

Panamá 22 de Marzo 2021

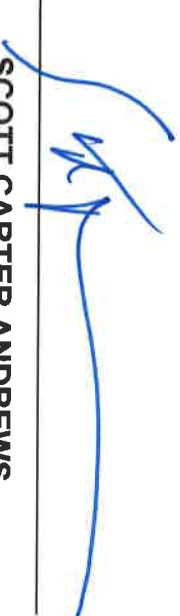
K.S

Ingeniero
DOMILUIS DOMINGUEZ E.
Director Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.


Respetado Ingeniero Domínguez:

Por este medio le hacemos entrega formal del documento de Consulta Pública **(Fijado y desfijado)**, Colocado en el Municipio de Pedasí, del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II denominado, Proyecto **LOTIFICACIÓN HIDDEN BEACH** ubicado En el Madroño, Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos.

En cumplimiento con el Proceso de Evaluación, quedo de usted,


SCOTT CARTER ANDREWS
REPRESENTANTE LEGAL
SOUTH BAY DEVELOPMENT S.A.

Adjunto: Copia original del Anuncio de Consulta Publica -Municipio de Pedasí


DE LA
MINISTERIO DE AMBIENTE

23/MAR/2021 12:55PM

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA CATEGORÍA II

El Promotor **SOUTH BAY DEVELOPMENT S.A.** hace de conocimiento público que durante Ocho (8) días hábiles contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a **CONSULTA PÚBLICA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II** denominado:

1. **Nombre del Proyecto:** LOTIFICACION HIDDEN BEACH
2. **Promotor:** SOUTH BAY DEVELOPMENT S.A.
3. **Localización:** El Madroño, Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos

Breve descripción del proyecto. El proyecto Lotificación Hidden Beach contempla la Parcelación de 12 (Doce) Macrolotes para Uso Residencial de Mediana Densidad y 4 (Cuatro) Macrolotes de C-2. Estos Macrolotes tendrán acceso a todos los servicios públicos, como son Luz Eléctrica, Telefonía fija y celular, Internet, recolección de los desechos sólidos entre otras. Para el abastecimiento de agua potable y Los Sistemas de Tratamiento de Agua Servidas, los mismos se diseñarán en etapas futuras. (El Diseño será sometido a las Autoridades Competentes dependiendo la demanda). Para este Estudio de Impacto Ambiental categoría II, solamente se está considerando los siguientes trabajos: Movimiento de Tierra, Construcción de Calles y Aceras, Lotificación de Macrolotes (Lotes de menos de 10 Has), colocación de Red Eléctrica, Definición de área Verde, Área de Protección y Servidumbre Pluvial.

4. Síntesis de los impactos esperados y las medidas de mitigación correspondiente

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	
Impactos identificados	Medidas de Mitigación
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Afectación de la dinámica de aguas superficiales ▪ Sedimentación en cuerpos de agua ▪ Emisión de material particulado ▪ Incremento de los niveles de ruido • Pérdida del suelo por erosión. ▪ Remoción y pérdida de cobertura vegetal • Afectación de comunidades faunísticas ▪ Generación de expectativas ▪ Generación de empleo ▪ Modificación del paisaje • Incremento del uso de bienes y servicios 	<ul style="list-style-type: none"> • El diseño de los sistemas de drenaje tendrá en cuenta la permeabilidad natural del terreno, la tendencia general del drenaje natural, la topografía, la intensidad y frecuencia de la precipitación pluvial, las áreas de afluencia y los tiempos de concentración. • Para el tránsito de vehículos (camiones, equipo pesado y vehículos de servicio) se implementarán métodos de control de velocidad (señalización, instrucciones y reductores de velocidad), campañas educativas para las personas vinculadas al proyecto propuesto. ▪ Manejar responsablemente el tráfico vehicular dentro y fuera del área del proyecto, para evitar ruidos innecesarios, como los sonidos de bocinas, frenazos, debido a motores desajustados, etc. • Adecuar los horarios de trabajo para no interferir con las horas de descanso nocturno. • Solo remover la capa vegetal solamente en los sitios debidamente marcados y delimitados para este fin. • Mantener los drenajes y demás sistemas libres de basura y en óptimo estado de funcionamiento. ▪ Para realizar la recuperación de la cubierta vegetal, no necesariamente debe pensarse en especies vegetales arbóreas, sino tratar de imitar los patrones espaciales y temporales que exhibe la vegetación de la zona a restaurar. • De requerir la remoción de cobertura vegetal, tramitar los permisos correspondientes ante el Ministerio de Ambiente.

Dicho documento estará disponible en la oficina Regional del Ministerio de Ambiente, ubicada en el Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos y en el Centro de Documentación del Ministerio de Ambiente localizado en las instalaciones de la Institución ubicadas en Albrook, edificio N° 804, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Además podrá acceder a la página <http://prefasia.miamambiente.gob.pa/consultas/>

Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse Formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro del término de 8 días hábiles anotado al inicio del presente aviso.



Fijado: 8/3/2021 1:45 pm. *Jaime M. Cordero Zde Rm.*
 Desfijado: 19/3/2021 1:45 pm *Jaime M. Cordero Zde Rm.*



La Alcaldía Municipal de Pedagogía, en uso de sus facultades, autoriza al Sr. [Nombre] para que represente a la Alcaldía Municipal de Pedagogía en el evento que se realizará el día [Fecha] en el lugar [Lugar].

DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD

Yo, [Nombre], en uso de mis facultades, declaro que:

1. La presente es una copia fiel y verdadera del original que se encuentra en el archivo de la Alcaldía Municipal de Pedagogía.

2. La presente es una copia fiel y verdadera del original que se encuentra en el archivo de la Alcaldía Municipal de Pedagogía.

3. La presente es una copia fiel y verdadera del original que se encuentra en el archivo de la Alcaldía Municipal de Pedagogía.

4. La presente es una copia fiel y verdadera del original que se encuentra en el archivo de la Alcaldía Municipal de Pedagogía.

5. La presente es una copia fiel y verdadera del original que se encuentra en el archivo de la Alcaldía Municipal de Pedagogía.

6. La presente es una copia fiel y verdadera del original que se encuentra en el archivo de la Alcaldía Municipal de Pedagogía.

7. La presente es una copia fiel y verdadera del original que se encuentra en el archivo de la Alcaldía Municipal de Pedagogía.

8. La presente es una copia fiel y verdadera del original que se encuentra en el archivo de la Alcaldía Municipal de Pedagogía.

9. La presente es una copia fiel y verdadera del original que se encuentra en el archivo de la Alcaldía Municipal de Pedagogía.

10. La presente es una copia fiel y verdadera del original que se encuentra en el archivo de la Alcaldía Municipal de Pedagogía.