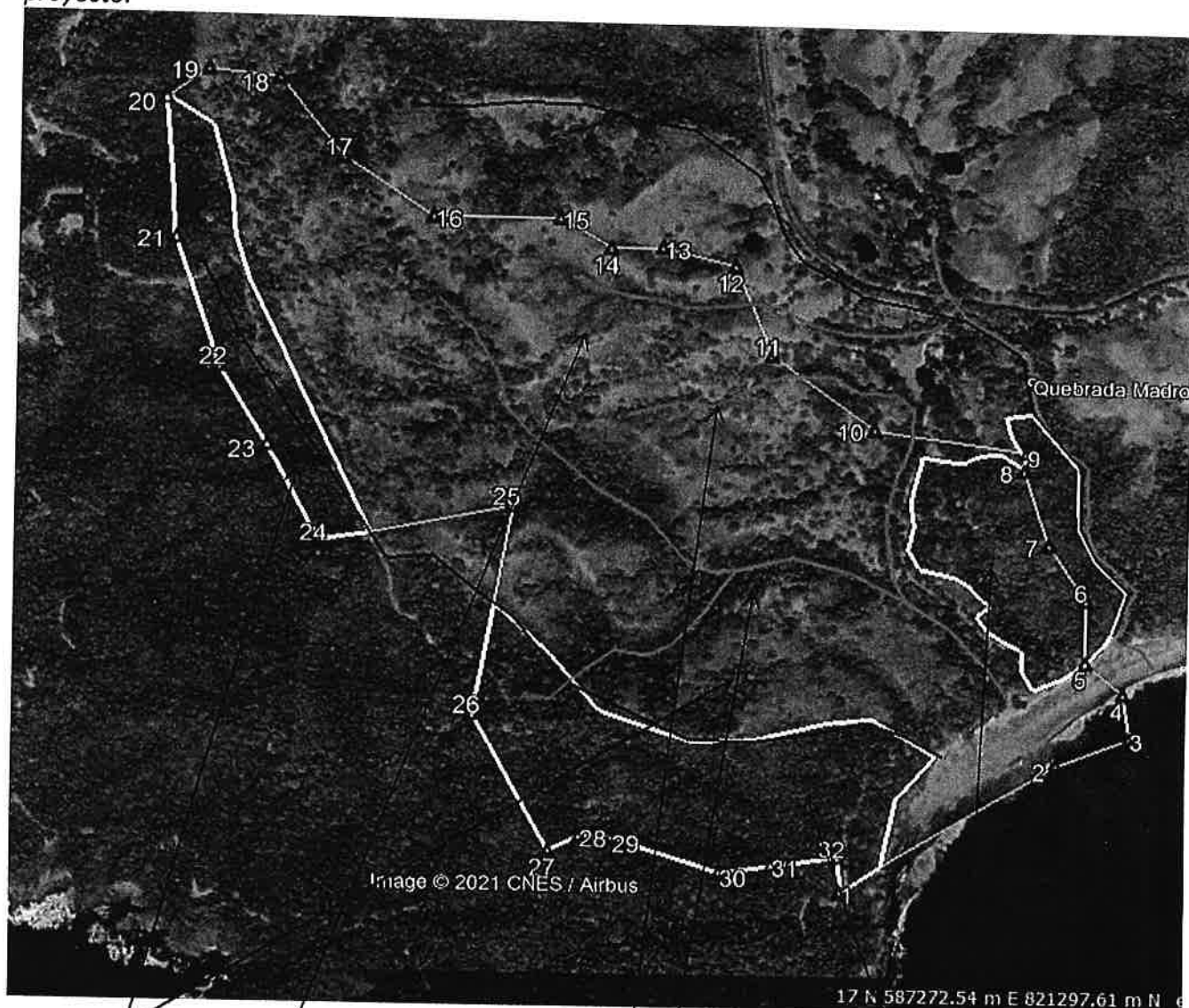
#	Tipo de cobertura	%
1	Bosque secundario joven (rastrojo)	12.10
2	Cercas vivas	2.20
3	Zona de cultivo	0.40
4	Bosque secundario intervenido	18.70
5	Bosque de galería	4.00
6	Gramíneas y árboles aislados	62.60
TOTAL =		100.00

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS

La Resolución No. AG-0235-2003, de 12 de junio de 2003, Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones. Establece las siguientes categorías de cobertura vegetal; Bosque naturales primarios, bosques naturales intervenidos o maduros, humedales (manglares, orezales y cativales), bosques secundarios con desarrollo intermedio y bosques secundarios jóvenes (rastrojo).

- Durante el desarrollo de la inspección se observa que en el área del proyecto existen las siguientes coberturas vegetales (*ver figuras No. 8 y 9*), bosques de galería (que son bosque naturales jóvenes y con desarrollo intermedio adyacentes a las fuentes hídricas), dos (2) formaciones de bosque natural maduro (bosques secos tropicales caducifolios), y una gran área predominante con pastos con árboles dispersos.

Figura No. 8. Imagen con la identificación de las formaciones vegetales, en el área del proyecto.



Bosque natural
secundario joven

Gramíneas con árboles
dispersos

Bosque de galería

Bosque natural
secundario maduro

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
SECCIÓN DE RECURSOS HÍDRICOS

Las Tablas, Vía Santo Domingo, Prov. De Los Santos.
Teléfonos: 994-6676 ó 500-0921.

Las Tablas, 15 de marzo de 2021.
SHLS-010-2021

Ingeniero
Juan Vega
Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

Ingeniero Vega:

Me dirijo a usted para dar respuesta a la inspección solicitada y realizada el día 8 de marzo de 2021, en el proyecto "Lotificación Hidden Beach", el cual tiene un proceso de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental Categoría II.

En lo visto en campo hay existencia de quebradas dentro de la propiedad del proyecto, las cuales deben ser intocables y respetar las normas de protección.

A continuación las normativas aplicables de la sección de recursos hídricos:

Ley 35 de 1966; solicitud de permiso temporal de exploración para la perforación de pozos o uso de agua subterránea en todas sus características.

AG-0342-2005; requisitos para solicitud de autorización de obras en Cauces Naturales.

Ley 1 de 1994; Artículo 23: Queda prohibido el aprovechamiento forestal; el dañar o destruir árboles o arbustos en las zonas circundantes al nacimiento de cualquier cauce natural de agua, así como las áreas adyacentes a lagos, lagunas, ríos o quebradas.

Esta prohibición afectará una franja de bosques de la siguiente manera:

1. Las áreas que bordean los ojos de agua que nacen en los cerros en un radio de doscientos (200) metros, y de cien (100) metros si nacen en terrenos planos.
2. En los ríos y quebradas, se tomará en consideración el ancho del cauce y se dejará a ambos lados una franja de bosque igual o mayor al ancho del cauce que en ningún caso será menor de diez (10) metros.
3. Una zona de hasta cien (100) metros desde la ribera de los lagos y embalses naturales.

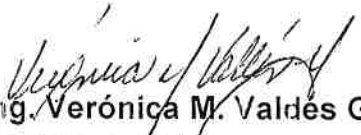
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
SECCIÓN DE RECURSOS HÍDRICOS

Las Tablas, Vía Santo Domingo, Prov. De Los Santos.
Teléfonos: 994-6676 ó 500-0921.

4. Las áreas de recarga acuífera de los ojos de agua en que las aguas sean para consumo social.

Estos bosques a orillas de los cuerpos de agua, no pueden ser talados bajo ningún argumento y serán considerados bosques especiales de preservación permanente.

Atentamente;


Ing. Verónica M. Valdés G
Recursos Hídricos
MiAmbiente-Los Santos



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
VERONICA M. VALDES G.
ING. EN MANEJO DE
CUENCAS Y AMBIENTE
IDONEIDAD: R. 828-17 *

N° 077-2021-GRLS

Las Tablas, 09 de Marzo de 2021

**Ingeniera
Elida Bernal
Directora Regional
Ministerio de Ambiente Los Santos
E.S.M.**

Respetada Ingeniera Bernal:

Dando respuesta a Nota DRLS – 0161-2021, fechada 04 de Marzo del presente y tomando en cuenta su solicitud, le informamos que una vez realizada la inspección de campo por parte de personal técnico de nuestra institución el pasado lunes 08 de marzo en conjunto con varias entidades involucradas; tenemos a bien hacerle entrega del Informe Técnico solicitado. Dicho Informe plasma nuestro punto de vista a nivel institucional.

Cualquier información adicional sobre el tema, estamos anuentes para atenderle.

Atentamente;


Ing. Emedardo Mendieta
Gerente Provincial
IDAAN-Los Santos
AB/av



C.C. Archivo.




DIRECCIÓN PROVINCIAL LOS SANTOS
Informe de Inspección de Campo.

PARA: Ing. Elida Bernal

Directora Regional Ministerio de Ambiente

DE: Ing. Amado Saavedra
Ing. Alexandra Vargas



Inspector de Obras
Inspección de Obras

FECHA: 09 de marzo de 2021.

ASUNTO: Inspección de Campo en "Lotificación Hidden Beach", El Madroño, Pedasí

La presente tiene por objeto dar a conocer resultados de la inspección de campo realizada por personal técnico de nuestra institución, con el objetivo de complementar el proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado **"Lotificación Hidden Beach"**. La futura obra propuesta, alcanza un área de 90H 6,866 m² las cuales serán fraccionadas en 12 macro lotes con distintos usos de suelo (solo lotificación).

A continuación detallamos principales hallazgos que consideramos relevantes para el futuro proyecto:

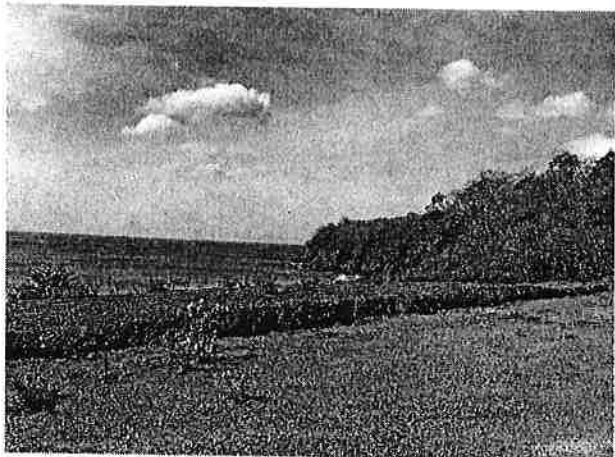
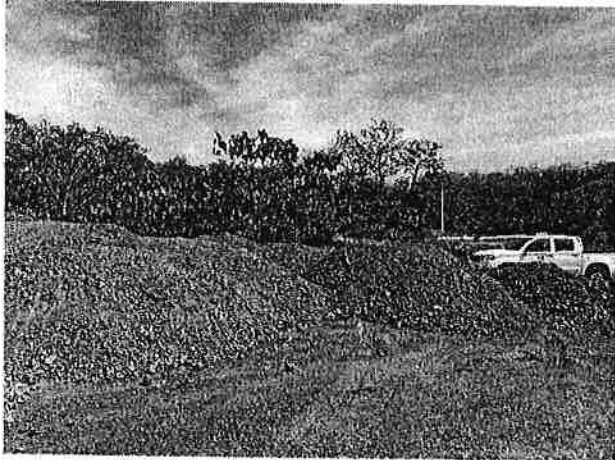
- Serán intervenidas dos (2) fuentes naturales de agua: Quebrada Madroño y quebrada Amazónica.
- Cuentan con un (1) pozo privado.
- Topografía quebrada que requiere importante movimiento de tierra.
- Cuenta con tendido de luz eléctrica.

Como resultado de la inspección podemos indicarle que el IDAAN no cuenta con Red de Agua Potable ni de Alcantarillado Sanitario; por lo cual, será necesario que la promotora garantice, por medio de fuentes subterráneas y Sistema de Almacenamiento, la dotación requerida de Agua Potable.

En cuanto al Sistema Sanitario se deberá someter el diseño, según el uso del macro lote, la estrategia de tratamiento de las aguas residuales en cumplimiento con las normativas tanto del IDAAN como de MiAmbiente.

Al momento de que se cuente con la definición de usos de los macro lotes, se involucre a las instituciones regentes de acuerdo a este uso para garantizar el cumplimiento y las normas establecidas para en este caso en particular al IDAAN.

Adjunto evidencias fotográficas del área a intervenir.



CC: Ing. Emedardo Mendieta
Lic. Abilio Barrios

Gerente Regional de IDAAN
Sub Gerente Operativo

Las Tablas, 15 de marzo de 2021
Nota N° 118 AMD /ANATI-Los Santos

Directora
Elida Bernal
Ministerio de Ambiente de Los Santos

E. S. D.

Directora Bernal:

Buenos días, dando respuesta a la nota DRLS-0161-2021, del 4 de marzo de 2021, le adjuntamos lo requerido.

Sin más agregar.

Atentamente


Licdo. **Reinaldo Díaz Carvajal**
Director Regional
ANATI-Los Santos



km/RD

**DIRECCION NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL
OFICINA REGIONAL DE LOS SANTOS
INFORME TECNICO**

Quien suscribe Carlos E. Reyes B. con Cedula 7-702- 670 funcionario de esta entidad con funciones de Jefe de Mensura por este medio hago entrega del siguiente informe con las conclusiones de la evaluación técnica la cual fue solicitada por Ministerio de Ambiente, Dirección Regional De Los Santos, del Folio Real 30330827 ubicadas en el sector del Madroño Corregimiento de Oria Arriba, Distrito de Pedasi Provincia de Los Santos.

Del cual se puede añadir como conclusión:

1. Que la solicitud que nos hace el ministerio de Ambiente para completar el Estudio de Impacto Ambiental Categoría dos del proyecto "Lotificación Hidden Beach" el cual consiste en parcelación de 12 macro lotes para uso residencial de Mediana Densidad y cuatro Macro lotes de C-2, sobre un polígono de terreno de 90 has+6,866.23 m2, nos cabe señalar lo siguiente.
2. Por parte de nuestra institución podemos señalar que mientras dicho proyecto cumpla con las normas exigidas por el ministerio de Ambiente, ministerio de Ordenamiento territorial en cuanto a las normas de parcelaciones o lotificaciones y su momento de parcelar los lotes con las normas exigidas en la resolución 244 que reglamenta la aprobación de planos consideramos la viabilidad del proyecto.



Carlos E. Reyes B.

Topógrafo: Carlos E. Reyes B.
Jefe de Mensura
Anati- Regional Los Santos.



Provincia de Los Santos
Alcaldía Municipal del distrito de Pedasí

Pedasí, 16 de marzo de 2021.
Oficio N°210-2021

Ingeniera
Elida Bernal
Directora Regional del Ministerio
de Ambiente de Los Santos
E. S. D.

Respetada Ingeniera:

Reciban un cordial saludo de parte del Municipio de Pedasí, deseándole éxitos en sus importantes funciones.

En respuesta al Oficio DRLS-0164-2021 del 4 de marzo de 2021, con relación a inspección de campo realizada el 8 de marzo de 2021, con el objetivo de complementar el Proceso de Evaluación del estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado “Lotificación Hidden Beach”, le remitimos Informe Técnico presentado por Arquitecto Heraclio Ruiz del Departamento de Ingeniería Municipal de Pedasí.

Sin otro particular, de usted,

Atentamente,

Licdo. Miguel F. Batista D.
Alcalde Municipal del Distrito de Pedasí



MFBD/sc



| municipiopedasi@gmail.com

TEL: 995-2154



| MUNICIPIO DE PEDASI

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Las Tablas, 04 de Marzo de 2021.

DRLS-0164-2021

Licenciado

MIGUEL BATISTA

Alcalde del Municipio de Pedasí

E. S. D.

Lic. Batista:

Por medio de la presente se le invita formalmente a participar de una inspección de campo, el día lunes 8 de marzo del presente año, con el objetivo de complementar el Proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado, "**Lotificación Hidden Beach**", el cual consiste en la Parcelación de 12 (Doce) Macrolotes para Uso Residencial de Mediana Densidad y 4 (Cuatro) Macrolotes de C-2, sobre un polígono de terreno de 90Ha 6,866 m² 23dm², perteneciente a la Finca con Código de Ubicación 7405, Folio Real 30330827, ubicada en el sector del Madroño, corregimiento de Oria Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos.

En importe comunicarle que luego de realizada la inspección, necesitamos conocer su punto de vista con relación a dicho Proyecto, mediante un informe técnico.

El sitio de partida para dicha inspección, será la Regional del Ministerio de Ambiente Los Santos a las 8:00 a.m.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

Atentamente,

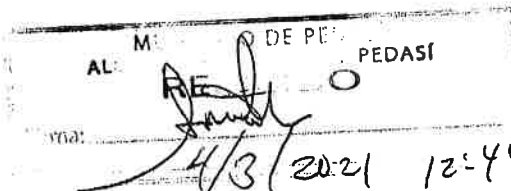


ELIDA BERNAL.

Directora Regional

Ministerio de Ambiente Los Santos

EB/jv



Las Tablas, Vía Santo Domingo,
Provincia de Los Santos
Teléfonos: 500-0921
www.miambiente.gob.pa



**PROVINCIA DE LOS SANTOS
ALCALDÍA MUNICIPAL DE PEDASÍ
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA MUNICIPAL
INFORME TÉCNICO**

Pedasí, 09 de marzo de 2021

Licenciado
MIGUEL BATISTA
Alcalde Municipal de Pedasí

E. S. D.

Respetados Señores:

Sean las primeras líneas desearles éxito en sus funciones diarias.

Realizada la inspección el día 8 de marzo con respecto al estudio de impacto ambiental categoría II del proyecto Lotificación Hidden Beach, nuestro punto de vista es bastante positivo en cuanto al progreso y beneficios turísticos que el mismo pueda traer al distrito.

Dicho lo anterior, y dejando claro nuestro positivo interés en que se lleve a cabo dicho proyecto, podemos comentar lo siguiente:

- Considerar en todo momento el paisajismo y la buena canalización de las aguas y flujos naturales del terreno.
- Preservar la vegetación y el patrón de la misma en la zona, tema que claramente se espera que se haga constar en el estudio de impacto ambiental
- Presentar y tramitar en el municipio de Pedasí todo diseño, proyecto y desarrollo actual y futuro de la lotificación Hidden Beach.
- Considerar reformar cortes existentes especialmente en la zona frente a la rivera de mar, dichos cortes no fueron presentados ni sometidos a aprobación en el municipio de Pedasí.
- Incongruencia en la cantidad de macro lotes residenciales, en las notas presentan la cantidad de 12 macro lotes residenciales y en el estudio presenta 8 macro lotes residenciales.

Sin otro en particular, saludos cordiales.

Adjuntamos fotos,

Atentamente,

Heraclio Ruiz Velásquez
Inspector de obras municipales



