



Registro Público de Panamá

No. 1977496

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDANO
FECHA: 2020.02.27 13:03:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 74951/2020 (0) DE FECHA 20/feb/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL № 92363 (F)

CORREGIMIENTO SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ, OBSERVACIONES RECTIFICACION DE LINDEROS YA QUE AL MOMENTO DE LA MIGRATION NO SE APORTARON. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 3410 m² 16 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 3410 m² 16 dm² CON UN VALOR DE CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL BALBOAS (B/. 149,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL BALBOAS (B/. 298,000.00) NÚMERO DE PLANO: 04-061058516 . MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE SIN NOMBRE Y RESTO LIBRE DE LA FINCA (50954) PROPIEDAD DE PANAMA INTERNACIONAL PROJECT & INVEST, CORP Y CARRETERA INTERAMERICANA; SUR: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR CARLOS ENRIQUE PINEL; ESTE: CALLE A SAN PABLO ABAJO Y CARRETERA INTERAMERICANA; OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA (50954) PROPIEDAD DE PANAMA INTERNATIONAL PROYECT INVESTMENT, CORP. FECHA DE INSCRIPCION: 10/06/2010.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOTORA LAS PRADERAS DOS, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ASIENTO ELECTRÓNICO № 2 (RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS) ENTRADA 56668/2016 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE RAPI PRESTAMOS, S.A. POR LA SUMA DE SETENTA MIL BALBOAS (B/. 70,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 18 %. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL № 92363 (F), EL DÍA VIERNES, 21 DE OCTUBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 467333/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 02:44 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402556723



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AD9C37C1-CA09-459D-9D6F-42AF0083F9BF

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000