

**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL**

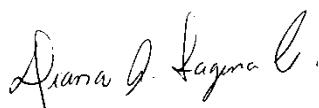
**Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047**

**MEMORANDO – DIAM – 0308 – 2021**

**Para:**

**Domiluis Domínguez E.**

Director de Evaluación de Impacto Ambiental



**De:**

**Diana Laguna**

Directora

**Asunto:**

Verificación de coordenadas

**Fecha:**

Panamá, 08 de abril de 2021

En respuesta al memorando **DEEIA-0195-2903-2021**, donde solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto, categoría II, denominado “PROYECTO RESIDENCIAL VIVAI GARDENS”, cuyo promotor es SAN LUCIANO, S.A., le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generaron datos puntuales de, sondeo (1, 2, 14), vivienda (1,2,3,4), análisis de agua, ruido ambiental, prospección arqueológica y dos alineamientos de servidumbre de Miambiente con una longitud de 5,215.17 metros, servidumbre de Ministerio de Obras Públicas con una longitud de 5,047.31 metros, además se generaron tres polígonos; predio a desarrollar con una superficie total de 64 ha + 0173.72 m<sup>2</sup>, predio de futuro desarrollo con una superficie de 80 ha + 8,296.3 m<sup>2</sup>, área que acumula agua en época de lluvia con una superficie de 21 ha + 9,913 m<sup>2</sup>. El proyecto se encuentra fuera del SINAP, (la región interoceánica y ley 21, no aplican para el área de estudio)

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012, el área de estudio se ubica dentro de las categorías de bosque latifoliado mixto maduro, pasto, infraestructura y área poblada.

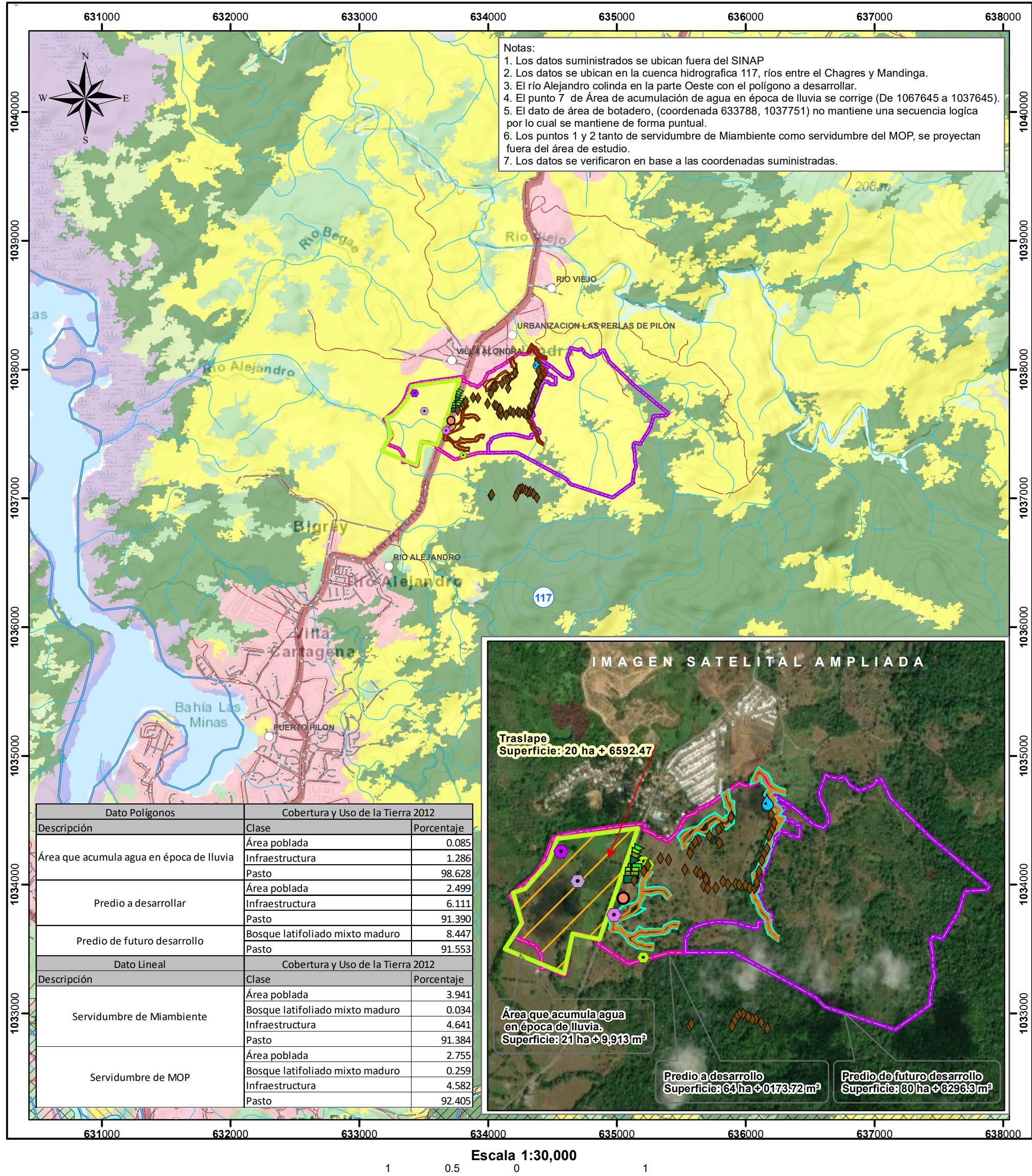
Adj.: Mapa  
DL/aodgc/xs/ma  
CC: Departamento de Geomática



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

PROVINCIA Y DISTRITO DE COLÓN, CORREGIMIENTO DE  
PUERTO PILÓN, PROYECTO CATEGORÍA II  
"PROYECTO RESIDENCIAL VIVAI GARDENS"

MINISTERIO DE AMBIENTE



**LEYENDA**

- Punto**
- Lugares Poblados 2010
  - Botadero o acopio temporal
  - Prospección arqueológica
  - Sondeo-1
  - Sondeo-14
  - Sondeo-2
  - Vivienda 1
  - Vivienda 2
  - Vivienda 3
  - Vivienda 4
  - análisis de agua
  - ruido ambiental
- Polilínea**
- Drenaje
  - Red Vial
- Polígonos**
- Predio a desarrollar
  - Predio de futuro desarrollo
  - Área que acumula agua en época de lluvia
- Cobertura y Uso de la Tierra 2012**
- Bosque latifoliado mixto maduro
  - Infraestructura
  - Pasto
  - Área poblada

**Sistema de Referencia Espacial:**  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona 17 Norte

**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Información Ambiental  
Departamento de Geomática

Fuentes:  
- Instituto Nacional de Estadística y Censo  
- Ministerio de Ambiente  
- Imagen ESRI  
- Memorando-DEEIA-0195-2903-2021

KHZ