

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 014-2021

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	CIUDAD DEL ESTE	Categoría:	II
Promotor:	PROMOCIONES SION, S.A. PROMOCIONES ISACAR, S.A. PROMOCIONES CIUDAD DEL ESTE, S.A.		
Representante Legal:	CARLOS R. VARGAS BERRIO		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE LAS GARZAS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ		
Fecha de inspección:	29 DE MARZO DE 2021		
Fecha del Informe:	31 DE MARZO DE 2021		
Participantes:	CARLOS BANDA- MiAmbiente Regional Panamá Este-SDAPB PABLO VARGAS- MiAmbiente Regional Panamá Este-SDEIA GLADIS VILLARREAL- MiAmbiente- DSH (Nivel Central). EDILMA SOLANO- Técnica de Evaluación (Nivel Central). LESLY FLORES- Técnica de Evaluación (Nivel Central). AUGUSTO M. - MINSA ANTONIO REGUEINO- Constructora Sion, S.A. JESSIKA SALAS- Promotora Ciudad del Este, S.A. RICARDO MARQUEZ- Constructora Sion, S.A. JOSE FIGUERO - Constructora Sion, S.A. JORGE GARCIA - Consultor		

II. OBJETIVO

- Realizar recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto, su ubicación y describir las características físicas, biológicas y sociales observadas en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción por etapas de un residencial con anteproyecto aprobado, el cual consiste en el desarrollo o construcción de viviendas unifamiliares, con uso de suelo RBS y RE, para la habilitación de aproximadamente 863 lotes servidos construcción de aceras, vías de acceso y salida, áreas de uso público, planta de tratamiento de aguas residuales, habilitación de pozos para el abastecimiento de agua potable, de agua potable, 123 viviendas estarán bajo uso de suelo RBS, las cuales estarán conformadas de dos recamaras un baño y 180 metros cuadrados área estándar de lote, mientras que 740 viviendas estarán bajo uso de suelo RE, las cuales estarán conformadas de tres recamaras dos baños y 205 metros cuadrados área estándar de lote.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 29 de marzo de 2021, dando inicio aproximadamente a las 10:00 a.m. en el área propuesta, posterior se realizó recorrido por el polígono hasta la futura construcción de la PTAR.

Durante el recorrido se realizaron algunas preguntas a los asistentes por parte la promotora del proyecto concernientes al EsIA.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- El área del proyecto presenta una topografía irregular (foto 1).
- La vegetación presente en el área a desarrollar, se compone mayormente por gramínea (pasto), herbáceas menores, algunos arbustos entre ellos palmas de corozo y bosque secundario, rastrojo, bosque de galería (foto 2, 3 y 4).

- Durante la inspección, se observó la ubicación de uno de los pozos a utilizar para abastecer el proyecto de agua potable, además se indicó que se tenía la ubicación de un segundo pozo. (foto 5).
- El área para el desarrollo del proyecto es atravesada por la quebrada sin nombre, la cual al momento de la inspección no contaba con caudal, en algunas partes mantenía agua estancada. (foto 6 y 7).
- Durante el recorrido se observó el área destinada para la construcción de la PTAR y su punto de descarga el cual el afluente receptor se encontraba seco, el consultor indicó que se cumplirá con la COPANIT 35-2019 y en temporada seca se utilizará un sistema de riego. (foto 8 y 9).
- Durante el recorrido el técnico del MINSA y la Dirección de Seguridad Hídrica, indicaron la existencia de ojos de agua colindante al polígono en evaluación. (foto 10 y 11).
- Dentro de la finca existe una galera ocupadas con maquinarias y algunos contenedores, el consultor Jorge García señaló que posiblemente se estén habilitando como sitio de almacenamiento de equipo y oficinas una vez inicie el proyecto. (foto 12).

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

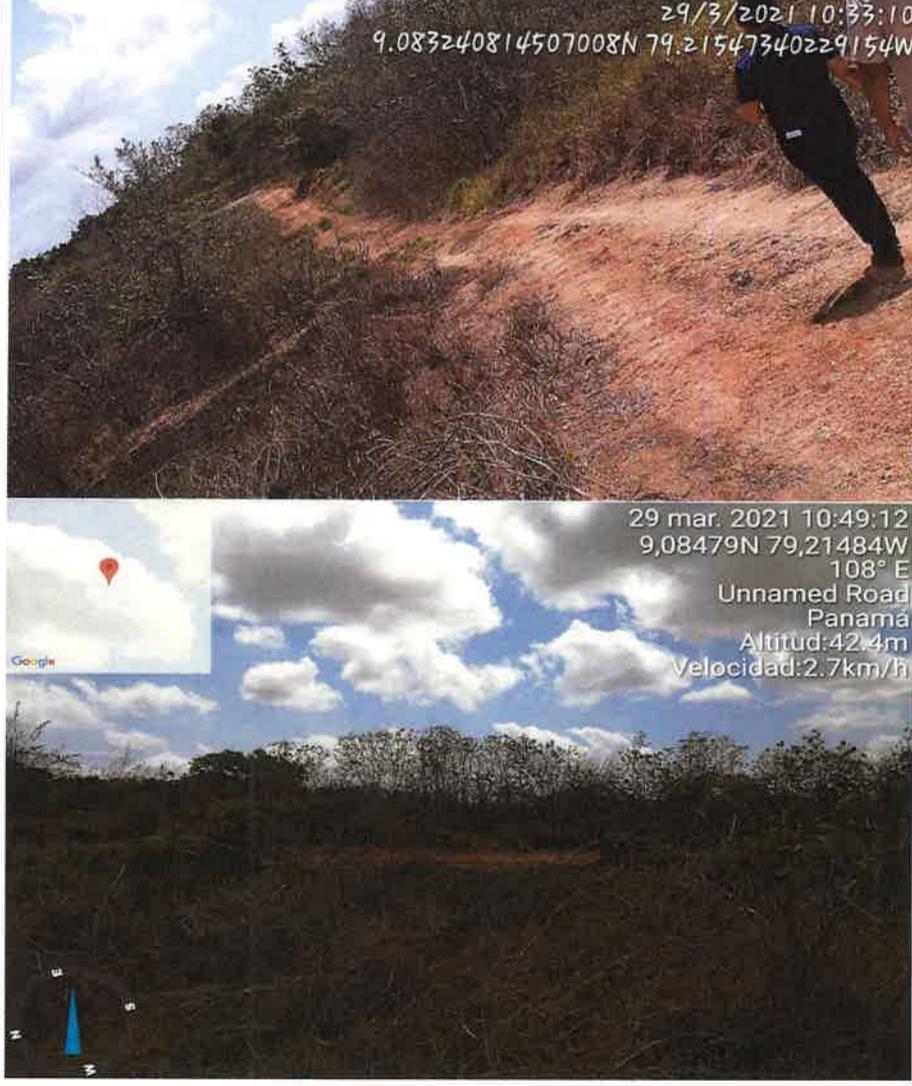
COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
695954.51 m E 1004400.64 m N	 <div style="text-align: right; margin-top: -10px;"> 29/3/2021 10:33:10 9.083240814507008N 79.21547340229154W </div> <div style="text-align: right; margin-top: -10px;"> 29 mar. 2021 10:49:12 9,08479N 79,21484W 108° E Unnamed Road Panama Altitud:42.4m Velocidad:2.7km/h </div>

Foto 1. Vista del proyecto

696120.93 m E
1004612.67 m N



696179.15 m E
1004634.33 m N



Foto 2 y 3. La vegetación existente en el área del proyecto

696054.71 m E
1004696.38 m N



Foto 4. Bosque de Galeria

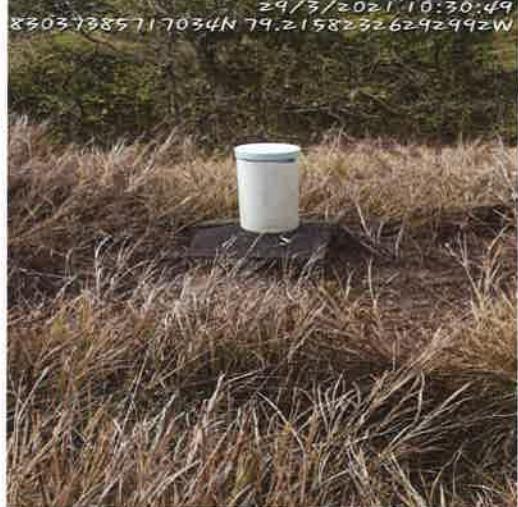
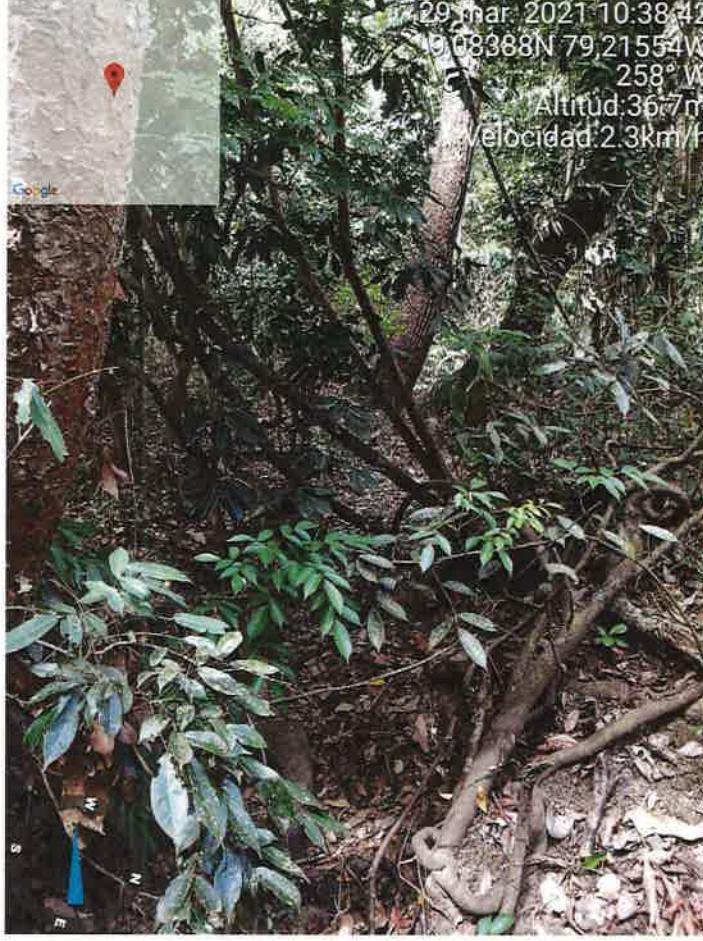
696091.62 m E 1004514.42 m N	 <p>29/3/2021 10:30:49 83037385717034N 79.2158232.6292992W</p>
696062.80 m E 1004741.36 m N	 <p>29 mar 2021 10:38:42 1008388N 79.21554W 258° W Altitud: 367 m Velocidad: 2.3km/h</p>

Foto 5: Pozo para Agua potable.

Foto 6. Parte de la Quebrada sin Nombre que no cuenta con agua

696061.87 m E 1004751.53 m N	
	<p>Foto 7. Área de la Quebrada Sin Nombre que cuenta con agua.</p>
695623.96 m E 1004373.41 m N	
	<p>Foto 8. Área destinada para la PTAR</p>
695580.05 m E 1004382.49 m N	
	<p>Foto 9. Área de la quebrada Sin Nombre donde se procede hacer la descarga y la misma no cuenta con agua.</p>

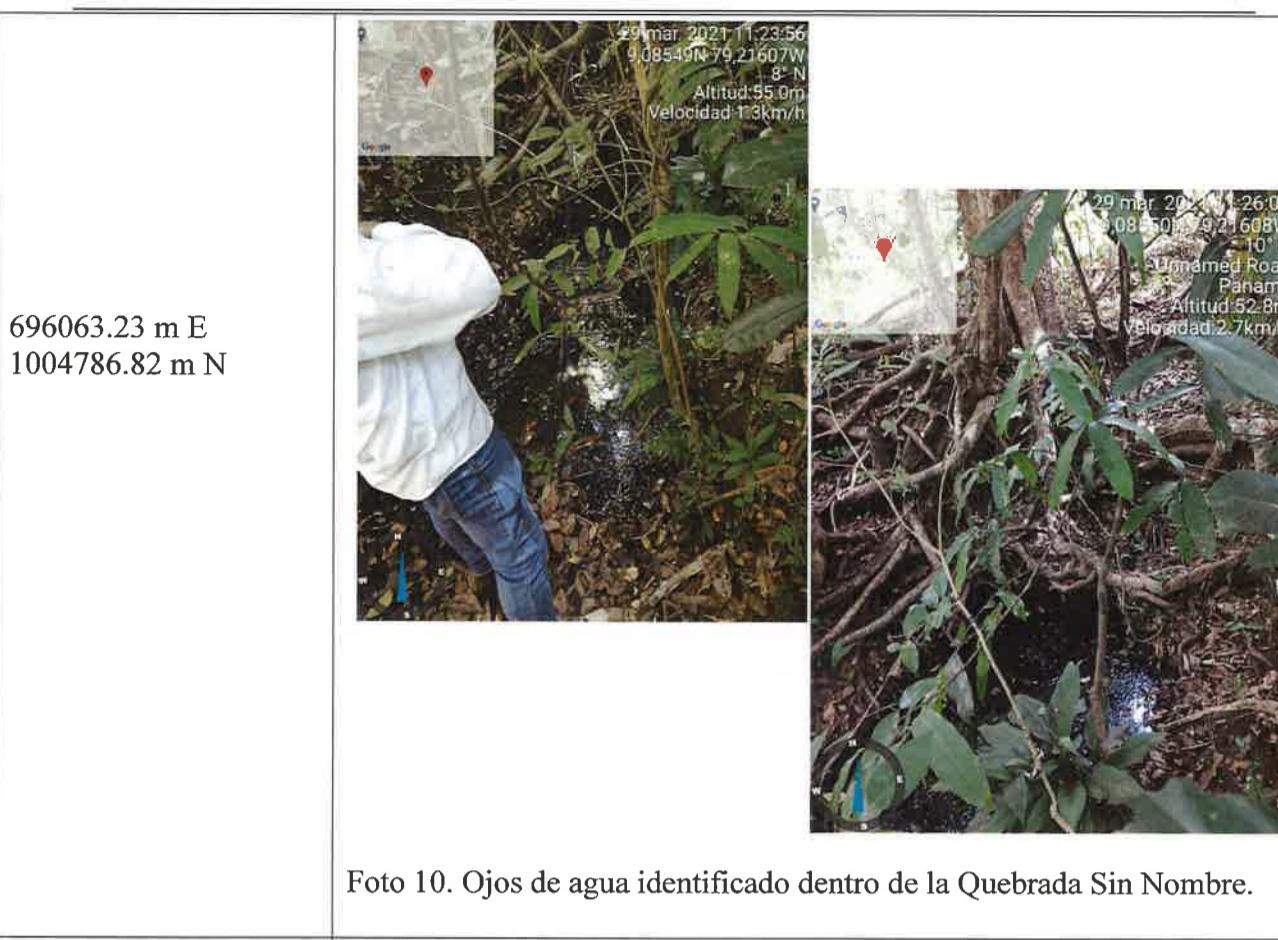


Foto 10. Ojos de agua identificado dentro de la Quebrada Sin Nombre.



Foto 11. Ubicación del ojo de agua dentro de la Quebrada Sin Nombre.

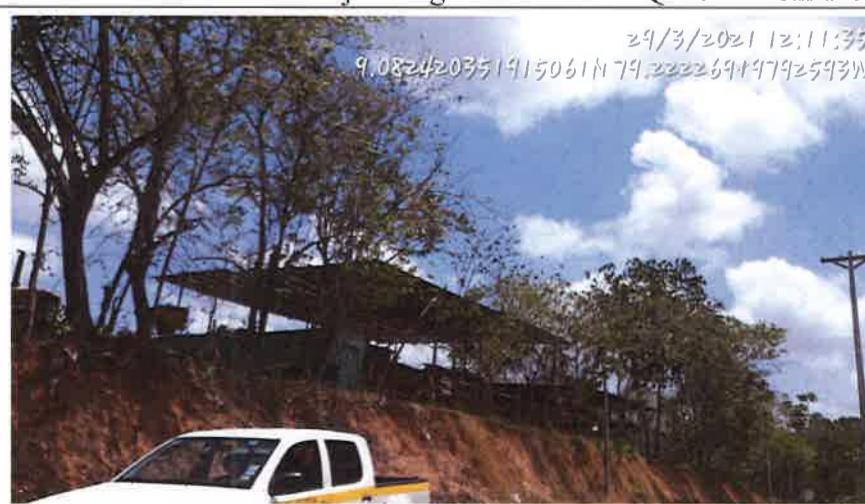
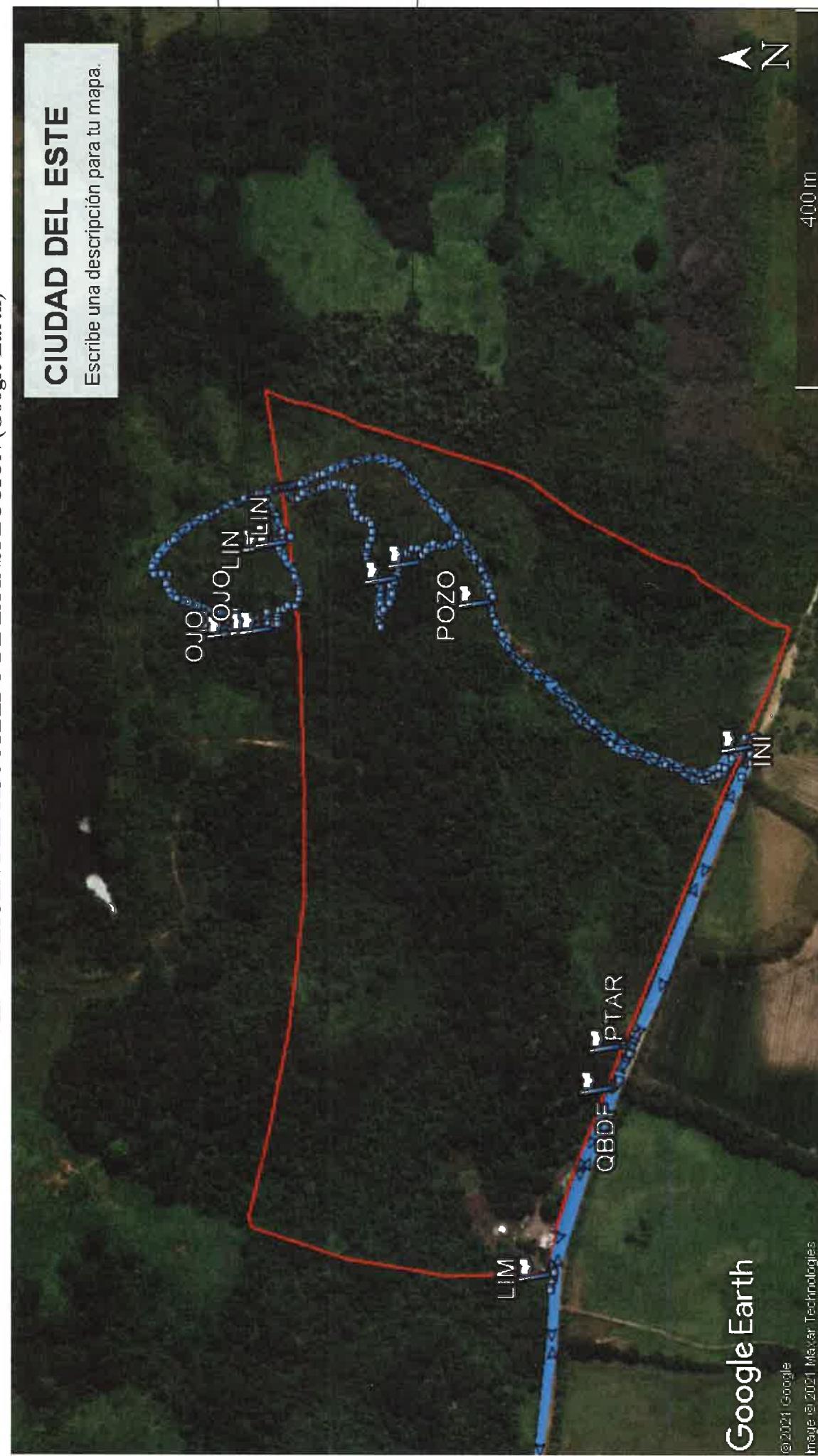


Foto 12. Galeras existentes dentro del proyecto.



VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



Google Earth

© 2021 Google
Image © 2021 Maxar Technologies

VIII. CONCLUSIONES

- El área del proyecto presenta una topografía irregular. El proyecto es atravesado por una Quebrada Sin Nombre.
- La vegetación en el área del proyecto está conformada por gramíneas, rastrojo, bosque secundario y bosque de galería. Durante el recorrido se observaron algunas aves y se escucharon algunos monos aulladores.
- Al momento de la inspección se indicó que el proyecto se estará desarrollando por etapas, que no se tiene definido cuantos pozos se pretenden construir y por el momento llevan dos pozos. Además, se pretende instalar 5 tanques para el almacenamiento de agua potable.
- Solicitar al promotor alternativa al momento de la descarga en temporada seca, ya que la Quebrada sin Nombre al momento de la inspección no presenta caudal.
- Dentro del recorrido realizado a la Quebrada sin Nombre se pudo observar dos ojos de agua, mismo que fue identificado por el Técnico del Ministerio de Salud y de la Dirección de Seguridad Hídrica Nivel Central.

Elaborado por:


CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
LESLY MABEL FLORES DE LEON
INGENIERA EN MANAJEAMIENTO DE
CUENCAS Y AMBIENTE
ID. CUSTODIA: 6.184-16 *

LESLY FLORES

Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental



EDILMA SOLANO

Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental

Revisado por:


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/es/lf
[Handwritten signature]



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN	REUNIÓN	INSPECCIÓN	DURACIÓN:
FECHA:	HORA:		Pg. 1 de 1
TEMATEMA: <u>Inspección de Campo - Verificación de las Línes base para el Proyecto "Ciudad del Este"</u>			
LUGAR: <u>Corregimiento de Las Garzas, distrito y provincia de Panamá</u>			
No.	NOMBRE	CEDULA	ORGANIZACIÓN
1	José Bautista	8-904-2496	M. MEDIOambiente
2	Antonio Roqueino	E-8-159265	Construcción S.A.
3	Jesús Solas	105823031	Promotora Ciudad del Este Puerto Sesús S.A. S.A.S.
4	Jorge Gómez	B-404-32	Cooperativa Ambiental S.A.
5	Recordo Morquez	E-3-151707	Constructora S.A.
6	Agostra Mancera	#700-206	RMS. Región Metropolitana de la Capital
7	Tere Figueroa	088453464	Compañía Constructora S.A.
8	Adrián Villanueva	4150 188	Municipio - Sección Hacienda Chivilcoy
9	Fátima Varela	8-462-6559	Urbanismo Noroeste
10	Jesús Flores	7-708-1445	M. Ambiente - D.EIA
11	Eduardo Solano	2-716-6444	M. Ambiente - D.EIA
12			
13			
14			