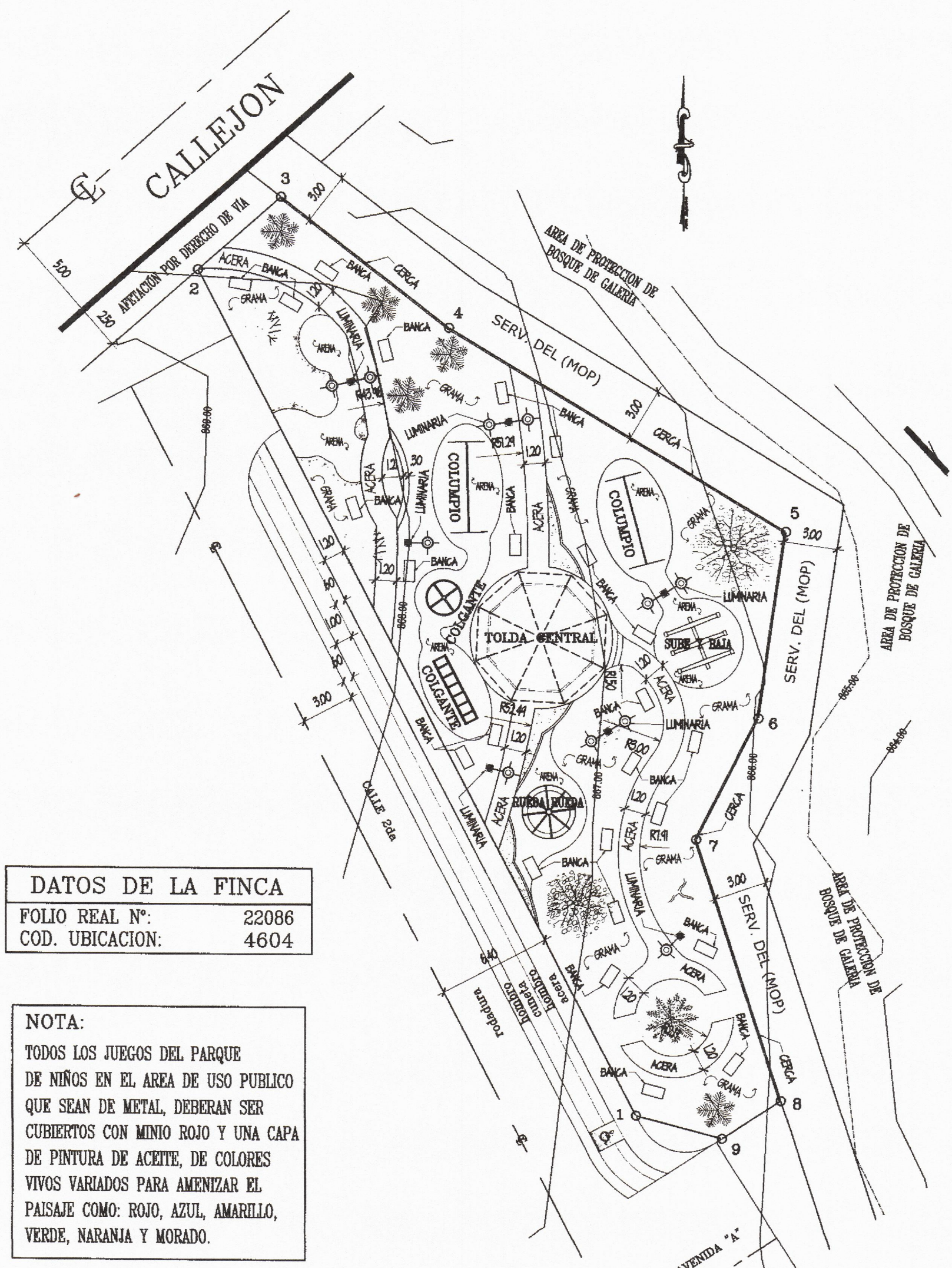


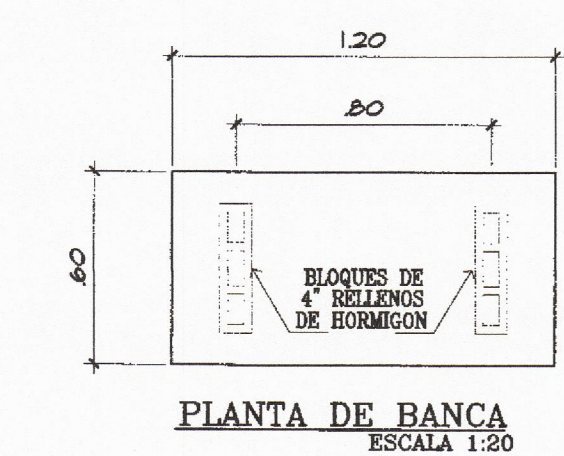
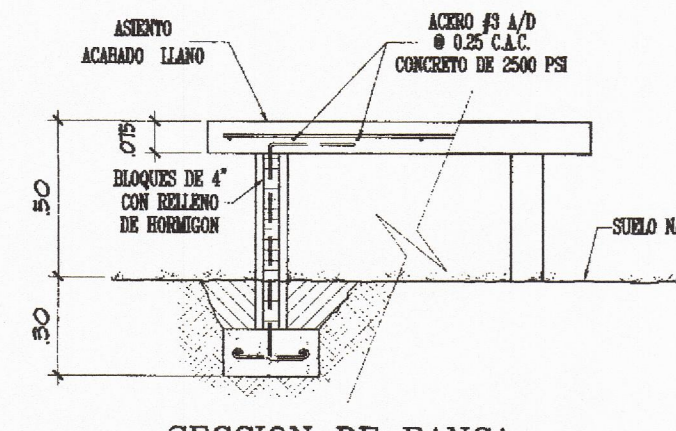
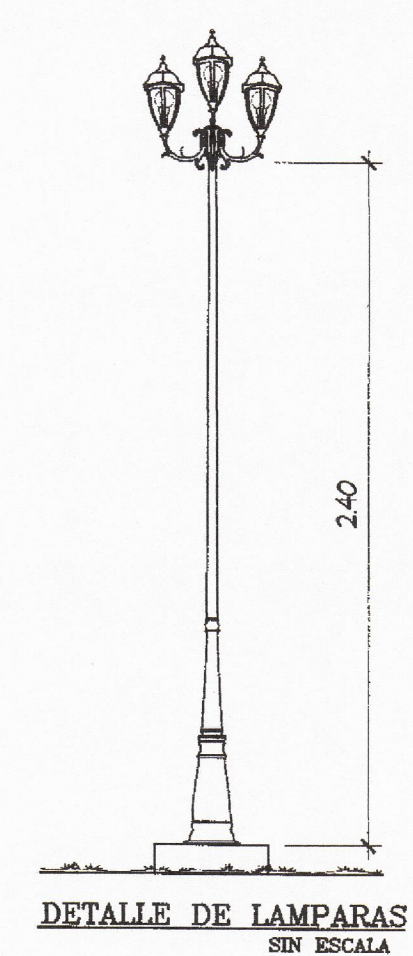


DATOS DE LA FINCA
 FOLIO REAL N°: 22086
 COD. UBICACION: 4604

NOTA:
 TODOS LOS JUEGOS DEL PARQUE DE NIÑOS EN EL AREA DE USO PUBLICO QUE SEAN DE METAL, DEBERAN SER CUBIERTOS CON MIMO ROJO Y UNA CAPA DE PINTURA DE ACEITE, DE COLORES VIVOS VARIADOS PARA AMENIZAR EL PAISAJE COMO: ROJO, AZUL, AMARILLO, VERDE, NARANJA Y MORADO.

SIMBOLOGIA
 LAMPARAS DE POSTE

Uso Publico
 ESCALA 1:250



DATOS DE CAMPO		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1 — 2	53.54	N27° 29' 44" W
2 — 3	6.22	N48° 31' 16" E
3 — 4	11.97	S52° 15' 41" E
4 — 5	22.20	S58° 59' 25" E
5 — 6	10.60	S8° 22' 05" W
6 — 7	7.69	S27° 10' 31" W
7 — 8	15.43	S18° 09' 58" E
8 — 9	3.98	S57° 25' 12" W

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DEPARTAMENTO DE REVISION Y REGISTRO DE PLANOS
 DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA REGIONAL DE CHIRIQUI

PARA LA ETAPA *Construcción*
 DEBERA CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA NOTA No. *67-2021* DE *10 de Marzo de 2021*.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA REGIONAL DE CHIRIQUI

REVISION DE ANTEPROYECTO DE URBANIZACION
 Según Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 el Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1998, se revisa en la etapa de Anteproyecto de Urbanización, este diseño preliminar como base para la confección de los planos de Construcción

FECHA: *10/02/2021* Válido por dos (2) años

APROBADO POR *Beatriz Rodríguez*
 FUNCIONARIO VENTANILLA UNICA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DEPARTAMENTO DE REVISION Y REGISTRO DE PLANOS
 DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA REGIONAL DE CHIRIQUI

POR OMISION, FALSEDADES Y/O ERROR EN LA INFORMACION REGISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA REVISION SERA ANULADA.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DEPARTAMENTO DE REVISION Y REGISTRO DE PLANOS
 DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA REGIONAL DE CHIRIQUI

LA REVISION DE ESTE PLANO NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL PROFESIONAL IDONEO ENCARGADO DEL DISEÑO, CUALQUIER ERROR, OMISION SERA RESPONSABILIDAD UNICA Y EXCLUSIVA DEL DISEÑADOR

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA REGIONAL DE CHIRIQUI

LAS AREAS DE USO PUBLICO RECREATIVO DEBERAN HABILITARSE PARA SU USO, PREVIA INSPECCION DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

KARINA G. DIAZ C.
 ARQUITECTA ESTRUCTURAL

VICENTE MORENO RIVERA
 CEDULA: 4-118-2167
 REPRESENTANTE LEGAL

Altos del Naranjal
 RESIDENCIAL

KD
 Arq. Karina G. Diaz C.

KARINA G. DIAZ C.
 ARQUITECTA ESTRUCTURAL

ANTEPROYECTO: Residencial Altos del Naranjal
 AREA: 1 Has + 6,625.72 m²
 UBICADO EN: POTRERILLOS ARRIBA, CORREGIMIENTO DE POTRERILLOS, DISTRITO DE DOLEGA, PROVINCIA DE CHIRIQUI, REPUBLICA DE PANAMA.

PROPIETARIO
 INVERSIONES VIMORI, S.A.
 RUC: 155682340 - 2 2019

CONTERIDO:
 PLANTA DE USO PUBLICO, CUADRO DE USO PUBLICO, DETALLES DE JUEGOS INFANTILES Y DETALLES VARIOS.

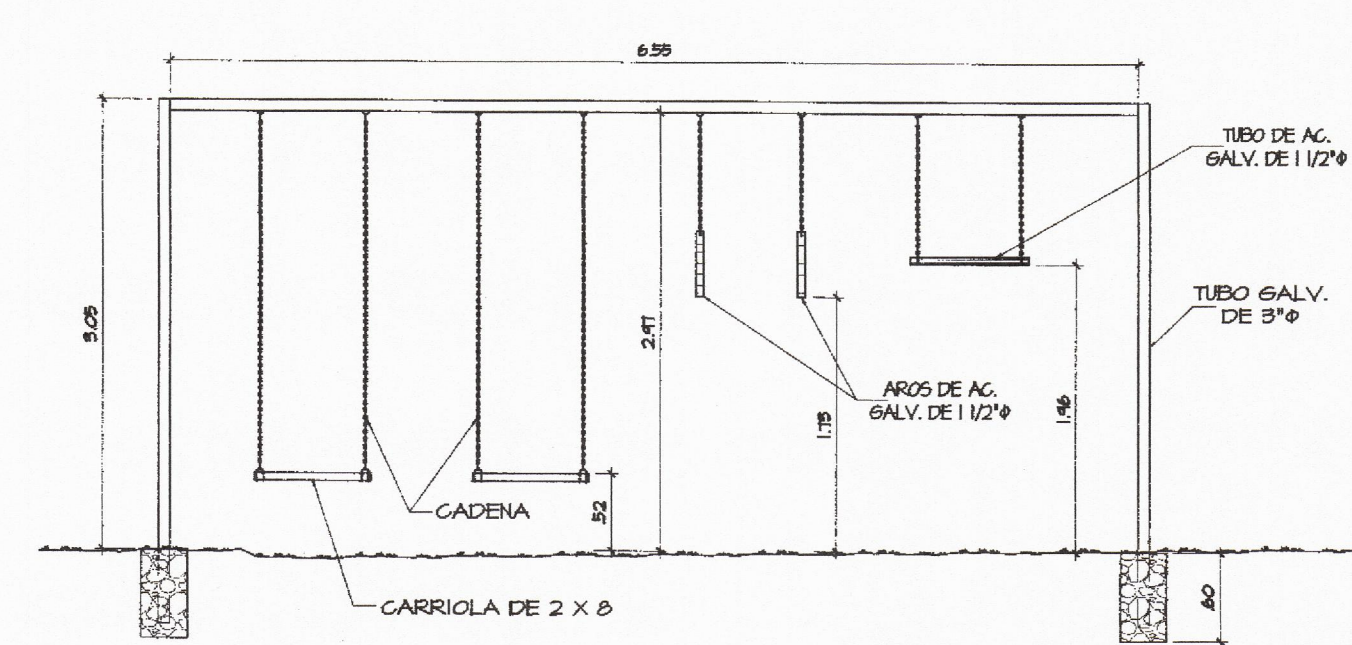
DISEÑO:
 ARQ. KARINA G. DIAZ C.

ONICUIO:
 Efraín O. Morales E.
 Facebook: Arquitectura & Design

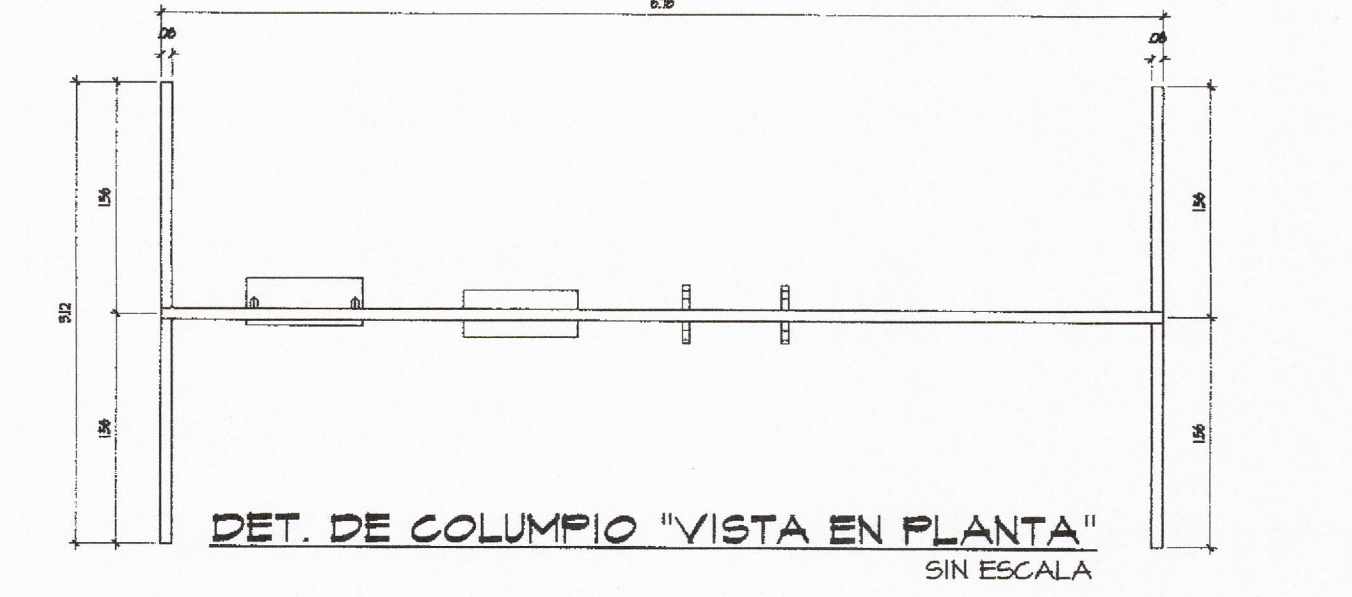
ESCALA:
 INDICADAS

FECHA:
 06 de Septiembre de 2020

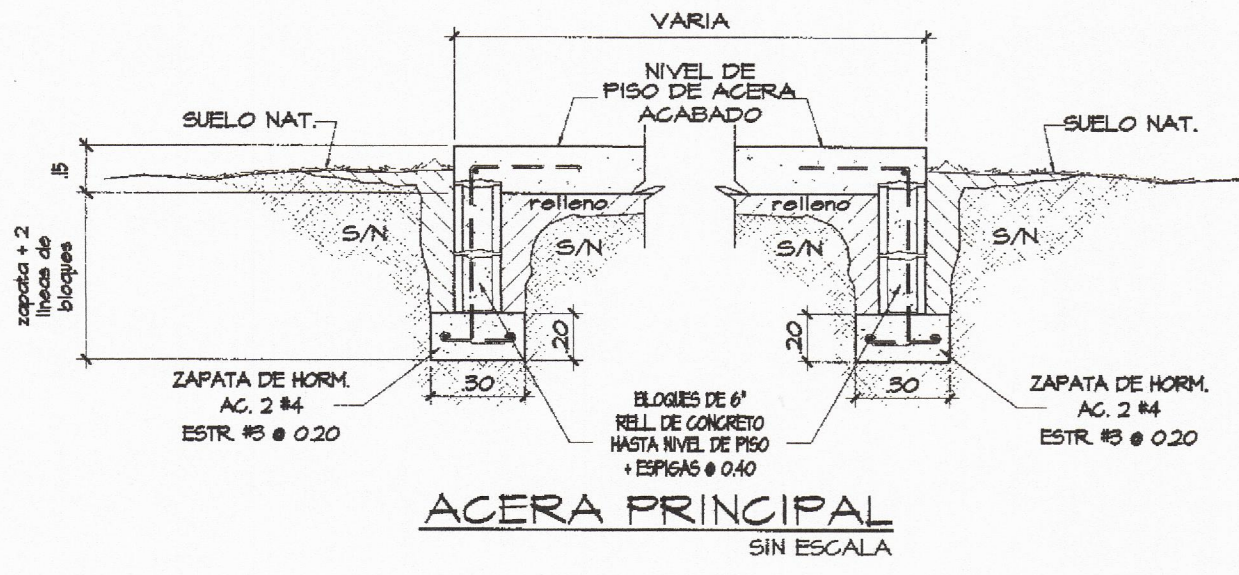
HOJA 3 DE 3



DET. DE COLUMPIO "ELEVACION"
 SIN ESCALA



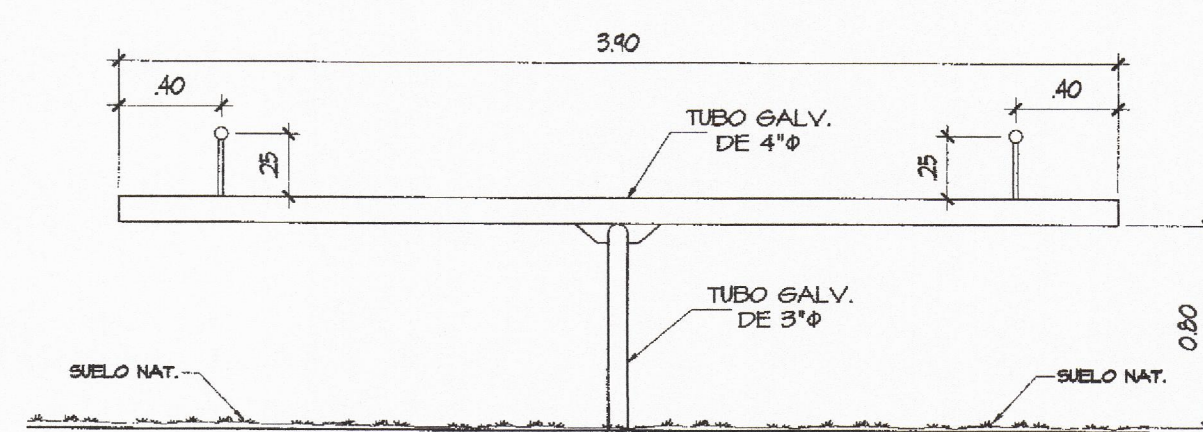
DET. DE COLUMPIO "VISTA EN PLANTA"
 SIN ESCALA



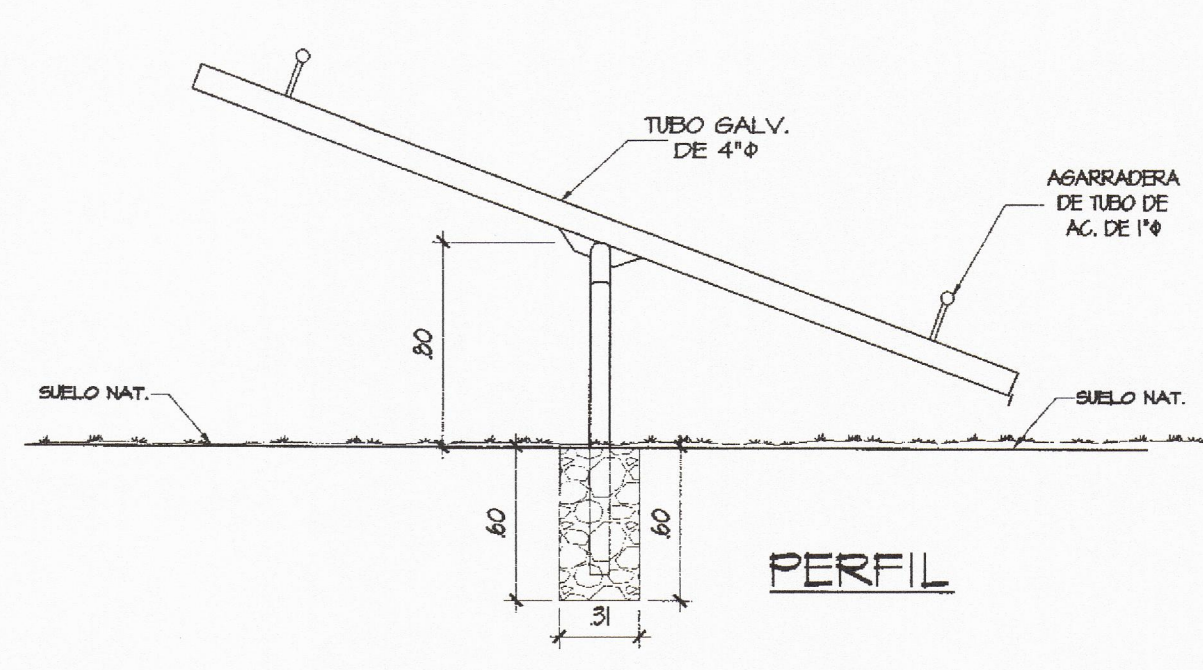
ACERA PRINCIPAL
 SIN ESCALA

MINISTERIO DE VIVIENDA
 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO

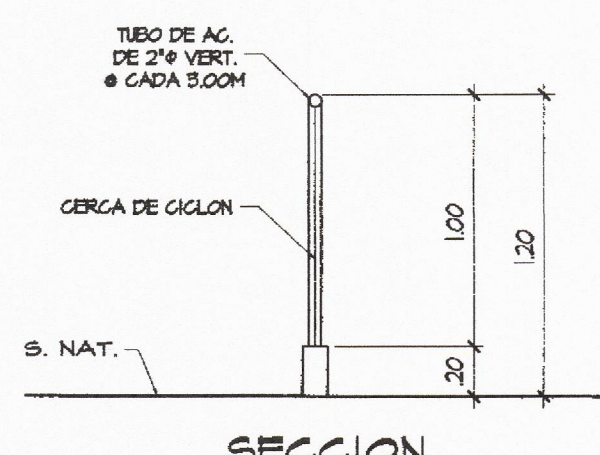
AREA DE USO PUBLICO: EN TODO PROYECTO DE URBANIZACION O PARCELACION SE DEJARA EL 7.5 % DEL AREA DE LOS LOTES PARA USO PUBLICO.



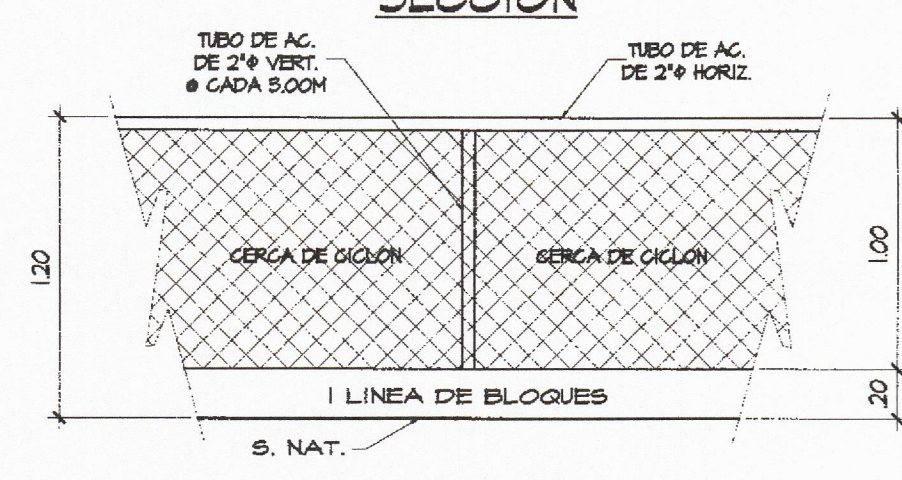
SUBE Y BAJA
 SIN ESCALA



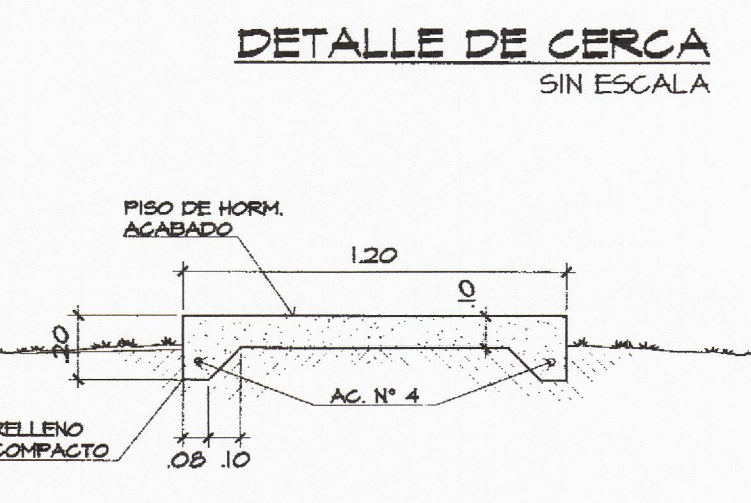
PERFIL



SECCION

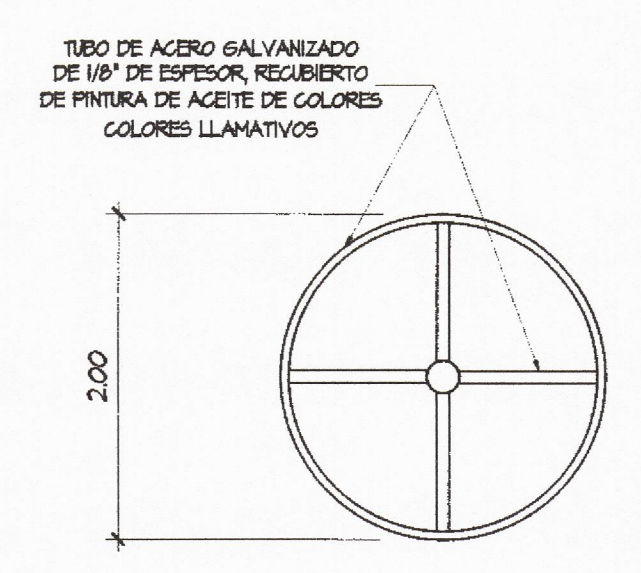


VISTA FRONTAL



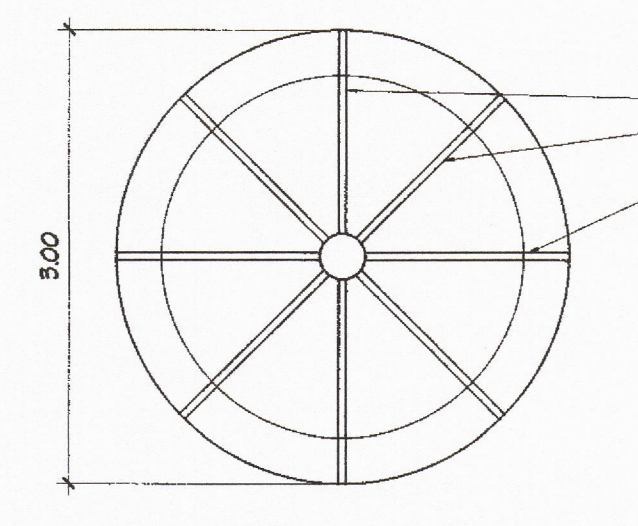
DETALLE DE CERCA
 SIN ESCALA

DET. TIPICO DE ACERA
 SIN ESCALA

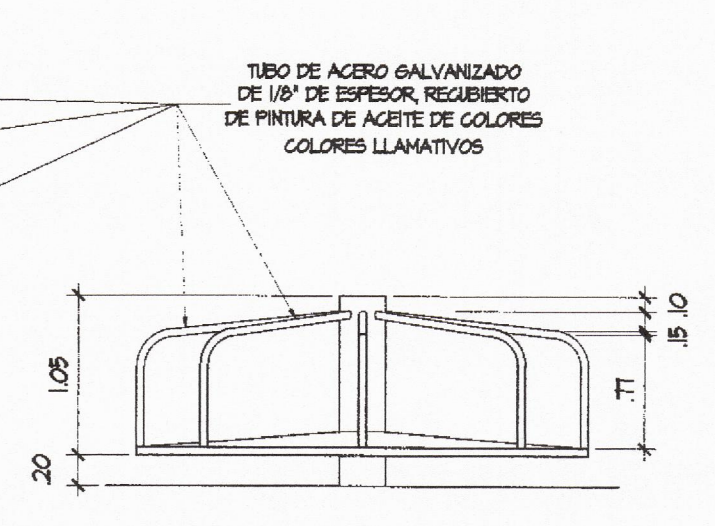


DETALLE DE COLGANTE DE METAL
 SIN ESCALA

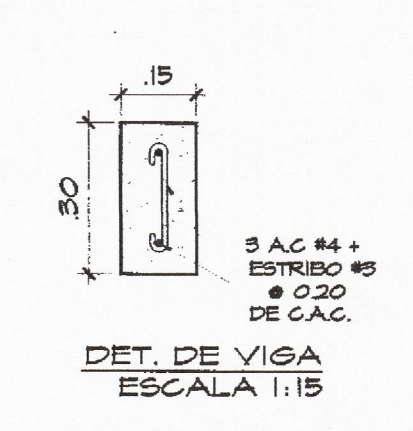
CUADRO DE AREA DE USO PUBLICO		
DESCRIPCION	AREA (m²)	%
AREA UTIL DE LOTES	9,335.55	100 %
AREA DE USO PUBLICO	765.51	8.20 %
AREA DE USO PUBLICO SUGERIDA:	7.50 %	



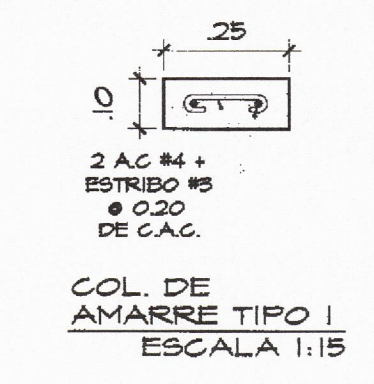
PLANTA Y DETALLES DE " RUEDA RUEDA "
 SIN ESCALA



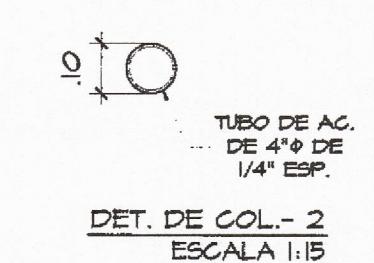
SIN ESCALA



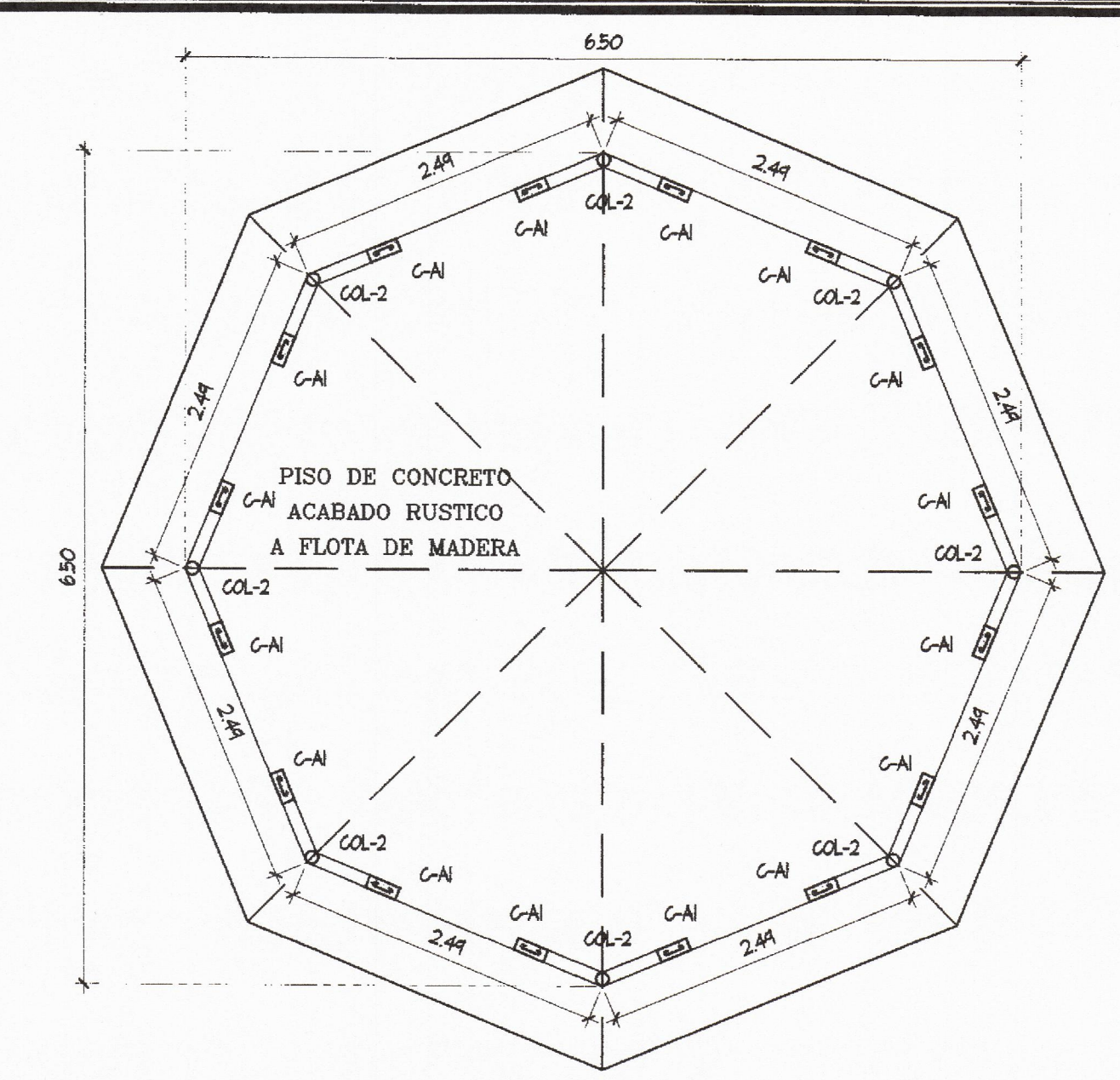
DET. DE VISA
 ESCALA 1:15



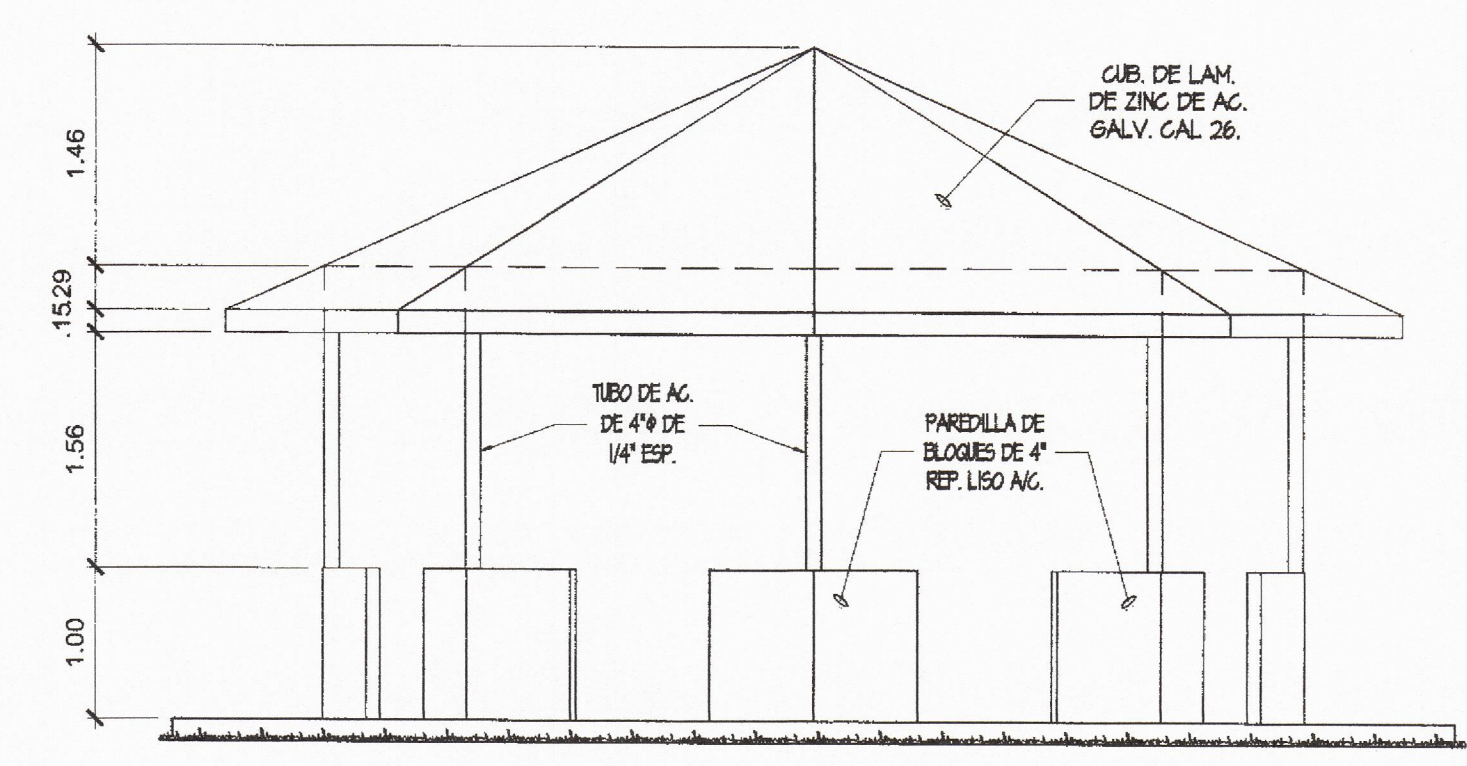
DET. DE AMARRE TIPO I
 ESCALA 1:15



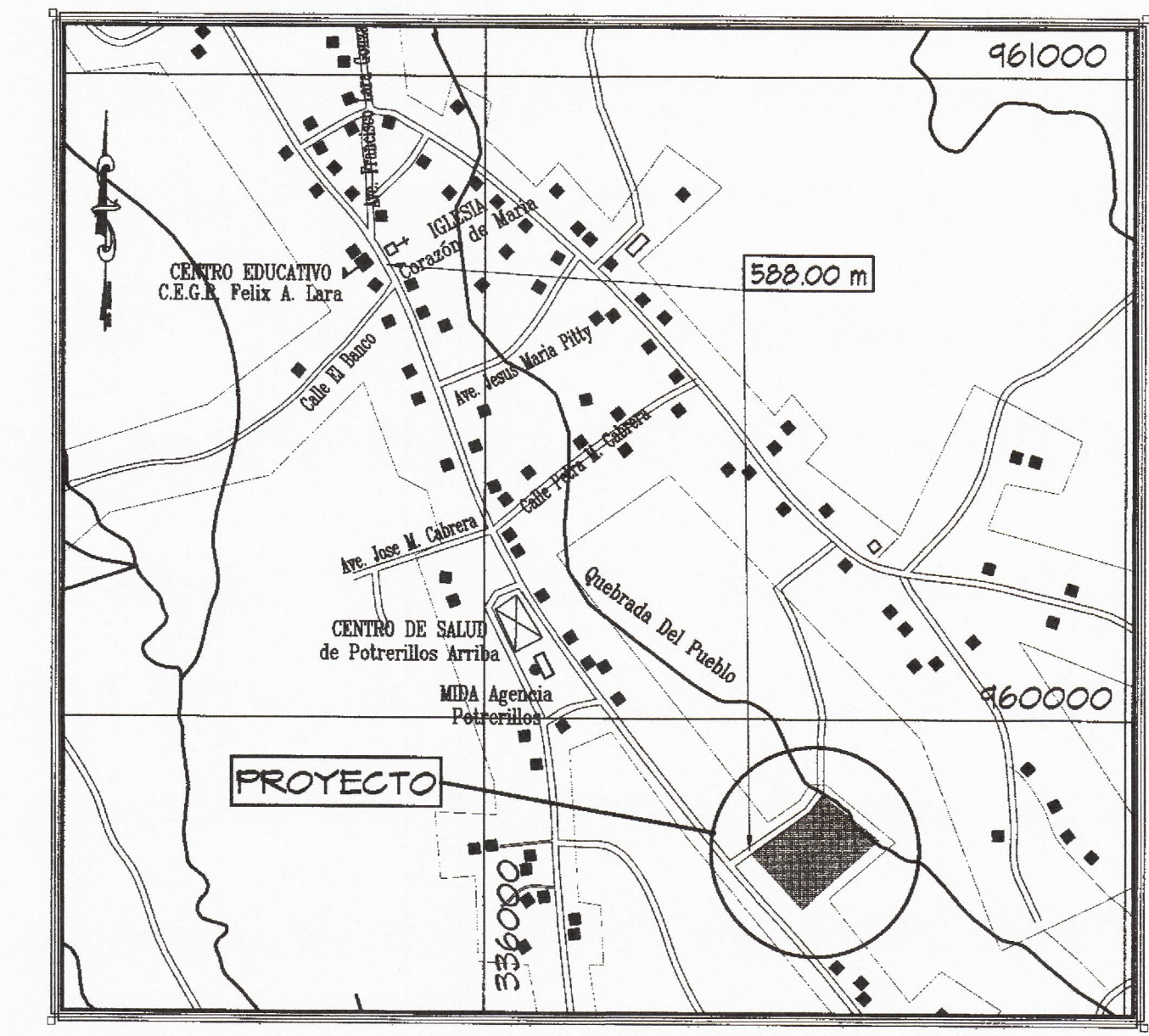
DET. DE COL-2
 ESCALA 1:15



PLANTA DE TOLDA CENTRAL
 ESC. 1:500



ELEVACION DE TOLDA CENTRAL
 ESC. 1:500



LOCALIZACION REGIONAL
 ESCALA 1:10,000