



## Registro Público de Panamá

No. 1943075

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDANO  
FECHA: 2019.12.18 15:40:50 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 486875/2019 (0) DE FECHA 16/12/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

**(INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4201, FOLIO REAL N° 30325663**  
CORREGIMIENTO BOQUERÓN, DISTRITO BOQUERÓN, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 4433 m<sup>2</sup> 97 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 4433 m<sup>2</sup> 97 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TRESCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS BALBOAS CON CUARENTA Y UNO (B/. 310,300.41) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRESCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS BALBOAS CON CUARENTA Y UNO (B/. 310,300.41) EL VALOR DEL TRASPASO ES: TRESCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS BALBOAS CON CUARENTA Y UNO(B/. 310,300.41). NÚMERO DE PLANO: 040301-85801.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: FINCA 350750; SUR: FINCA 1708; ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 8120; OESTE: CARRETERA. FECHA DE INSCRIPCION : 13/12/2019

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CEMI GROUP, S.A. (RUC 757882) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE FLUVIAL Y SERVIDUMBRE VIAL. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL. SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE VIAL DE 9916.01MTS2. QUE ES EL DERECHO DE SERVIDUMBRE VIAL DE LA CARRETERA UBICADA AL OESTE DEL LOTE. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 13 DE DICIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 474792/2019 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 18 DE DICIEMBRE DE 2019 11:13 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402469442



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3EFCFD2E-A933-465C-8776-B703741A97A6  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000