

Panamá, 25 de marzo de 2021

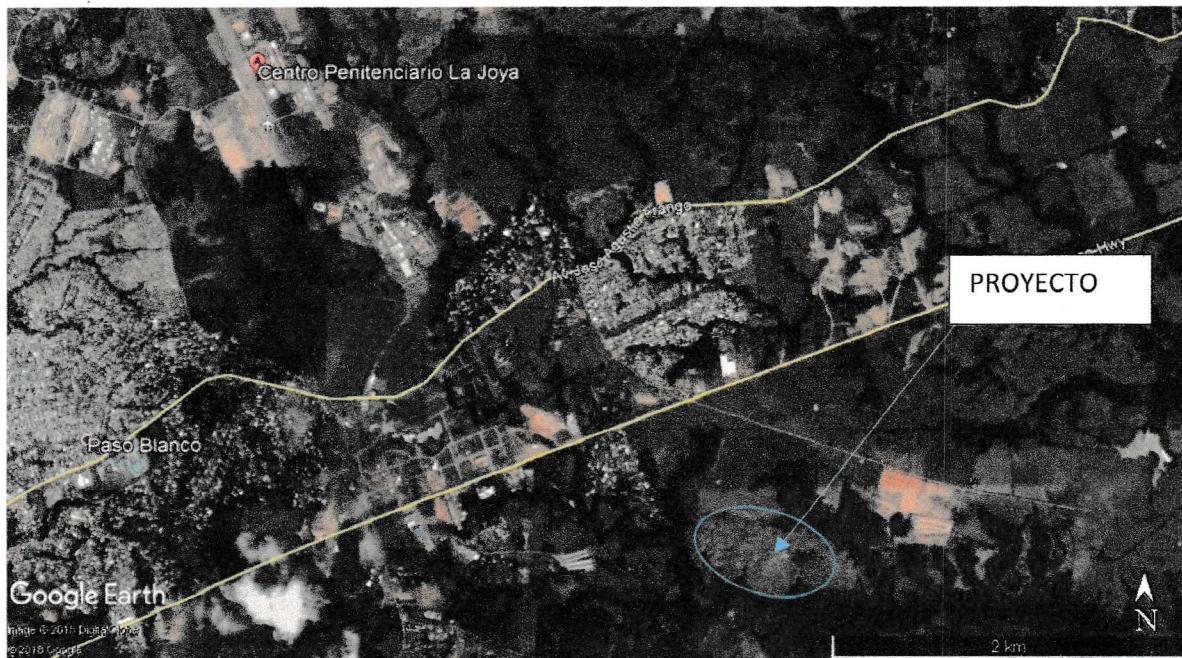
**Honorable
CEFERINO FRÍAS
Representante de Corregimiento
Corregimiento de Chepo cabecera
Provincia de Panamá
E.S.D.**

Distinguido HR Frías:

Sean nuestras primeras líneas portadoras de un cordial saludo, deseándole éxitos en su gestión municipal.

Dentro del proceso de identificación de actores y divulgación ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto residencial **MADEROS DEL CAMPO ETAPA 1**, el cual se proyecta realizar en un lote de terreno ubicado dentro del corregimiento de Chepo, distrito de Chepo, provincia de Panamá, hacemos del conocimiento de su despacho, las principales características del alcance de este. Este proceso es vital para la visibilización del proyecto, la captación de opinión de la autoridad competente y la atención de cualquier consulta relacionada con los impactos ambientales o sociales que pueda generar el mismo.

El promotor de este proyecto es la Sociedad Urbanizadora del Caribe S.A. El alcance contempla el desarrollo de 361,179.58 metros cuadrados para la construcción de 1,229 unidades de viviendas, además de la previsión de lotes para uso comercial, áreas verdes, área de calles y planta de tratamiento de aguas residuales.



Para cualquier consulta específica sobre el proyecto, puede comunicarse a través de la dirección de correo electrónico brispulo@gmail.com, o comunicarse al 6673-7301.

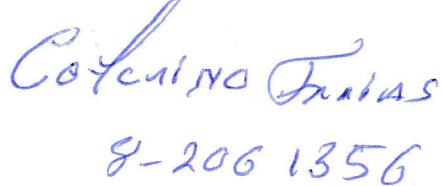
Muy atentamente,



Ing. Brispulo Hernández

Consultor ambiental principal del referido estudio

Idoneidad IA-038-99



Colonia Tamas
8-206 1356

Panamá, 25 de marzo de 2021

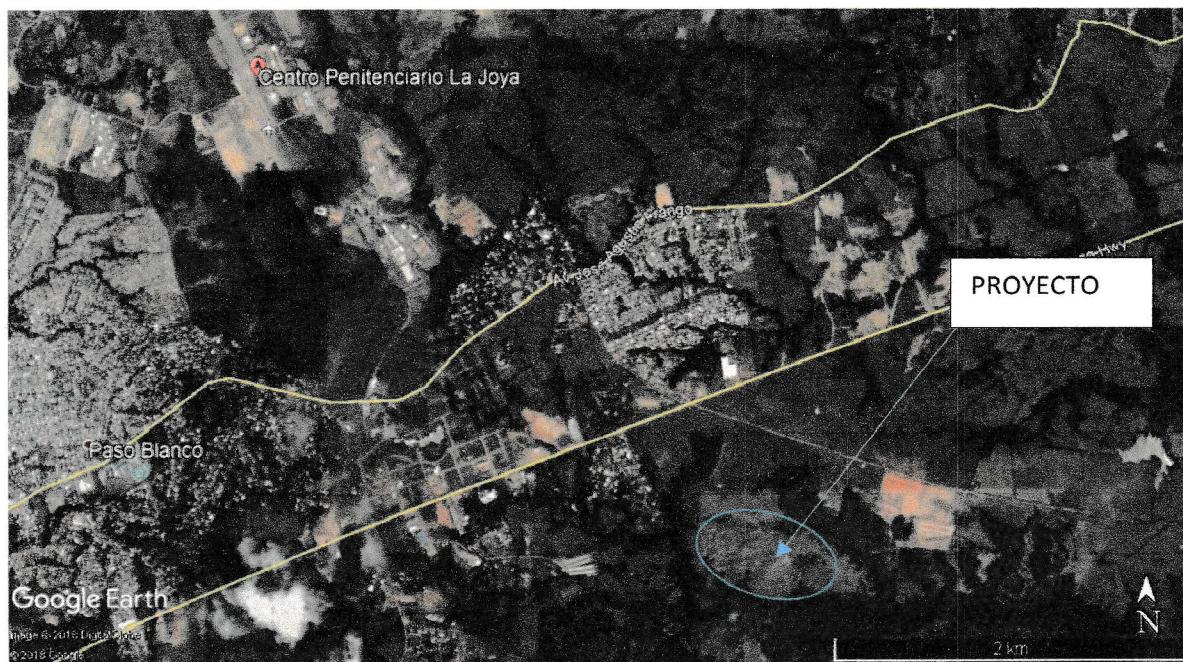
Honorble
JUAN JOSÉ AYOLA
Alcalde del Distrito de Chepo
Provincia de Panamá
E.S.D.

Distinguido Alcalde Ayola:

Sean nuestras primeras líneas portadoras de un cordial saludo, deseándole éxitos en su gestión municipal.

Dentro del proceso de identificación de actores y divulgación ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto residencial **MADEROS DEL CAMPO ETAPA 1**, el cual se proyecta realizar en un lote de terreno ubicado dentro del corregimiento de Chepo, distrito de Chepo, provincia de Panamá, hacemos del conocimiento de su despacho, las principales características del alcance de este. Este proceso es vital para la visibilización del proyecto, la captación de opinión de la autoridad competente y la atención de cualquier consulta relacionada con los impactos ambientales o sociales que pueda generar el mismo.

El promotor de este proyecto es la Sociedad Urbanizadora del Caribe S.A. El alcance contempla el desarrollo de 361,179.58 metros cuadrados para la construcción de 1,229 unidades de viviendas, además de la previsión de lotes para uso comercial, áreas verdes, área de calles y planta de tratamiento de aguas residuales.



Para cualquier consulta específica sobre el proyecto, puede comunicarse a través de la dirección de correo electrónico brispulo@gmail.com, o comunicarse al 6673-7301.

Muy atentamente,



Ing. Bríspulo Hernández

Consultor ambiental principal del referido estudio

Idoneidad IA-038-99

VOLANTE INFORMATIVA

PROCESO DE CONSULTA CIUDADANA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA 2

PROYECTO: MADEROS DEL CAMPO ETAPA 1

Nombre del proyecto: Maderos del Campo Etapa 1

Promotor: Sociedad Urbanizadora del Caribe S.A.

Tipo de proyecto: Construcción de residencial

Cantidad de viviendas proyectadas: 1229

Ubicación del proyecto: cerca de la comunidad de Tanara, corregimiento de Chepo cabecera, distrito de Chepo, provincia de Panamá

Área de desarrollo del proyecto: 36 has + 1,179.58 metros cuadrados

Características del proyecto: Área para viviendas unifamiliares, área comercial, áreas verdes, área de calles, planta de tratamiento de aguas residuales, servidumbre de aguas.

Uso de suelo aprobado por MIVIOT: RB-E (Desarrollo Residencial de Interés Social) y C1 (Comercial vecinal o de Barrio – Baja Densidad).

Actualmente se encuentra en evaluación, el Estudio de Impacto Ambiental categoría II, por cual, se publicará un extracto del mismo en el Municipio de Chepo y en un medio impreso de comunicación.



Figura 1: ubicación del proyecto Maderos del Campo Etapa 1

Para mayor información respecto al Estudio de Impacto Ambiental, dirigirse al correo
brispulo@gmail.com.