

Panamá, 16 de agosto de 2019.

Señores

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.

Respetados señores:

Por este medio, yo, **LEOR SIMCHA FEDER**, varón, estadounidense, mayor de edad, con carné de residente E-8-130806, actuando en representación de **COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.** AUTORIZO a **ALIVE REAL ESTATE, S.A.**, para el uso de la Finca 243352 terreno propiedad de **COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.** para el desarrollo del proyecto "**ALIVE**", corregimiento de Parque Lefevre, distrito de Panamá y provincia de Panamá.

Sin otro particular por el momento.

Atentamente


LEOR SIMCHA FEDER

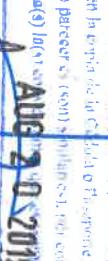
Representante Legal

COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA
Dada constitución su legalidad
corporatividad queja de nuestro jefe
de causa al organismo del documento.



Yo, Lic. ANAYAN Y JOVANE CUBILLA, Notaria Pública
Segunda del Circuito de Panamá, con cédula de identidad
Nº 4-211-226, por este medio CERTIFICO:
Que se han(s) efectuado las(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(s) en la(s) firma(s) o la(s) anterior(es) con la(s) que
y a nuestro parecer es (son) similares a la(s) firmante(s)
firmar(s) en la(s) anterior(es) o en la(s) que consta(n) en la(s) firma(s)
firmar(s) en la(s) anterior(es) o en la(s) que consta(n) en la(s) firma(s)
Panamá,
Tatígo
AUG 20 2019

Notario
Lic. ANAYAN Y JOVANE CUBILLA
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

Edificio 501, Ave. Ascanio Villalaz

Altos de Curundú, Ancón, Panamá

Panamá, 10 de julio de 2019

DRPM-492-2019

Licenciado

LEOR SIMCHA FEDER

Representante Legal

ALIVE REAL STATE, S.A.

E. S. D.

Estimado Licenciado Feder:

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted, de acuerdo con lo establecido en el artículo 43 de acuerdo con el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, Modificado por el decreto ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, Modificados por el decreto ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012, le solicitamos la siguiente información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EIA) categoría I titulado **ALIVE**, el cual es promovido por la sociedad **ALIVE REAL ESTATE, S.A.**, en lo siguiente:

1. En el expediente administrativo visible en la foja (4) declaración jurado se menciona que “*El Señor LEOR SIMCHA FEDER, varón, mayor edad, israel*”, sin embargo, en la foja (3) copia de carné de residente permanente del Representante legal donde se indica que el “*Señor Leor Simcha Feder, tiene nacionalidad Estadounidense*”. Adicional en la foja (8) se presenta una autorización por parte del propietario de la finca a desarrollar el proyecto **ALIVE**, donde nuevamente se menciona que el “*Señor LEOR SIMCHA FEDER, varón, mayor edad, israel*” por las incongruencias presentadas se solicita:
 - Presentar declaración jurada corregida
2. En el punto **5.0 Descripción del proyecto (pág. 15)**, se hace mención que “*...vivienda tipo Propiedad Horizontal denominado ALIVE, el cual constara con cincuenta y tres (53) niveles.....*”, sin embargo, en el Anexo Anteproyecto de Municipio se indica que el proyecto es de planta baja y 47 altos (incluyen 2 niveles de sótanos) y describen los niveles hasta el nivel 4700. Adicional en el Anexo 2 Planos generales de la obra (pág. 114), se detalla los dos sótanos, planta baja más 50 niveles, por las incongruencias presentadas se solicita:
 - Unificar y presentar la descripción del proyecto que se solicita evaluar

- Mencionar cantidades de apartamentos por nivel, describir organización interna de apartamentos y cantidad de estacionamientos.
- Indicar cantidad total de apartamentos y de estacionamientos
- Presentar planos acorde con la descripción presentada dentro del Estudio de Impacto Ambiental.
- 3. En el punto **5.5.2. Construcción / Ejecución (pág. 029)**, se menciona que “...será realizada por una empresa contratista, siendo algunas de sus actividades las siguientes: *limpieza y adecuación del terreno, construcción de casetas temporales, excavación para fundaciones,.....*”; sin tomar en cuenta lo que establece la descripción del proyecto la construcción de dos sótanos, por lo que se solicita lo siguiente:
 - Presentar estudio de suelo a fin de cotejar la existencia de roca y niveles freáticos en el sitio.
 - El desarrollo del proyecto contempla la construcción de sótanos, mencione la metodología constructiva a utilizar para la elaboración de los sótanos y medidas de prevención y mitigación en la construcción (sótano y aguas subterráneas) y manejo que se dará cuando se obtengan niveles freáticos elevados en el desarrollo del proyecto. Mencionar cuál será el manejo cuando se dé el caso de niveles freáticos elevados.
 - Indicar la profundidad de excavación para la construcción de estos dos sótanos.

Por lo descrito anteriormente, queremos informarle que tendrá un plazo no mayor de quince (15) días hábiles para presentar la documentación e información correspondiente, de no presentarse la documentación e información solicitada dentro del plazo otorgado para tal efecto, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011.

Agradeciendo su atención, sin más me despido.

Atentamente,


MARCOS A. SALABARRIA
 Director Regional, Encargado



MS / MM / jc
 MARCOS A. SALABARRIA V.
 MGTER. EN C. AMBIENTALES CENF. MAN. REC.NAT.
 IDONEIDAD N° 4-881-02-MOB