

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 042-2020**

**I. DATOS GENERALES**

<b>Proyecto:</b>	Proyecto residencial Vivai Gardens	<b>Categoría:</b>	II
<b>Promotor:</b>	San Luciano, S.A.		
<b>Representante Legal:</b>	Mayra Esther Lezcano de Rodríguez		
<b>Localización del Proyecto:</b>	Corregimiento de Puerto Pilon, distrito y provincia de Colón.		
<b>Fecha de inspección:</b>	29 de diciembre de 2020		
<b>Fecha del Informe:</b>	31 de diciembre de 2020		
<b>Participantes:</b>	<b>Eduardo Cedeño</b> -Representante de Consultor <b>Noe Durango</b> -Dirección Forestal-MiAMBIENTE-Sede Central. <b>Roxana Ortega</b> -Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental-MiAMBIENTE –Sede Central.		

**II. OBJETIVO**

- Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el medio físico y biológico como también las coordenadas de ubicación del proyecto.

**III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto consiste en la construcción de la infraestructura necesaria, en especial la red de vías internas que permita la conectividad y lotificación de tres (3) fincas que en su conjunto suman aproximadamente 143 has. + 4,910.98 m2 y con ello facilitar el desarrollo residencial de la primera fase del proyecto que consiste en la construcción de 492 residencias o viviendas unifamiliares en el Lote #2 (91,675.49 m2 o 9.16 has.) y Lote #5 (71,390.16 m2 o 7.13 has.).

**IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN**




La inspección se realizó el día veintinueve (29) de diciembre de 2020, iniciando aproximadamente a las 9: 30 am en el área propuesta para el proyecto. Durante el recorrido de la inspección se le hicieron algunas preguntas al representante del consultor; culminando a las 11:30 am aproximadamente.

**V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN**




- La vegetación observada durante el recorrido, está conformada por árboles, arbustos, pasto, rastrojos y bosque de galería (ver fotos 1, 2 y 3).
- Parte del terreno propuesto para el desarrollo del proyecto, se encuentra intervenido por el EsIA categoría I aprobado, denominado “**VIVAI SOTHEASTERN BOULEVARD**”, cuyo promotor es **FELIZ HOGAR, S.A.** (ver fotos 4 y 5).
- Se observaron algunas viviendas dentro de los terrenos del área propuesta para el proyecto; la mayoría de éstas, en colindancia con la carretera que conduce hacia Portobelo. (ver foto 6).
- Durante el recorrido se observaron fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto propuesto; entre éstas el cuerpo receptor de las aguas residuales. Estas fuentes hídricas al momento de la inspección contaban con agua y bosque de galería. (ver fotos 7 y 8).

- En el terreno correspondiente al área plana de una de las fincas propuestas para el desarrollo del EsIA, se observó la presencia de zona con anegación, y también aguas que discurren en la superficie del suelo. (ver fotos 9, 10, 11 y 12).

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
<div>634133 m E 1037912 m N</div> <div>634280 m E 1038070 m N</div>	<div></div> <div></div> <div></div> <div>Fcto 1, 2 y 3. Vegetación observada compuesta por árboles, pasto, rastrojos y bosque de galería.</div>



<div>633837 m E 1037811.11 m N</div>	<div><div></div><div></div><div>Fotos 4 y 5. Vistas de las zonas intervenidas del terreno por las actividades del EsIA categoría I denominado “<b>VIVAI SOTHEASTERN BOULEVARD</b>” aprobado, cuyo promotor es <b>FELIZ HOGAR, S.A.</b></div></div>
<div>633734 m E 1037745 m N</div> <div>633723 m E 1037627 m N</div>	<div><div></div><div>Foto 6. Viviendas dentro de los terrenos del área propuesta para el desarrollo del proyecto.</div></div>

634209 m E
   
 1037987 m N







634374 m E
   
 1038038 m N



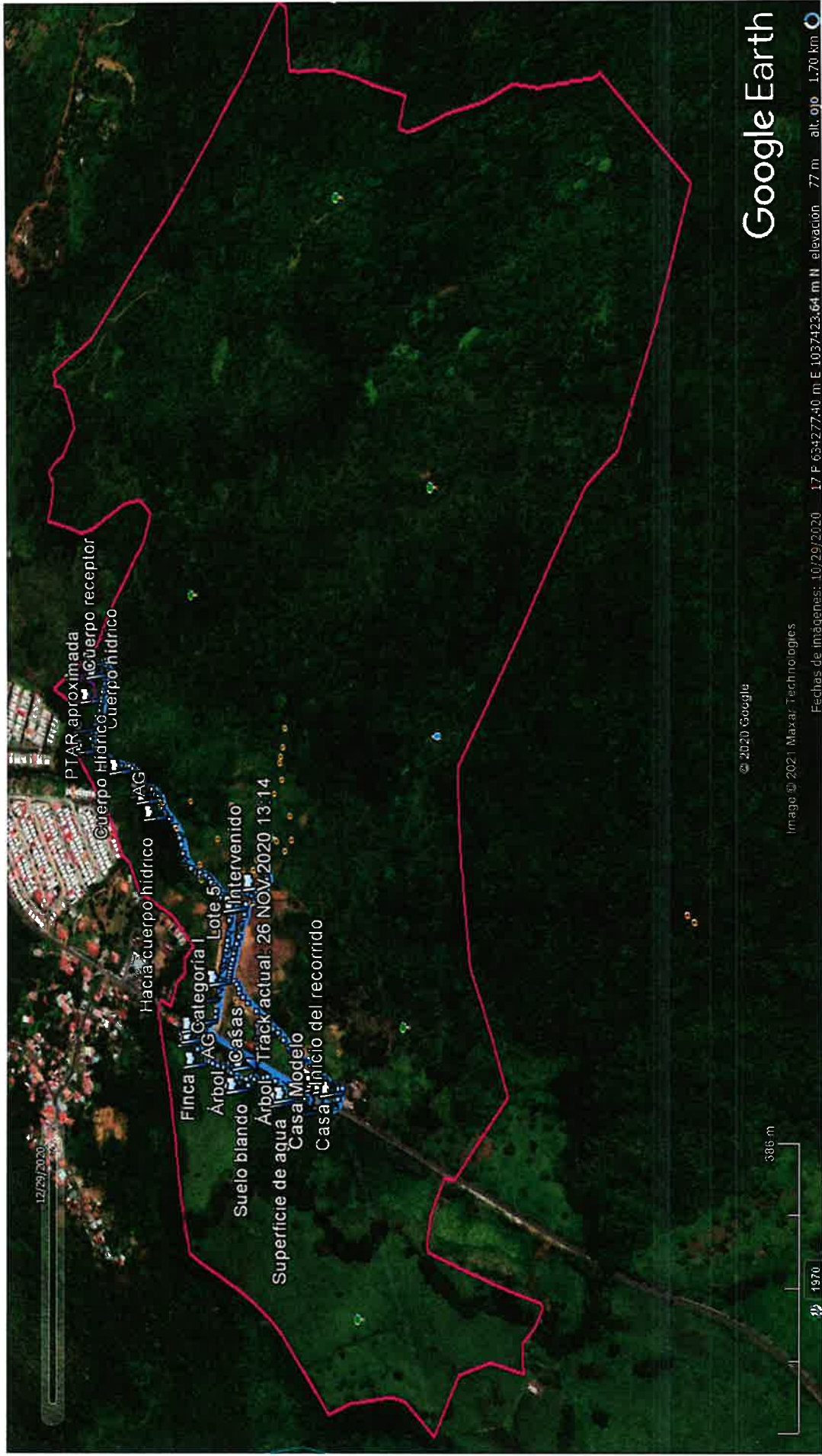
Foto 7 y 8. Fuentes hídricas ubicadas dentro del polígono del
   
 proyecto.



<div>633760 m E 1037853 m N</div>	<div><div></div><div></div><div>Foto 9 y 10. Vistas de las aguas que discurren por el terreno más plano de una de las fincas.</div></div>
<div>633683 m 1037677 m N</div>	<div><div></div><div></div><div>Foto 11 y 12. Vistas de la zona con anegación.</div></div>



VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN



## VIII. CONCLUSIONES

- La vegetación observada durante el recorrido de la inspección, está conformada por árboles, arbustos, pasto, rastrojo y bosque de galería. Aunado a esto, parte de la finca posee una vegetación densa; por lo cual, el promotor debe definir la vegetación que corresponde al polígono del proyecto a desarrollar; ya que el consultor indicó que no se desarrollará en toda finca.
- Parte del terreno donde se propone el desarrollo del proyecto, se encuentra intervenida por el EsIA categoría I denominado “VIVAI SOTHEASTERN BOULEVARD” aprobado, cuyo promotor es **FELIZ HOGAR, S.A**
- Se observaron algunas viviendas dentro de los terrenos del área propuesta para el desarrollo del proyecto.
- Dentro del polígono de proyecto se observaron fuentes hídricas las cuales al momento de la inspección contaban con la presencia de agua y bosque de galería.
- Se observó la existencia de zona con anegación, y también aguas que discurren en la superficie del suelo del terreno del área más plana de una de las fincas propuestas para el desarrollo del EsIA.

**Elaborado por:**

  
**ROXANA ORTEGA**  
Evaluadora de Estudios de Impacto  
Ambiental

**Revisado por:**

  
**ANALILIA CASTILLERO P.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/ ro  
70

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN			REUNIÓN	INSPECCIÓN	DURACIÓN:		Pg. de
TEMA: EsIA Proyecto Residencial Vivai Gardens							
FECHA: 29 de Diciembre de 2020 HORA:							
LUGAR: corregimiento de Puerto Pilón, distrito y provincia de Colon							
No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA	
1	Eduardo A. Cedeno	4702037	Consultores ESC	e.cedeno@enviven-social.com	80747272		
2	Roxana Orrego	2-723-1099	MIAMBIENTE	roxlego@miambienvi.gov.pa	500-0838		
3	Noe Durazo	8-399-268	" "	Ndurazo@ " "	500 076 2765		
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**MEMORANDO-DEEIA-0622-2112-2020**

**PARA:** VICTOR CADAVID

Director de Forestal

**DE:**

DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental



**ASUNTO:** Inspección al “PROYECTO RESIDENCIAL VIVAI GARDENS”

**FECHA:** 21 de diciembre de 2020

Se le solicita apoyo en la asignación de un técnico de la Dirección que usted dirige, para la inspección de campo programada para el día martes 29 de diciembre del presente año, al área del proyecto del EsIA categoría II denominado “**PROYECTO RESIDENCIAL VIVAI GARDENS**”, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Pílon, distrito de Colón, provincia de Colón, cuyo promotor es **SAN LUCIANO, S.A.**

Esta inspección estará siendo asistida por la técnica Roxana Ortega de DEIA Sede Central.

Sin más que decir, agradecería el apoyo que usted pueda brindar para que esta inspección se lleve a cabo de manera eficiente y sin ningún inconveniente.

Cualquier consulta comunicarse con la técnica Roxana Ortega a la extensión 6853 o al correo [rortega@miambiente.gob.pa](mailto:rortega@miambiente.gob.pa).

Nº de expediente: DEIA-II-F-647-2020

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/ro  
ro



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel: (507) 500-0855

[www.mambiente.gob.pa](http://www.mambiente.gob.pa)