



Registro Público de Panamá

No. 1977496

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2020.02.27 13:03:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 74951/2020 (0) DE FECHA 20/feb/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL Nº 92363 (F)
CORREGIMIENTO SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ, OBSERVACIONES RECTIFICACION
DE LINDEROS YA QUE AL MOMENTO DE LA MIGRACION NO SE APORTARON. UBICADO EN UNA SUPERFICIE
INICIAL DE 5 ha 3410 m² 16 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 3410 m² 16 dm² CON
UN VALOR DE CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL BALBOAS (B/. 149,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE
DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL BALBOAS (B/. 298,000.00) NÚMERO DE PLANO: 04-061058516 .
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE SIN NOMBRE Y RESTO LIBRE DE LA FINCA (50954) PROPIEDAD DE
PANAMA INTERNACIONAL PROJECT & INVEST, CORP Y CARRETERA INTERAMERICANA; SUR: TERRENOS
NACIONALES OCUPADOS POR CARLOS ENRIQUE PINEL; ESTE: CALLE A SAN PABLO ABAJO Y CARRETERA
INTERAMERICANA;
OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA (50954) PROPIEDAD DE PANAMA INTERNATIONAL PROJECT INVESTMENT,
CORP. FECHA DE INSCRIPCION: 10/06/2010.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOTORA LAS PRADERAS DOS, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ASIENTO ELECTRÓNICO Nº 2 (RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS) ENTRADA 56668/2016 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A
FAVOR DE RAPI PRESTAMOS, S.A. POR LA SUMA DE SETENTA MIL BALBOAS (B/. 70,000.00) Y POR UN PLAZO
DE 1 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 18 % . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID
CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL Nº 92363 (F), EL DÍA VIERNES, 21 DE OCTUBRE DE 2016 EN EL
NÚMERO DE ENTRADA 467333/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE
2020 02:44 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ
DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402556723



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: AD9C37C1-CA09-459D-9D6F-42AF0083F9BF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000