

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN N°: 69-2021

FECHA: 19 / FEBRERO / 2021

ATENDIDO POR: ARQ. ITZA ROSAS  
ARQ. GIOVANNI CASSINO

FIRMA: 

PROVINCIA: PANAMÁ

DISTRITO: PANAMÁ

CORREGIMIENTO: ANCON

UBICACIÓN: AVENIDA RIBICKI- COMUNIDAD DE COROZAL  
PARQUE LA GLORIA

1. NOMBRE DEL INTERESADO: SEÑOR BYRON FUNG LEUNG

2. USO DE SUELO VIGENTE: SIU3 (SERVICIO INSTITUCIONAL URBANO DE ALTA INTENSIDAD).-

3. USOS PERMITIDOS:

SIU3

ACTIVIDADES PRIMARIAS:

- HOSPITAL GENERAL.
- HOSPITAL PSIQUIÁTRICO.
- CENTROS DE REHABILITACIÓN.
- HOSPITAL ESPECIALIZADO (PEDIÁTRICO, GERIÁTRICO, ONCOLÓGICO, MATERNIDAD Y SIMILARES).
- CLÍNICA - HOSPITAL.
- CLÍNICAS ESPECIALIZADAS COMO CIRUGÍA PLÁSTICA, PSICOLOGÍA, PSIQUIATRÍA, ACUPUNTURA, ORTOPEDIA, PEDIATRÍA, OBSTETRICIA Y GINECOLOGÍA Y AFINES.
- COLEGIO CICLO COMPLETO.
- BIBLIOTECA PÚBLICA.
- INSTITUTO DE CAPACITACIÓN VOCACIONAL (BELLEZA, CORTE Y CONFECCIÓN, COCINA, MECANOGRAFIA, IDIOMAS Y AFINES).
- INSTITUTO TECNOLÓGICO.
- UNIVERSIDAD.
- CENTRO DE INVESTIGACIÓN.
- INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR.
- SEDE DE INSTITUCIONES ESTATALES Y/O MUNICIPALES.
- OFICINA GENERAL DE ATENCIÓN AL CLIENTE DE SERVICIOS PÚBLICOS.
- ORFANATO Y ASISTENCIA A INDIGENTES.
- CENTRO CULTURAL (TEATROS, AUDITORIUMS, EXPOSICIONES, MUSEOS Y AFINES).
- CUARTEL DE POLICIA.
- ACADEMIA DE POLICIA.
- ACADEMIA DE BOMBEROS.
- CORTE Y/O CENTROS PENITENCIARIOS.
- CATEDRAL Y TEMPLO MAYOR.
- SEMINARIO.
- CEMENTERIO.

**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS:**  
Pru, PI CON SUS RESPECTIVAS RESTRICCIONES.

4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES O CONDICIONES AL USO: LAS ESTABLECIDAS POR LA NORMA VIGENTE -----

**OBSERVACIONES GENERALES:** SE CERTIFICA EN BASE AL DOCUMENTO GRAFICO DE ZONIFICACIÓN APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 204-03 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003 (MOSAICO 5-E); Y PLANO CATASTRAL N° 80814-104524 Y GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA DIRECCIÓN POR LA PARTE INTERESADA, PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN. Y SOBRE LA BASE DE TODOS LOS DOCUMENTOS Y GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA DIRECCIÓN POR LA PARTE INTERESADA, PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN. -----



BdeT/IR  
CONTROL N°105-2021

**NOTA:**

- Esta certificación no tiene validez si no lleva adjunta la Localización Regional refrendada por este Ministerio.
- De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.

