



REPUBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL

152
8633

REPUBLICA DE PANAMÁ
* TIMBRE NACIONAL *

210319
\$008.00

NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA

DECLARACIÓN JURADA

Yo, Jorge Edgardo Quintero Quiros; varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-428-802, en mi condición de Representante Legal de Don Bosco Development, S.A., inscrita en el Folio No. 155643863 de la Sección de Mercantil del Registro Público, promotor del proyecto denominado **PH AMITIE**, a desarrollar sobre la Finca No. 30238220 con un área de 14,339 m² inscrita en la Sección de la Propiedad del Registro Público, en el Corregimiento de Tocumen, Distrito y Provincia de Panamá, declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo no genera impactos ambientales negativos significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de Agosto de 2009 y cumpliendo con las modificaciones establecidas en el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y por el Decreto Ejecutivo 975 del 23 de agosto de 2012, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998.

En presencia de los testigos instrumentales **JUAN SOLIS, con cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos treinta y ocho-ciento cuarenta y tres (8-438-143)** y **BLAS DARIO BELUCHE, con cédula de identidad personal número ocho-setecientos veintitrés-ochocientos ochenta y nueve (8-723-889)**, mayores de edad, panameños y vecinos de esta ciudad a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, y la firman todos para constancia ante mí, el Notario, que doy fe.

EL DECLARANTE

JORGE EDGARDO QUINTERO QUIROS

JUAN SOLIS

BLAS DARIO BELUCHE

NATIVIDAD QUIROS AGUILAR

Notario Público Cuarto del circuito de Panamá



MM

2286 - 2019



Registro Público de Panamá

No. 1727319

FIRMADO POR: ZUGHEY MEILYN
AGREDO PLANETTA
FECHA: 2019.03.19 17:32:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Zughey H. Agudo

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

104305/2019 (0) DE FECHA 19/03/2019

QUE LA SOCIEDAD

DON BOSCO DEVELOPMENT S.A.
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155643863 DESDE EL MIÉRCOLES, 01 DE FEBRERO DE 2017
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / PRESIDENTE: JORGE QUINTERO
DIRECTOR / SECRETARIO: GISELA QUINTERO DE BONIFATTI
DIRECTOR / TESOERO: JOIRGE DIAZ
AGENTE RESIDENTE: VALLARINO, VALLARINO & GARCIA-MARTICO
SUSCRIPTOR: LUIS CORONADO
SUSCRIPTOR: RODOLFO DE LA CRUZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD SERÁ EJERCIDA INDISTINTAMENTE POR EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO. EN AUSENCIA TANTO DEL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO, LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA PODRÁ EJERCER EL TESOERO

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS
EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERÁ DE DIEZ MIL DOLARES, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$10,000.00) DIVIDIDO EN DIEZ MIL (10,000) ACCIONES COMUNES CADA ACCION CON UN VALOR NOMINAL DE UN DOLAR MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$1.00) NOMINATIVAS.
ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 19 DE MARZO DE 2019A LAS 04:35 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGO DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402117378



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E62DC732-AAC1-41F6-90BC-8CE79EB572C0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1727318

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.03.21 17:03:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 104310/2019 (0) DE FECHA 19/03/2019/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 30238220
CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 4339 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1
ha 4339 m².
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL CINCO BALBOAS(B/. 4,230,005.00).
NÚMERO DE PLANO: 80819-140811.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DON BOSCO DEVELOPMENT (RUC 155643863) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 29 DE DICIEMBRE DEL 2017.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 21 DE MARZO DE
2019 12:28 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402117383



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 33C5FB07-2E3B-40F5-A0DB-9CB0A9AFA508
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS DE LOS CONSULTORES

ING. GILBERTO ANTONIO ORTIZ ANGULO (IAR-168-2000)

Ingeniero Mecánico Industrial, Especialista en Administración Energética y Protección Ambiental
Funciones: Coordinador General del Estudio

Firma:

ING. MGT. LIZANDRO ARIAS (IAR-024-1997)

Funciones: Aspectos Generales y Ambientales

Firma:



Yo, LICDO. CRISTOBAL HONORIO DAVIS LOMBA Notario Público
Décimo Tercero, Suplente del Circuito de Panamá, con cédula No.
8-747-2159.

CERTIFICÓ:

Que dada la certeza de la identidad del/los sujeto/s (s) que firmó
(firmaron) el presente documento, yo (s) firmo (s) as (s) en (s) fe (s) en (s) el/los (s).

Panamá,

18 APR 2019

Testigo

Testigo

LICDO. CRISTOBAL HONORIO DAVIS LOMBA
Notario Público Décimo Tercero, Suplente



DIRECCION NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL
DEPARTAMENTO DE MAPOTECA

Panamá, 18 de Octubre de 2018
ANATI-DNMC-MAPO-N-448

Señores
DON BOSCO DEVELOPMENT

Ciudad
E. S. M.

Señores

En atención al Memorial recibido el 11 de Octubre de 2018, en éste despacho en el cual nos solicita se le certifique, la ubicación correcta de la Finca No. 30238220, Con código de ubicación S712, toda vez que en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicada en el Corregimiento de Juan Díaz, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de Tocumen, Distrito de Panamá, y Provincia de Panamá, le informamos al respecto lo siguiente:

Que de Acuerdo Al Plano Aprobado 80819-140811, que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, en la Sede Central de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras; la Finca No. 30238220, se encuentra ubicada en el corregimiento de Juan Díaz, y por cambios políticos- Administrativos-hoy día corregimiento de Tocumen, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Solicitamos que actualice la información catastral de la finca y el código de ubicación correspondiente al Corregimiento de Tocumen, Distrito de Panamá, y Provincia de Panamá

Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar la ubicación de la finca antes descrita.

Atentamente,


Arq. Alejandra Ducllas,
Directora Nacional de Mensura Catastral
Autoridad Nacional de Administración de Tierras



C. Registro Público
AD/ev/agp/ncl/

Encuesta

Proyecto PH AMITIE

Corregimiento de Tocumen – Panamá

11 de abril de 2019

Sexo: M ☒ F ☐

Edad: 18-26 ☒ 27-38 ☐ Mayor de 39 ☐

Cuestionario:

1. Conoce sobre el Proyecto PH AMITIE, próximamente a desarrollarse en Tocumen, Provincia de Panamá.
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
2. Considera que el Proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
3. Considera que el Proyecto afectará la flora y la fauna
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
4. Es una actividad peligrosa la construcción del Proyecto, en base a los accidentes vehiculares
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
5. Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
6. Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad
Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera que el Proyecto lo afectará como persona
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Se oponen al desarrollo del Proyecto
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

12

Encuesta

Proyecto PH AMITIE

Corregimiento de Tocumen – Panamá

11 de abril de 2019

Sexo: M ☒ F ☐

Edad: 18-26 ☒ 27-38 ☐ Mayor de 39 ☐

Cuestionario:

1. Conoce sobre el Proyecto PH AMITIE, próximamente a desarrollarse en Tocumen, Provincia de Panamá.
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
2. Considera que el Proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
3. Considera que el Proyecto afectará la flora y la fauna
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
4. Es una actividad peligrosa la construcción del Proyecto, en base a los accidentes vehiculares
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
5. Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
6. Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad
Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera que el Proyecto lo afectará como persona
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Se oponen al desarrollo del Proyecto
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Encuesta

Proyecto PH AMITTE

Corregimiento de Tocumen – Panamá

11 de abril de 2019

Sexo: M ☒ F ☐ Edad: 18-26 ☐ 27-38 ☒ Mayor de 39 ☐

Cuestionario:

1. Conoce sobre el Proyecto PH AMITTE, próximamente a desarrollarse en Tocumen, Provincia de Panamá.
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
2. Considera que el Proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
3. Considera que el Proyecto afectará la flora y la fauna
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
4. Es una actividad peligrosa la construcción del Proyecto, en base a los accidentes vehiculares
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
5. Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
6. Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad
Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera que el Proyecto lo afectará como persona
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Se oponen al desarrollo del Proyecto
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Encuesta

Proyecto PH AMITTE

Corregimiento de Tocumen – Panamá

11 de abril de 2019

Sexo: M ☒ F ☐

Edad: 18-26 ☐ 27-38 ☒ Mayor de 39 ☐

Cuestionario:

1. Conoce sobre el Proyecto PH AMITTE, próximamente a desarrollarse en Tocumen, Provincia de Panamá.
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
2. Considera que el Proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
3. Considera que el Proyecto afectará la flora y la fauna
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
4. Es una actividad peligrosa la construcción del Proyecto, en base a los accidentes vehiculares
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
5. Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
6. Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad
Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera que el Proyecto lo afectará como persona
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Se oponen al desarrollo del Proyecto
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Encuesta

Proyecto PH AMITIE

Corregimiento de Tocumen – Panamá

11 de abril de 2019

Sexo: M ☒ F ☐

Edad: 18-26 ☐ 27-38 ☒ Mayor de 39 ☐

Cuestionario:

1. Conoce sobre el Proyecto PH AMITIE, próximamente a desarrollarse en Tocumen, Provincia de Panamá.
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
2. Considera que el Proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
3. Considera que el Proyecto afectará la flora y la fauna
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
4. Es una actividad peligrosa la construcción del Proyecto, en base a los accidentes vehiculares
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
5. Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
6. Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad
Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera que el Proyecto lo afectará como persona
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Se oponen al desarrollo del Proyecto
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Encuesta

Proyecto PH AMITIE

Corregimiento de Tocumen – Panamá

11 de abril de 2019

Sexo: M ☒ F ☐

Edad: 18-26 ☐ 27-38 ☐ Mayor de 39 ☒

Cuestionario:

1. Conoce sobre el Proyecto PH AMITIE, próximamente a desarrollarse en Tocumen, Provincia de Panamá.
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
2. Considera que el Proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
3. Considera que el Proyecto afectará la flora y la fauna
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
4. Es una actividad peligrosa la construcción del Proyecto, en base a los accidentes vehiculares
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
5. Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
6. Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad
Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera que el Proyecto lo afectará como persona
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Se oponen al desarrollo del Proyecto
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Encuesta

Proyecto PH AMITTE

Corregimiento de Tocumen – Panamá

11 de abril de 2019

Sexo: M ☒ F ☐

Edad: 18-26 ☐ 27-38 ☐ Mayor de 39 ☒

Cuestionario:

1. Conoce sobre el Proyecto PH AMITTE, próximamente a desarrollarse en Tocumen, Provincia de Panamá.
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
2. Considera que el Proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
3. Considera que el Proyecto afectará la flora y la fauna
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
4. Es una actividad peligrosa la construcción del Proyecto, en base a los accidentes vehiculares
Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
5. Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
6. Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad
Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera que el Proyecto lo afectará como persona
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Se oponen al desarrollo del Proyecto
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

16

Encuesta

Proyecto PH AMITIE

Corregimiento de Tocumen – Panamá

11 de abril de 2019

Sexo: M ☐ F ☒

Edad: 18- 26 ☐ 27-38 ☐ Mayor de 39 ☒

Cuestionario:

1. Conoce sobre el Proyecto PH AMITIE, próximamente a desarrollarse en Tocumen, Provincia de Panamá.
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
2. Considera que el Proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
3. Considera que el Proyecto afectará la flora y la fauna
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
4. Es una actividad peligrosa la construcción del Proyecto, en base a los accidentes vehiculares
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
5. Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
6. Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad
Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera que el Proyecto lo afectará como persona
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Se oponen al desarrollo del Proyecto
Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

17



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 161037

Fecha de Emisión:	22	04	2019	Fecha de Validez:	22	05	2019
	(día / mes / año)				(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
DON BOSCO DEVELOPMENT S.A.

Representante Legal:
JORGE QUINTERO

Inscrita	
Tommo	Folio
	155643863
Ficha	Imagen
Asiento	
Rollo	
	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado Suzbeth Santos
Director Regional



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

82099096

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	DON BOSCO DEVELOPMENT S.A. / 155643863	<u>Fecha del Recibo</u>	22/4/2019
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprob.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>	Efectivo	<u>No. de Cheque</u>	
			B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I PH AMITIE Y PAZ Y SALVO #161037

Día	Mes	Año	Hora
22	04	2019	01:07:47 PM

Firma

Lizbeth Santos
Nombre del Cafetero LIZBETH SANTOS





MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: PT Antio

PROMOTOR: Don Boro Desplazamiento S.A.

CATEGORÍA:

FECHA DE ENTRADA: DÍA 12 MES 4 AÑO 2019

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Gilberto Jota

Técnico: Margarita Manabea

Cedula: 8-292-17

Firma: [Signature]

Firma: [Signature]



Handwritten signature/initials

FORMULARIO EIA 1602

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: PH ARIK

PROMOTOR: BON BOSCO DEVELOPMENT, S.A

N° DE EXPEDIENTE: _____
FECHA DE ENTRADA: 18/4/19

REALIZADO POR (CONSULTORES): _____

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): _____

TEMA		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	<input checked="" type="checkbox"/>		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO			
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	INTRODUCCIÓN			
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	<input checked="" type="checkbox"/>		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>		
4	INFORMACIÓN GENERAL			
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	<input checked="" type="checkbox"/>		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	<input checked="" type="checkbox"/>		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD			
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.4.1	Planificación	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.4.2	Construcción	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.4.3	Operación	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.4.4	Abandono	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.7.1	Sólidos	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.7.2	Líquidos	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.7.3	Gaseosos	<input checked="" type="checkbox"/>		



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA1602

5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	✓		
5.9	Monto global de la inversión			
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO			
6.3	Caracterización del suelo	✓		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	✓		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	✓		
6.4	Topografía	✓		
6.6	Hidrología	✓		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	✓		
6.7	Calidad de aire	✓		
6.7.1	Ruido	✓		
6.7.2	Olores	✓		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO			
7.1	Característica de la Flora	✓		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	✓		
7.2	Característica de la fauna	✓		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO			
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	✓		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	✓		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	✓		
8.5	Descripción del paisaje	✓		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	✓		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	✓		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	✓		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)			
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	✓		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	✓		
10.3	Monitoreo	✓		
10.4	Cronograma de ejecución	✓		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	✓		
10.11	Costos de la gestión ambiental	✓		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	✓		
12.1	Firmas debidamente notariadas	✓		
12.2	Número de registro de consultor (es)	✓		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	✓		
14	BIBLIOGRAFÍA	✓		
15	ANEXOS	✓		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD				
PROYECTOS HIDROELECTRICOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
Certificación de conduencia remitida por la ASEP (copia autenticada).				
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS				
Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).				
PROYECTOS FORESTALES				
Documento con el Plan de reforestación.				
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO				
Análisis de compatibilidad.				

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
INFORME DE REVISION DE CONTENIDOS MINIMOS DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

PROYECTO: PH AMITIE

Informe No. 090-2019

FECHA: 24 DE ABRIL DE 2019

PROYECTO: PH AMITIE

PROMOTOR: DON BOSCO DEVELOPMENT, S.A.

CONSULTORES: GILBERTO A. ONTE y LIZANDRO ARIAS (IAR-168-2000 e IAR-07-1697, respectivamente).

LOCALIZACIÓN: CORREGIMIENTOS DE TOCUMEN, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto denominado PH AMITIE, consiste en la construcción de EDIFICIO RESIDENCIAL compuesto de un esquema de composición de volúmenes escalonados en sus extremos y un esquema de tipologías de apartamentos, obteniendo un total de 181 unidades habitacionales y 207 estacionamientos. El área rentable del proyecto es de 12,467.64 m², y el área de construcción es de 26,464.12 m². Se interconectará con los accesos de servidumbres y continuación de infraestructuras viales, entre otros habrá manejo de materiales de construcción que no perjudicarán la salud ni a la comunidad. La ejecución de este proyecto tendrá una duración de un tres años y 4 meses aproximadamente.

Las zonas contiguas donde se localiza el área del proyecto corresponden a RE-C2, II residencial especial, comercial e industrial, que permite el establecimiento de residencias y centros comerciales, por lo que el establecimiento del proyecto va acorde a los alrededores.

El proyecto se desarrollará sobre la finca No. 30236220, superficie de terreno de 1 Ha + 4339.00 m² propiedad de Don Bosco Development, S.A., ubicado específicamente a orillas de la Ave. Domingo Díaz al lado del INADEH y enfrente al ITSE, en el corregimiento de Tocumen, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

El polígono donde se desarrollará el proyecto, se encuentra dentro de las coordenadas UTM-WGS-84, siguientes:

ESTI		NORTE	
0° 53' 01"	79° 51' 20"	0° 53' 01"	79° 51' 20"
0° 53' 01"	79° 51' 20"	0° 53' 01"	79° 51' 20"
0° 53' 01"	79° 51' 20"	0° 53' 01"	79° 51' 20"
0° 53' 01"	79° 51' 20"	0° 53' 01"	79° 51' 20"

CONCLUSIONES:

Que conforme a lo establecido en el Artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, que modifica el Artículo 41 del Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26 y 39 del citado reglamento.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado, PH AMITIE, se determinó que el mismo cumple con los contenidos

mínimos establecidos en el Artículo 26 y 27 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009.

Por tal motivo, se recomienda la ADMISIÓN de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **PH AMITIE**, por considerar que el mismo, cumple con los requisitos de forma y fondo, como son los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

ENUNCIACION DE LA LEGISLACION APLICABLE:

Ley 8 del 25 de marzo de 2015.
Ley 41 de 1 de julio de 1998.
Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.
Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011.
Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012.

RECOMENDACIONES DE ADMITIR O NO ADMITIR:

Por lo antes expuesto, se recomienda ADMITIR el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado PH AMITIE, ya que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
VÍCTOR GUERRA AVILES
DIRECTOR GENERAL
IDONEIDAD N. 800-82-1114


MAY SARIS MENCHACA
Jefe de Sección Evaluación de Impacto Ambiental

Redondeado por


MARIA DE LOS ANGELES BRINDIRA
Directora Regional de Planeación Metropolitana

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)
PROVISO DRPM-IA-050-2019.

La suscrita Directora Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales y delegadas:

CONSIDERANDO:

Que el señor **JOSÉ EDGARDO QUINTERO QUINTOS**, varón, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal número S-428-802, representante legal de la sociedad **DON BOSCO DEVELOPMENT, S.A.**, presenta el día 18 de abril de 2019, la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado **PH AMITTE**, a desarrollarse en el corregimiento de Tocumen, distrito de Panamá, provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **GILBERTO ACORTIZ** y **LIZANDRO ARIAS**, personas naturales inscrita en el Registro de Consultores Ambientales, para elaborar Estudios de Impacto Ambiental que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las resoluciones **IAR-168-2000** e **IAR-024-1997**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el Artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26 del citado reglamento.

Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26 del Decreto 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto 155 de 5 de agosto de 2011.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se detectó que los Consultores se encuentran debidamente habilitados para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Ambientales del Estudio de Impacto Ambiental No. 050-2019, con fecha del 24 de abril del 2019, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental. Categoría I, del proyecto denominado **PH AMITTE**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

RESOLUCIÓN

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **PH AMITTE**.

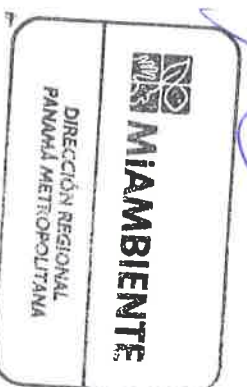
ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE HECHO: Texto Único de Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 del 25 de marzo de 2015; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012 y demás normas concordantes y conexas vigentes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil diecinueve (2019).

CUMPLASE.


MARIA DIVINA AMADOR ARIAS
Directora Regional de Panamá Metropolitana





MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

RS

MIAMBIENTE

Verificación de Coordenadas

Nº Solicitud: 40

Fecha de solicitud: 6/5/2019

Proyecto: PH AMITTE

Categoría: 1 Expediente:

Provincia: PANAMA
Distrito: PANAMA

Corregimiento: TOCUMEN

Técnico Evaluador solicitante: MAYSIRIS MENCHACA
Nivel Central: Dirección Regional de: PANAMA METRO

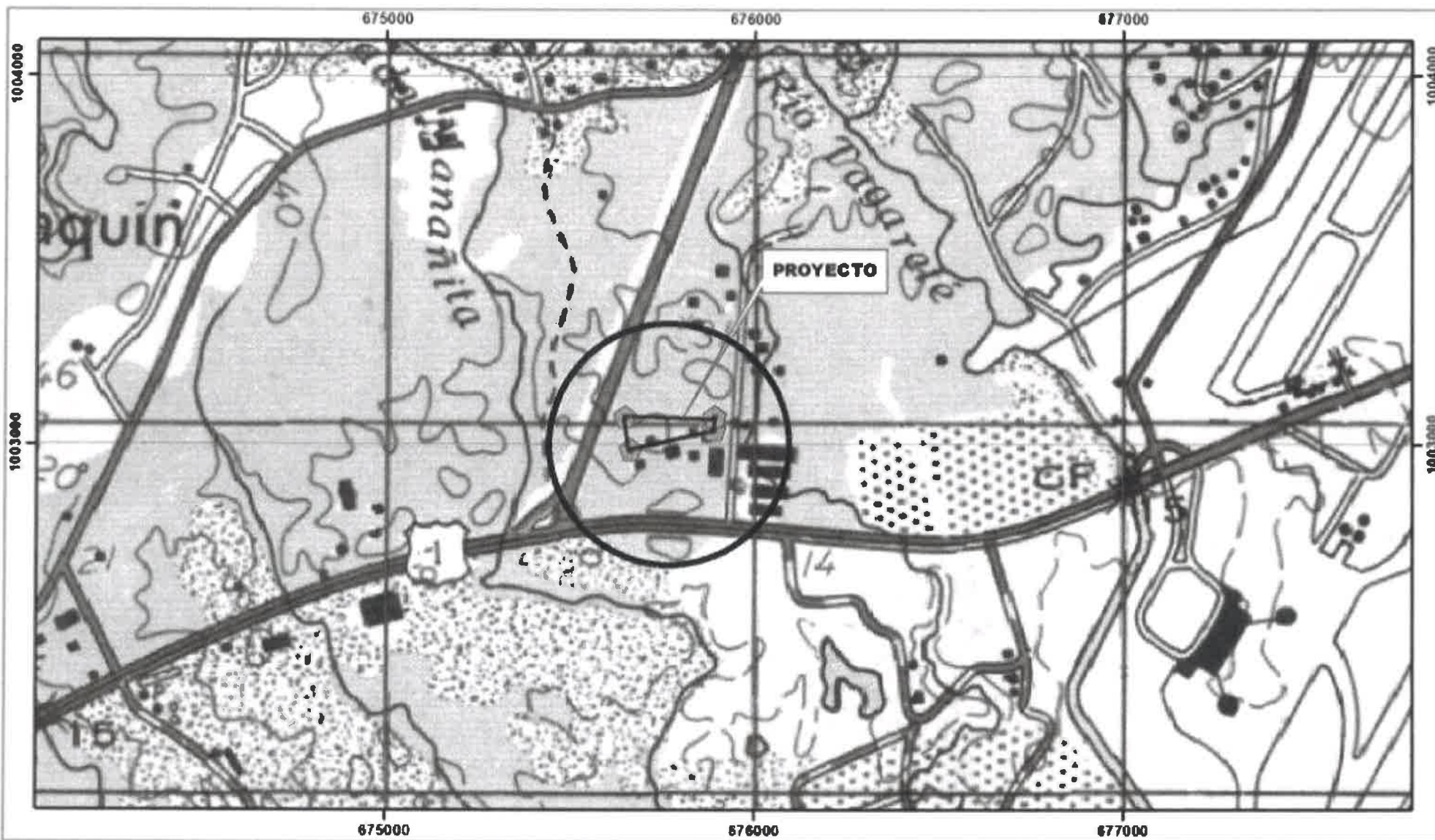
Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

COORDENADAS UTM EN WGS 84
AREA APROXIMADA DEL POLIGONO 1 Ha. + 5,253.00 M²

Procesado por: JESUS DIMAS MARTINEZ MORENO

Fecha de Entrega: 8/5/2019

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

PH AMITIE

PROVINCIA DE PANAMA
DISTRITO DE PANAMA
CORREGIMIENTO DE TOCUMEN

ESCALA 1 : 15,000
ESTE MAPA FUE HECHO SOBRE LA BASE
Proyeccion Universal de Mercator, Zona 17,
Dato Horizontal, Dato norteamerico, 1927
Elipsoide, Clarke, 1866, (Norte America)
Base- Mapa Topografico Escala 1:50,000

COORDENADAS DEL PROYECTO
SOLICITUD N°40 DEL 8 DE MAYO DE 2019
JESUS OMAR MUI

26