

## **Volante informativa: “CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL”**

**Promotor:** HAIJIAN WEN

**Descripción del proyecto:** El proyecto denominado “*CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL*” que se desea construir en Alto Boquete, corregimiento y distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, pertenece a el Sr. Haijian Wen quien es el Promotor. Dicho proyecto consiste en la construcción de un edificio con 6 locales comerciales pequeños, cada uno con su respectivo servicio sanitario; y 1 local comercial más amplio, el cual contará con tres servicios sanitarios y tres lavamanos. Además, el proyecto contempla la construcción de un área de limpieza, cuarto de máquinas, área de trabajo, vestidor y áreas de pasillo. Adicionalmente, el edificio contará con una planta mezzanine, donde se establecerá 2 oficinas, 2 servicios sanitarios, 2 lavamanos y escaleras para acceso a dicho mezzanine. El proyecto contempla también un área para 41 estacionamientos y aceras, donde habrá un estacionamiento para personas con discapacidad física. La superficie total de construcción del proyecto (área abierta y área cerrada) será de 1,444.31 m<sup>2</sup>, que se realizará dentro de dos terrenos, uno de 1,800.00 m<sup>2</sup> y otro de 900.00 m<sup>2</sup>, propiedad de Promotor.

### **Posibles impactos que generará el proyecto:**

- +Generación de empleo en cuanto a mano de obra temporal durante la construcción y permanente durante el funcionamiento.
- -Generación de ruido y polvo en el entorno durante la construcción.
- +Aumenta la oferta en la adquisición de locales comerciales.
- +Aumenta la plusvalía en los alrededores.
- +/- Otros.

**Gracias por su colaboración!!!**

## **Volante informativa: “CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL”**

**Promotor:** HAIJIAN WEN

**Descripción del proyecto:** El proyecto denominado “*CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL*” que se desea construir en Alto Boquete, corregimiento y distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, pertenece a el Sr. Haijian Wen quien es el Promotor. Dicho proyecto consiste en la construcción de un edificio con 6 locales comerciales pequeños, cada uno con su respectivo servicio sanitario; y 1 local comercial más amplio, el cual contará con tres servicios sanitarios y tres lavamanos. Además, el proyecto contempla la construcción de un área de limpieza, cuarto de máquinas, área de trabajo, vestidor y áreas de pasillo. Adicionalmente, el edificio contará con una planta mezzanine, donde se establecerá 2 oficinas, 2 servicios sanitarios, 2 lavamanos y escaleras para acceso a dicho mezzanine. El proyecto contempla también un área para 41 estacionamientos y aceras, donde habrá un estacionamiento para personas con discapacidad física. La superficie total de construcción del proyecto (área abierta y área cerrada) será de 1,444.31 m<sup>2</sup>, que se realizará dentro de dos terrenos, uno de 1,800.00 m<sup>2</sup> y otro de 900.00 m<sup>2</sup>, propiedad de Promotor.

### **Posibles impactos que generará el proyecto:**

- +Generación de empleo en cuanto a mano de obra temporal durante la construcción y permanente durante el funcionamiento.
- -Generación de ruido y polvo en el entorno durante la construcción.
- +Aumenta la oferta en la adquisición de locales comerciales.
- +Aumenta la plusvalía en los alrededores.
- +/- Otros.

**Gracias por su colaboración!!!**