

Panamá, 16 de agosto de 2019.

Señores

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.

Respetados señores:



Por este medio, yo, **LEOR SIMCHA FEDER**, varón, estadounidense, mayor de edad, con carné de residente E-8-130806, actuando en representación de **COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP. AUTORIZO** a **ALIVE REAL ESTATE, S.A.**, para el uso de la Finca 243352 terreno propiedad de **COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.** para el desarrollo del proyecto “**ALIVE**”, corregimiento de Parque Lefevre, distrito de Panamá y provincia de Panamá.

Sin otro particular por el momento.

Atentamente,

**LEOR SIMCHA FEDER**

Representante Legal

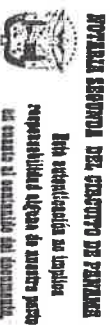
Yo, Lic. ANAYAN Y JOVANE CUBILLA, Notaria Pública,  
Segunda del Circuito de Panamá, con cédula de identidad  
Nº 4-201-226, por fue medio CERTIFICO:  
Que se ha(n) otorgado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que  
apurece(n) en la copia de la Cédula o Pasaporte del (los) firmante(s)  
y a nuestro parecer su (con) soldados), por consiguiente dehar(s)  
firmar(s) las (con) autentica(n)  
Panamá, **AUG 20 2019**  
Testigo

Lic. ANAYAN Y JOVANE CUBILLA

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ



**COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.**



Esta certificación se otorga en  
presencia de dos o más testigos  
del estado y notario del documento.



MIAMBIENTE

82

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

Edificio 501, Ave. Ascanio Villalaz  
Altos de Curundú, Ancón, Panamá

Panamá, 10 de julio de 2019  
DRPM-492-2019

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN METROPOLITANA

Licenciado  
**LEOR SIMCHA FEDER**  
Representante Legal  
**ALIVE REAL STATE, S.A.**  
E. S. D.

Estimado Licenciado Feder:

Hoy 30 de 7 de 2019 siendo las  
2:33 de la tarde Notifiqué  
personalmente a Señor Simcha Feder  
de la presente Resolución  
por parte de Nelson Cedeno  
Notificado  
Cédula  
Quien Notifica  
8-384-53  
E-8-130806

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted, de acuerdo con lo establecido en el artículo 43 de acuerdo con el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, Modificado por el decreto ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, Modificados por el decreto ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012, le solicitamos la siguiente información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EIA) categoría I titulado **ALIVE**, el cual es promovido por la sociedad **ALIVE REAL ESTATE, S.A.**, en lo siguiente:

1. En el expediente administrativo visible en la foja (4) declaración jurado se menciona que “El Señor LEOR SIMCHA FEDER, varón, mayor edad, israelí”, sin embargo, en la foja (3) copia de carné de residente permanente del Representante legal donde se indica que el “Señor Leor Simcha Feder, tiene nacionalidad Estadounidense”. Adicional en la foja (8) se presenta una autorización por parte del propietario de la finca a desarrollar el proyecto ALIVE, donde nuevamente se coloca que el “Señor LEOR SIMCHA FEDER, varón, mayor edad, israelí” por las incongruencias presentadas se solicita:
  - Presentar declaración jurada corregida
  - Presentar autorización de uso de finca corregida
2. En el punto **5.0 Descripción del proyecto (pág. 15)**, se hace mención que “....vivienda tipo Propiedad Horizontal denominado ALIVE, el cual contará con cincuenta y tres (53) niveles.....”, sin embargo, en el Anexo Anteproyecto de Municipio se indica que el proyecto es de planta baja y 47 altos (incluyen 2 niveles de sótanos) y describen los niveles hasta el nivel 4700. Adicional en el Anexo 2 Planos generales de la obra (pág. 114), se detalla los dos sótanos, planta baja más 50 niveles, por las incongruencias presentadas se solicita:
  - Unificar y presentar la descripción del proyecto que se solicita evaluar



MIAMBIENTE

23

- Mencionar cantidades de apartamentos por nivel, describir organización interna de apartamentos y cantidad de estacionamientos.
  - Indicar cantidad total de apartamentos y de estacionamientos
  - Presentar planos acorde con la descripción presentada dentro del Estudio de Impacto Ambiental.
3. En el punto 5.5.2. Construcción / Ejecución (pág. 029)), se menciona que "...será realizada por una empresa contratista, siendo algunas de sus actividades las siguientes: limpieza y adecuación del terreno, construcción de casetas temporales, excavación para fundaciones,....."; sin tomar en cuenta lo que establece la descripción del proyecto la construcción de dos sótanos, por lo que se solicita lo siguiente:
- Presentar estudio de suelo a fin de cotejar la existencia de roca y niveles freáticos en el sitio.
  - El desarrollo del proyecto contempla la construcción de sótanos, mencione la metodología constructiva a utilizar para la elaboración de los sótanos y medidas de prevención y mitigación en la construcción (sótano y aguas subterráneas) y manejo que se dará cuando se obtengan niveles freáticos elevados en el desarrollo del proyecto. Mencionar cuál será el manejo cuando se dé el caso de niveles freáticos elevados.
  - Indicar la profundidad de excavación para la construcción de estos dos sótanos.

Por lo descrito anteriormente, queremos informarle que tendrá un plazo no mayor de quince (15) días hábiles para presentar la documentación e información correspondiente, de no presentarse la documentación e información solicitada dentro del plazo otorgado para tal efecto, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011.

Agradeciendo su atención, sin más me despido.

Atentamente,

  
MARCOS A. SALAZAR V.  
Director Regional, Encargado



CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
MARCOS A. SALAZAR V.  
MGTER EN C. AMBIENTALES CIENF. IANIL REG. NAT.  
IDONEIDAD N° 4-861-02-M08

M/S / MM / JC  
