



Registro Público de Panamá

No. 1976338

FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL
CONCEPCIÓN JIMÉNEZ
FECHA: 2020.02.05 16:22:16 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 48338/2020 (0) DE FECHA 04/feb./2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4401, FOLIO REAL Nº 46348 (F)

LOTE A Y B, CORREGIMIENTO LA CONCEPCIÓN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 601 m² 71 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 601 m² 71 dm² CON UN VALOR DE CUATRO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.4,500.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CUATRO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.4,500.00). EL VALOR DEL TRASPASO ES: CUATRO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.4,500.00). NÚMERO DE PLANO: 40501-30849.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: FINCA 4501, OCUPADA POR TOMAS RODRIGUEZ, SUR: FINCA 7123, OCUPADA DE JAIME LUIS HIDALGO RODRIGUEZ Y OTRO, ESTE: FINCA 4501, OCUPADA POR MARGARITA BATISTA ESCALANTE Y PARTE DE LA FINCA 7123, OESTE: CALLE SEGUNDA.

FECHA DE INSCRIPCIÓN, 21/03/2000.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO INTERVOL, S.A. (RUC 155689166-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICIÓN, 30/01/2020

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 27050/2000, DE FECHA 21/mar./2000.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 4 DE FEBRERO DE 2020 5:24 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402531225



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EDDC2CE7-E8A0-4C2A-A2CC-9B94DB9EC684
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1976335

FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL
CONCEPCIÓN JIMÉNEZ
FECHA: 2020.02.06 14:38:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 48354/2020 (0) DE FECHA 04/02/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4401, FOLIO REAL Nº 45136 (F)
CORREGIMIENTO LA CONCEPCIÓN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 636 m² 46 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 636 m² 46 dm² CON UN VALOR DE DOSCIENTOS BALBOAS (B/. 200.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS BALBOAS (B/. 200.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: DOSCIENTOS BALBOAS (B/. 200.00). NÚMERO DE PLANO: 40-501-28787.
FECHA INSCRIPCION : 06/01/1999

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DE INSCRIPCION : 30/01/2020

DESARROLLO INTERVOL, S.A. (RUC 155689166-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 36646/279, DE FECHA 06/10/1999.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 05 DE FEBRERO DE 2020 10:43 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402531228



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1E5A798D-86D5-4CF4-9D6E-CD042975B31D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1976332

FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL
CONCEPCIÓN JIMÉNEZ
FECHA: 2020.02.06 14:40:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Edilson Jimenez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 48362/2020 (0) DE FECHA 04/02/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4401, FOLIO REAL N° 44610 (F)
CORREGIMIENTO LA CONCEPCIÓN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 623 m² 83 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 623 m² 83 dm² CON UN VALOR DE DOSCIENTOS BALBOAS (B/. 200.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS BALBOAS (B/. 200.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: DOSCIENTOS BALBOAS (B/. 200.00). NÚMERO DE PLANO: 40507-28788.
FECHA DE INSCRIPCION : 06/08/1999

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DONDE ADQUIRIO : 30/01/2020

DESARROLLO INTERVOL, S.A. (RUC 155689166-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 11881/279, DE FECHA 06/08/1999.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 05 DE FEBRERO DE 2020 10:48 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402531223



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D2453411-BC09-4C40-9A15-23BFF5A23DA6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

13

Panamá, 13 de febrero del 2020.

Yo, Solimar Hidalgo Guerra de Galán, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No.4-719-1790, en mi condición de Representante Legal de la Sociedad DESARROLLO INTERVOL, S.A., debidamente inscrita en el Folio No. 155689166, de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, y utilizando este medio autorizo a la empresa **ARCOS DORADOS PANAMA, S.A.** promotora del Proyecto: Mcdonald's Bugaba, para que desarrolle el mismo sobre las Fincas: No. 44610, Finca No. 46348, Finca No. 45136, con un área total de 1860m², ubicada en el Corregimiento de La Concepción, Distrito de Bugaba y Provincia de Chiriquí.

Atentamente,


Solimar Hidalgo Guerra de Galán
DESARROLLO INTERVOL, S.A.



Yo Dr. Alexander Valencia Moreno Notario Público Undécimo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 5-703-602,

CERTIFICO:


Que dada la certeza de la identidad del (los) sujeto (s) que firmo (firmarán) el presente documento, su (sus) firma (s) es (son) auténtica (s) art 835 y 856 C.J.

20 FEB 2020

Panamá,

Testigo

Testigo


Dr. Alexander Valencia Moreno
Notario Público Undécimo



Yo Dr. Alexander Valencia Moreno Notario Público Undécimo
del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad
No. 5-703-802,
CERTIFICO: Que este documento es fiel copia de su original y es
auténtica.

20 FEB 2020

Panamá

Alexander Valencia Moreno
Dr. Alexander Valencia Moreno
Notario Público Undécimo





Registro Público de Panamá

No. 1976336

FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL
CONCEPCIÓN JIMÉNEZ
FECHA: 2020.02.05 16:23:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: CHIRIQUI, PANAMA

Edilson Jimenez

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
48319/2020 (O) DE FECHA 02/04/2020
QUE LA SOCIEDAD

DESARROLLO INTERVOL, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155689166 DESDE EL MARTES, 17 DE DICIEMBRE DE 2019

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: SOLIMAR HIDALGO GUERRA DE GALAN

SUSCRIPTOR: RODRIGO HIDALGO GUERRA

DIRECTOR / PRESIDENTE: LUIS ANTONIO HIDALGO GUERRA

DIRECTOR / SECRETARIO: SOLIMAR HIDALGO GUERRA DE GALAN

DIRECTOR / TESORERO: RODRIGO HIDALGO GUERRA

AGENTE RESIDENTE: LIC. RODOLFO ANGULO ARAUZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE Y EN AUSENCIAS TEMPORALES LA TENDRÁ LA SECRETARIA.

- QUE SU CAPITAL ES: DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL ES POR 360 ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS SIN VALOR NOMINAL

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO LA CONCEPCIÓN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUI

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 04 DE FEBRERO DE 2020 A LAS 04:07

P.M. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402531213



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7F08C681-E7A1-4071-968D-E8B52E6D8585
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000