

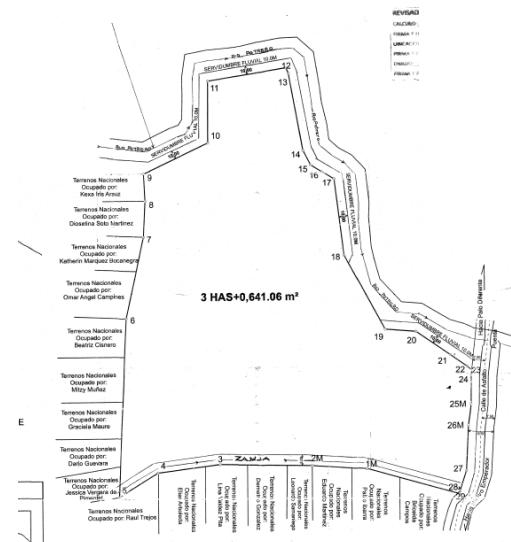
## 2. RESUMEN EJECUTIVO.

El presente documento contemplará la información necesaria para el desarrollo del proyecto “**EL CAFETAL**” ubicado en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján y provincia de Panamá Oeste; presentado a consideración del Ministerio de Ambiente de Panamá por medio de su promotor la **NORTH BEACON DEVELOPMENTS, INC.** El promotor del proyecto realiza actualmente las gestiones de actualización de finca debido a los cambios en la división política mediante Ley No.119 del 30 de diciembre de 2013 pero empezó a regir a partir del 1 de enero de 2014. Presentará dicho documento actualizado en el seguimiento ambiental del desarrollo del presente proyecto.

El proyecto se desarrollará en la Finca 30209520 con código de ubicación 8002. Dicha finca cuenta con una superficie de 3 Ha + 641 m<sup>2</sup> + 6 dm<sup>2</sup>.

El desarrollo del presente proyecto consta del diseño y construcción de un residencial de 82 viviendas unifamiliares de un nivel en un lote de 160 m<sup>2</sup> mínimo, dicha vivienda contará con 3 recámaras con clóset, 2 baños, sala comedor, cocina integrada, 1 estacionamiento, área de terraza, área de porche de entrada, tanque de reserva de agua, pozo para abastecimiento de agua potable y una planta de tratamiento de aguas residuales como medida de mitigación.

### **Imagen No.2.1- Finca donde se desarrollará el proyecto.**



EIA CATEGORÍA I	EL CAFETAL.	

## 2.1. DATOS GENERALES DEL PROMOTOR

- Nombre del promotor: **NORTH BEACON DEVELOPMENTS, INC.**
- Nombre del representante legal: **Elías Guillermo Burquera Quintero.**
- Persona a contactar: **Ofelia Vergara/Ana Escudero.**
- Números de teléfonos: **236 – 8264 /390-0903**
- Correo electrónico: **[overgara@consigasolutions.com](mailto:overgara@consigasolutions.com),**  
**[aescudero@consigasolutions.com](mailto:aescudero@consigasolutions.com).**
- Nombre del Consultor: **CONSIGA SOLUTIONS S.A.**
- Registro del Consultor: **DIEORA IRC-014-2013/ARC-139-2017.**