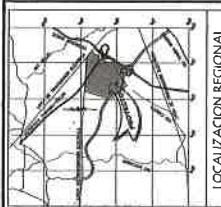


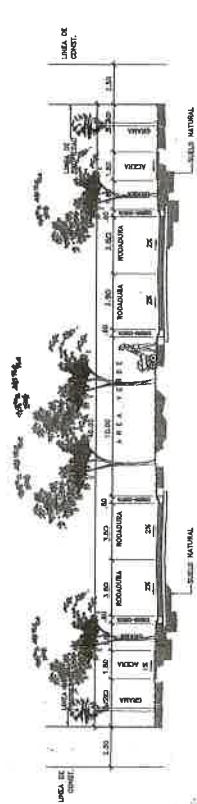
# URBANIZACION RAIN FOREST

## Villas

UBICADA EN LA PROVINCIA DE PANAMA  
DISTRITO DE PANAMA, CORREG. DE ANCON  
LUGAR VALLE DE SAN FRANCISCO  
FINCA: 1311472 ROLLO: 13930 DOC. 1



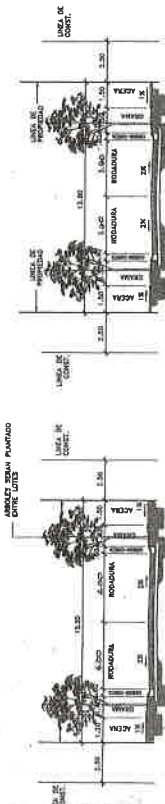
LOCALIZACION REGIONAL



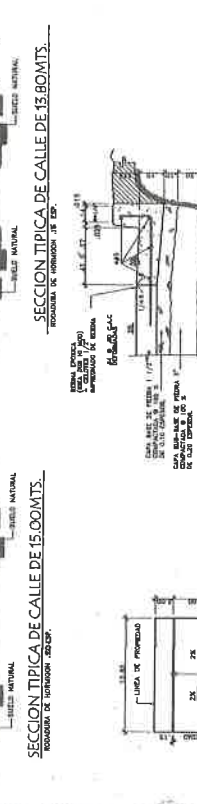
SECCION TIPICA DE AVENIDA DE 40.00 MTS.



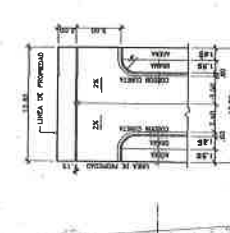
SECCION TIPICA DE AVENIDA DE 20.00 MTS.



SECCION TIPICA DE CALLE DE 15.00 MTS.



SECCION TIPICA DE CALLE DE 13.80 MTS.



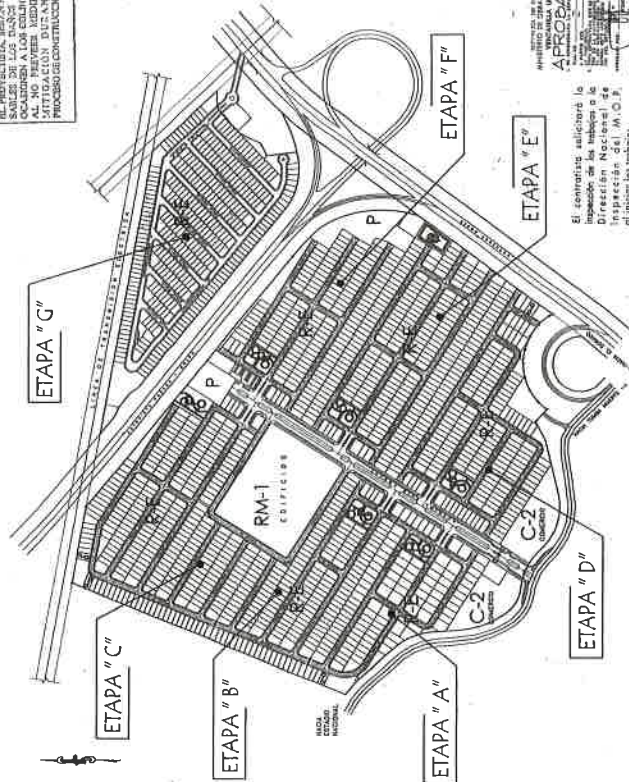
DETALLE DE MANTILLO

DETALLE DE CORDON-CUNETA

DESGLASE DE AREAS	
M2	%
RESIDENCIAL	592525.16 66.69
COMERCIAL	28082.85 3.16
PUBLICIDAD	203524.75 22.91
SERV. REATONAL	87960.88 9.83
TRAT. AGUAS SERV.	1110.00 0.12
TOTALES	888460.77 100.00

CONDICIONES GENERALES	
1. El presente proyecto de urbanización se ejecutará en el terreno que se indica en el plano de ubicación, el cual se encuentra en el dominio de la Finca 1311472, Rollo 13930, Documento 1, perteneciente al Sr. Juan Francisco de la Cruz, quien es el propietario de la misma.	CONDICIONES GENERALES
2. El presente proyecto de urbanización se ejecutará en el terreno que se indica en el plano de ubicación, el cual se encuentra en el dominio de la Finca 1311472, Rollo 13930, Documento 1, perteneciente al Sr. Juan Francisco de la Cruz, quien es el propietario de la misma.	CONDICIONES GENERALES
3. El presente proyecto de urbanización se ejecutará en el terreno que se indica en el plano de ubicación, el cual se encuentra en el dominio de la Finca 1311472, Rollo 13930, Documento 1, perteneciente al Sr. Juan Francisco de la Cruz, quien es el propietario de la misma.	CONDICIONES GENERALES
4. El presente proyecto de urbanización se ejecutará en el terreno que se indica en el plano de ubicación, el cual se encuentra en el dominio de la Finca 1311472, Rollo 13930, Documento 1, perteneciente al Sr. Juan Francisco de la Cruz, quien es el propietario de la misma.	CONDICIONES GENERALES
5. El presente proyecto de urbanización se ejecutará en el terreno que se indica en el plano de ubicación, el cual se encuentra en el dominio de la Finca 1311472, Rollo 13930, Documento 1, perteneciente al Sr. Juan Francisco de la Cruz, quien es el propietario de la misma.	CONDICIONES GENERALES
6. El presente proyecto de urbanización se ejecutará en el terreno que se indica en el plano de ubicación, el cual se encuentra en el dominio de la Finca 1311472, Rollo 13930, Documento 1, perteneciente al Sr. Juan Francisco de la Cruz, quien es el propietario de la misma.	CONDICIONES GENERALES
7. El presente proyecto de urbanización se ejecutará en el terreno que se indica en el plano de ubicación, el cual se encuentra en el dominio de la Finca 1311472, Rollo 13930, Documento 1, perteneciente al Sr. Juan Francisco de la Cruz, quien es el propietario de la misma.	CONDICIONES GENERALES
8. El presente proyecto de urbanización se ejecutará en el terreno que se indica en el plano de ubicación, el cual se encuentra en el dominio de la Finca 1311472, Rollo 13930, Documento 1, perteneciente al Sr. Juan Francisco de la Cruz, quien es el propietario de la misma.	CONDICIONES GENERALES
9. El presente proyecto de urbanización se ejecutará en el terreno que se indica en el plano de ubicación, el cual se encuentra en el dominio de la Finca 1311472, Rollo 13930, Documento 1, perteneciente al Sr. Juan Francisco de la Cruz, quien es el propietario de la misma.	CONDICIONES GENERALES
10. El presente proyecto de urbanización se ejecutará en el terreno que se indica en el plano de ubicación, el cual se encuentra en el dominio de la Finca 1311472, Rollo 13930, Documento 1, perteneciente al Sr. Juan Francisco de la Cruz, quien es el propietario de la misma.	CONDICIONES GENERALES

EL CONSTRUCTIVO EN ASOCIACION  
CONSTRUYE EN LA ZONA DE  
VALLE DE SAN FRANCISCO  
UBICADA EN LA PROVINCIA DE PANAMA  
DISTRITO DE PANAMA, CORREG. DE ANCON  
LUGAR VALLE DE SAN FRANCISCO  
FINCA: 1311472 ROLLO: 13930 DOC. 1  
PROYECTO DE URBANIZACION



LOTIFICACION GENERAL

ESCALA 1/4000

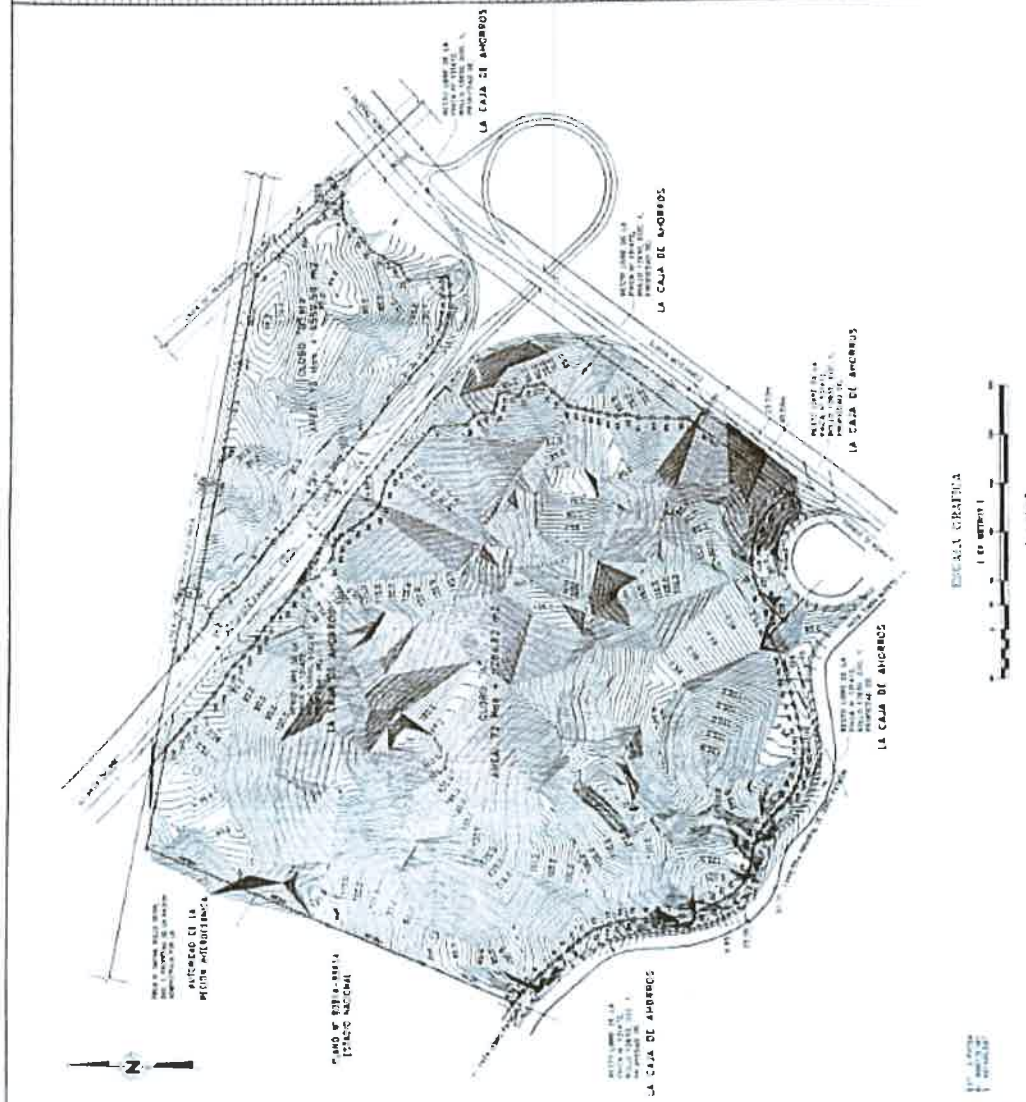
PROYECTO RAIN FOREST  
CIVIL ENGINEERING  
DEVELOPMENT LTD.

CONTENIDO

PORTADA

1 42



[illegible]


 J. J. Thompson  
 President of the Board of Directors  
 The Board of Directors of the  
 City of New York  
 City Hall  
 New York, N. Y.

**EL EQUIPO Y CONSTRUCTORA**  
**ALCANTARA, S.A.**

[illegible]

- **Resolución DINEORA-IA-018-2003 del 01 de Abril de 2003**

## DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA



MINISTERIO DE  
AMBIENTE

Edificio 501, Ave. Ascanio Villalaz  
Altos de Curundú, Ancón, Panamá

Panamá, 26 de septiembre de 2019  
DRPM-942-19

Licenciado  
**RAZIEL BEDOYA**  
Underground Stone  
E. S. D.

Respetado Señor Bedoya:

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted en atención a la nota s/n, recibida en nuestra oficina el 26 de agosto de 2019, donde solicita información del status actual de la Resolución DINORA-IA-018-2003, de la sociedad Inmobiliaria Bluemarine, S.A., que desarrolla el proyecto Rainforest Villas, además, saber si en el proyecto se puede depositar el material de relleno (piedra-tierra-caliche).

Dando respuesta a su solicitud le informamos que el status de la Resolución DINEORA-IA-018-2003, de 01 de abril de 2003, que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto Rainforest Villas, se encuentra **Vigente**.

De igual manera agregamos que el proyecto Rainforest Villas, contempla entre sus actividades de ejecución, según lo indica la sección 1.5. Diseño de las Obras Físicas del Estudio de Impacto Ambiental aprobado "que en su primera fase se eliminara la cobertura vegetal y escombros existentes, se inicia el movimiento de tierra para el relleno y nivelación de terreno. La cantidad de metros cúbicos de corte y relleno que se realizarán será de 5,000,000 m<sup>3</sup> (cinco millones de metros cúbicos), el material utilizado será el mismo removido dentro del terreno".

El Estudio de Impacto Ambiental **no describe que se podrá recibir material de relleno externo al proyecto**, por lo que cabe reiterar lo que establece el artículo 20 del Decreto Ejecutivo 123 de agosto de 2009 modificado por el decreto ejecutivo 155 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo 975 de agosto de 2012:

*Artículo 20: "La modificación de un proyecto, obra o actividad deberá someterse al mismo proceso de evaluación de impacto ambiental al que fue sometido el Estudio*

de Impacto Ambiental aprobado, cuando los cambios impliquen impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado.

En caso distinto, la modificación de un proyecto, obra o actividad será aprobada mediante resolución debidamente motivada, sobre la base de un Informe Técnico emitido por la Dirección de Evaluación de Ordenamiento Ambiental en el que conste que la modificación propuesta no se enmarca en lo preceptuado en el párrafo anterior.

Cuando, por sí sola la modificación propuesta constituya una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa, el promotor deberá someter al proceso de evaluación de impacto ambiental un nuevo Estudio de Impacto Ambiental”.

Atentamente,



**MARCOS A. SALABARRIA V.**  
Director Regional, Encargado

CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**MARCOS A. SALABARRIA V.**  
MGTER. EN C. AMBIENTALES C/ENF. MAN. REC. NAC.  
IDONEIDAD N° 4-661-02-M08



MS/ED/rg



(174) 121

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE**

**RESOLUCIÓN DINEORA IA- 018-2003**

El suscrito Administrador General de la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que, la empresa **INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.** de generales anotadas en autos, ha concebido el desarrollo de un proyecto denominado **"RAIN FOREST VILLAS"**, en un área ubicada en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Que, en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley N° 41, de 1 de Julio de 1998, la empresa, **INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.** a través de su Representante Legal **FEDERICO CHANG NG**, con cédula de identidad personal 8-419-673, presentó, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, elaborado bajo la responsabilidad del consultor **JULIO ZUÑIGA BALBUENA**, persona natural inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva esta Institución, conforme a lo dispuesto en la Resolución IAR-153-2000.

Que conforme a lo establecido en los Artículos 41 y 56 acápite c, del Decreto Ejecutivo N° 59, del 16 de marzo de 2000, durante el proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, la ANAM deberá recabar opinión técnica fundada proveniente de otras instituciones vinculadas a los temas, componentes ambientales o impactos relacionados con el proyecto, para sustentar la Resolución Ambiental correspondiente; se remitió el referido Estudio de Impacto Ambiental a las Unidades Ambientales Sectoriales de las siguientes instituciones: Ministerio de Salud, Ministerio de Vivienda, Ministerio de Obras Públicas, y el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (foja 3 a 7 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante nota N° 1218-DESO, recibida el 23 de octubre de 2002, el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales adjunta sus observaciones al Estudio referido, solicitando que se aclaren algunos aspectos relacionados con la sustentabilidad ambiental y algunos aspectos técnicos. (Ver foja 9 a 11 del expediente en cuestión).

Que mediante nota 774-SDGSA-DCSA, recibida el 23 de octubre de 2002, el Ministerio de Salud emite su opinión al estudio mediante la cual solicita se cumplan una serie de normas y medidas tendientes a minimizar los impactos al medioambiente, además indican que no tienen objeción al proyecto siempre y cuando se pongan en práctica las normas y reglamentos recomendados y que se incorporan a esta Resolución. (Ver foja 12 a 15 del expediente en cuestión).