



## Registro Público de Panamá

No. **1819611**

FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL  
CONCEPCIÓN JIMÉNEZ  
FECHA: 2019.08.20 08:32:33 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Edilson Jimenez*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 313224/2019 (0) DE FECHA 12/08/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4004, FOLIO REAL N° 51939 (F)  
CORREGIMIENTO GUARUMAL, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 5000 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9000 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS BALBOAS CON CUARENTA (B/. 585,566.40) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SETENTA BALBOAS (B/. 70.00) CON UN VALOR DE MEJORAS DE CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS BALBOAS CON CUARENTA (B/. 495,566.40). EL VALOR DEL TRASPASO ES: QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS BALBOAS CON CUARENTA (B/. 585,566.40). NÚMERO DE PLANO: 40101-35173 .  
DESCRIPCIÓN GENERAL: CORREGIMIENTO GUARUMAL, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ 1 HA 5000 M<sup>2</sup> SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 9000 M<sup>2</sup>  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO, SUR: PLAYA, ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 350, OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 350. FECHA DE INSCRIPCIÓN 03/06/2002

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA ALTIERI, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS BALBOAS CON CUARENTA (B/. 495,566.40). DESCRIPCIÓN: INMOBILIARIA ALTIERI S.A. DECLARA MEJORAS SOBRE ESTA FINCA QUE CONSISTEN EN: RESIDENCIA DE 2 PLANTAS CON PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS, TECHO DE TEJAS, PISO DE CONCRETO FORRADO DE BALDOSAS, 7 RECAMARAS CON BAÑO, TERRAZA EN PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA, LAVANDERIA, DEPOSITO, TENEDERO, ESTACIONAMIENTOS, RECAMARAS DE TRABAJADORES, BAÑOS DE EMPLEADOS, COCINA DE TRABAJADORES, RANCHO COMEDOR, RANCHO EN PISCINA, HORNO, CUARTO DE BOMBAS, CUARTO GENERADOR DE ELECTRICIDAD, POZO DE AGUA, DEPOSITO, AREA DE DUCHAS EN EXTERIOR, PISCINA, DICHAS MEJORAS CON UN AREA CERRADA DE 710.35 Y UN AREA ABIERTA DE 842.83 LO QUE DA UN AREA TOTAL DE CONSTRUCCION DE 1553.18 MTS<sup>2</sup>. LAS MISMAS COLINDAN EN TODAS SUS PARTES CON EL RESTO LIBRE SOBRE EL QUE HAN SIDO CONSTRUIDAS, ESTAS CON UN VALOR DE U\$ 495,566.40 LO QUE SUMADO AL VALOR DEL TERRENO DE U\$ 90,000.00 DA UN VALOR TOTAL PARA LA PROPIEDAD DE U\$ 585,566.40. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2013 / 218527  
, DE FECHA 13/11/2013.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 56483/2002 (0) DE FECHA 30/05/2002 03:25:30 P.M.. REGISTRO SEGREGA VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 14 DE AGOSTO DE 2019 10:20 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E1F55DB1-2AF8-4954-9E99-579CECE6012C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507) 501-6000



## Registro Público de Panamá

No. **1819610**

PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402311139



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: E1F55DB1-2AF8-4954-9E99-579CECE6012C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1840773

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2019.09.05 14:23:59 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 343307/2019 (0) DE FECHA 02/09/2019

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4004, FOLIO REAL N° 56392 (F)  
CORREGIMIENTO GUARUMAL, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6000 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6000 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE SESENTA MIL BALBOAS (B/. 60,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SESENTA MIL BALBOAS (B/. 60,000.00) NÚMERO DE PLANO: 40104-37046. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: SURESTE: COLINDA CON LA FRANJA DE VEGETACION OBLIGATORIA COLINDANTE CON LA PLAYA Y MIDE 100.00MTS. NORESTE: COLINDA CON LA FINCA 350 TOMO 52 FOLIO 342 PROPIEDAD DE LAS OLAS, S.A. Y MIDE 60.00MTS. NOROESTE: COLINDA CON CAMINO HACIA BOCA DEL HACHA Y MIDE 100.00MTS.- SUROESTE: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 51939 Y MIDE 60.00MTS. **FECHA DE INSCRIPCIÓN: 23/01/2004**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIÓ: 05/09/2019

INMOBILIARIA ALTIERI S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SOLO PESAN LAS RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 4244/2004, DE FECHA 23/01/2004.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 05 DE SEPTIEMBRE DE 2019 09:33 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402338625



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 615C9C19-DFFF-45B2-88F8-3389ADE5590A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1840772

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2019.09.05 14:25:08 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 343307/2019 (0) DE FECHA 02/09/2019

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4004, FOLIO REAL N° 58320 (F)  
CORREGIMIENTO GUARUMAL, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL  
DE 6000 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6000 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE VEINTE  
BALBOAS (B/. 20.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE VEINTE BALBOAS (B/. 20.00). MEDIDAS Y COLINDANCIAS:  
NORTE: CAMINO. SUR : SERVIDUMBRE PORTUARIA. ESTE : FINCA 51939. OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 350.  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 13/08/2004

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIERE: 05/09/2019

INMOBILIARIA ALTIERI S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SOLO PESAN LAS RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA  
105472/2004  
, DE FECHA 13/08/2004.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 05 DE SEPTIEMBRE DE  
2019 09:58 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402338625



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 54DCB67B-96B7-4061-804A-F6FC58439F75  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000