

LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA: 1/5,000

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

FINCA 18494,
CODIGO: 4501,

AREA REGISTRADA: 2,608.11M²

PROPIETARIO:
EDILCIA GONZALEZ DE LORENZO
C.I.P.: 4-98-890

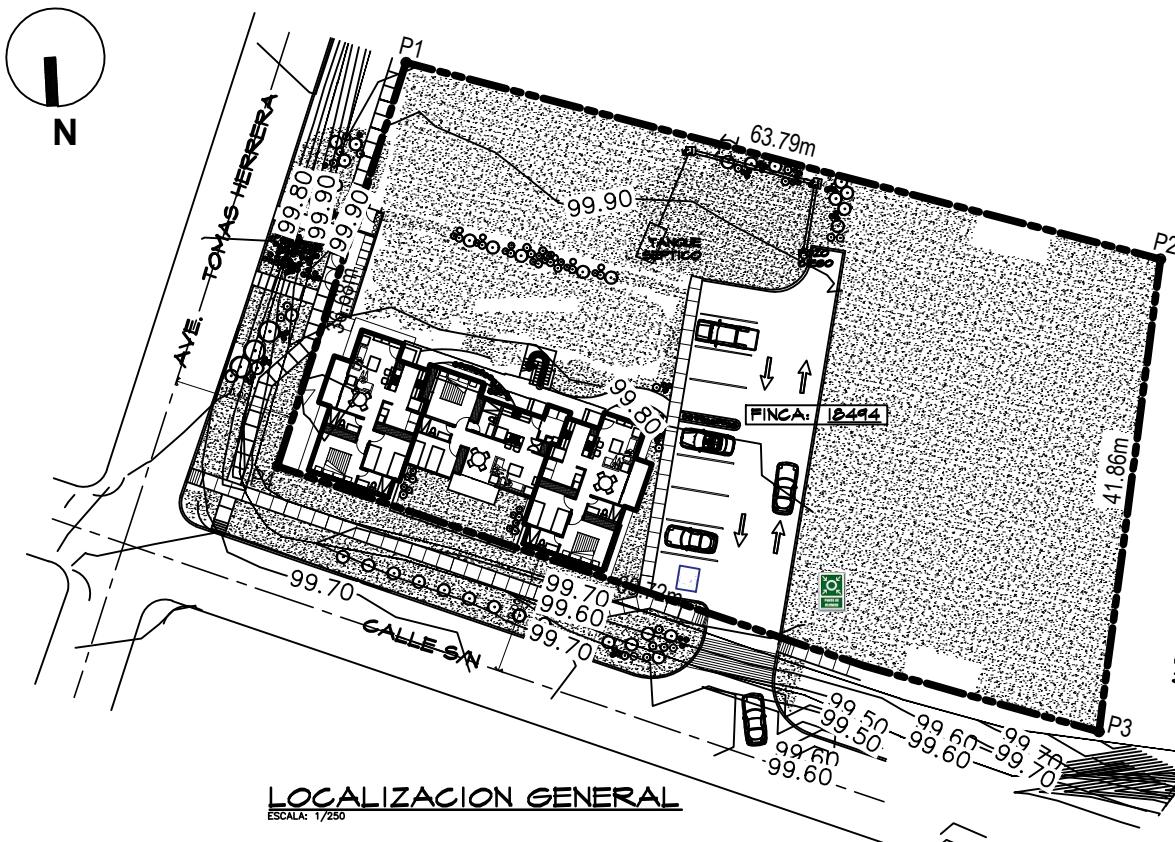
DETALLES DE AREAS

EDIFICIO

PLANTA BAJA	APARTAMENTOS	240.00 M ²
TERRAZAS	ESTACIONAMIENTOS	133.55 M ²
AREA DE USO COMUN	RODADURA	17.40 M ²
AREA TOTAL:	ACERA	51.45 M ²
	AREA TOTAL:	350.00 M ²
PLANTA ALTA	APARTAMENTOS	240.00 M ²
BALCONES	ESTACIONAMIENTOS	17.40 M ²
AREA DE USO COMUN	RODADURA	51.45 M ²
AREA TOTAL:	ACERA INTERNAS	288.55 M ²
TOTAL DE EDIFICIO		577.10 M ²
RODADURA		310.00 M ²
ACERAS INTERNAS		25.00 M ²

AREAS ABIERTAS

PAVIMENTOS Y ESTACIONAMIENTOS
ESTACIONAMIENTOS
RODADURA
ACERA
AREA TOTAL:



LOCALIZACION GENERAL

ESCALA: 1/250

ZONIFICACION C2 R2

C2 COMERCIAL URBANO AREA DE CONSTRUCCION
300 % DEL AREA DE LOTE
R2 RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD
400 HABITANTES / HA

SERVIDUMBRE

DERECHO DE VIA

LINIA DE CONSTRUCCION

AVENIDA OBALDIA	25.00 METROS	15.00 METROS
CALLE AL SUR DE LA FINCA	15.00 METROS	10.00 METROS
AVENIDA TOMAS HERRERA	20.00 METROS	12.50 METROS

NOTA SOBRE MANEJO DE AGUAS SERVIDAS

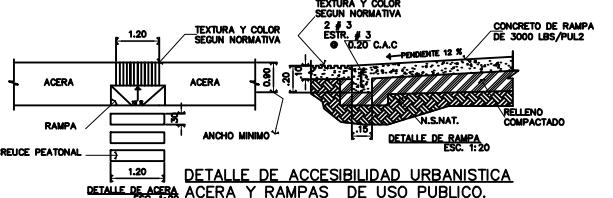
EL MANEJO FINAL DE AGUAS SERVIDAS SERA MEDIANTE EL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE LA CIUDAD DE DAVID, EN EJECUCION, TEMPORALMENTE ESTE SE MANEJARA CON TANQUE SEPTICO PARA LOS SEIS APTOS. UNA VEZ CULMINADO EL PROYECTO DE ALCANTARILLADO, SE CONECTARAN LAS LINEAS DE AGUAS SERVIDAS AL NUEVO SISTEMA.

CUADRO DE VENTANAS

TIPO	ANCHO	ALTO	CANTIDA	DESCRIPCION
V1	0.40	1.40	24	VENTANA DE VIDRIO POLARIZADO EN MARCOS DE ALUMINIO ANODIZADO TIPO CORREDIZAS
V2	1.80	1.10	4	VENTANA DE VIDRIO POLARIZADO EN MARCOS DE ALUMINIO ANODIZADO TIPO CORREDIZAS
V3	0.60	0.60	8	VENTANA DE VIDRIO POLARIZADO EN MARCOS DE ALUMINIO ANODIZADO TIPO CORREDIZAS
V4	0.40	1.10	2	VENTANA DE VIDRIO POLARIZADO EN MARCOS DE ALUMINIO ANODIZADO TIPO CORREDIZAS
V5	1.10	0.60	2	VENTANA DE VIDRIO POLARIZADO EN MARCOS DE ALUMINIO ANODIZADO TIPO CORREDIZAS

CUADRO DE PUERTAS

TIPO	ANCHO	ALTO	CANTIDA	DESCRIPCION
P1	1.00	2.20	6	PUERTA DE MADERA SOLIDA
P2	1.00	2.20	12	PUERTA MADERA CONTRACHAPADA
P3	0.75	2.20	12	PUERTA MADERA CONTRACHAPADA
P4	1.00	2.20	6	PUERTA VIDRIO POLARIZADO EN MARCOS DE ALUMINIO TIPO CORREDIZA



DETALLE DE ACCESIBILIDAD URBANISTICA
DETALLE DE ACERA ESC. 1:20

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELIGIBLE
DEL ARQUITECTO, PROHIBIDO LA
REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, Y EL
USO SIN AUTORIZACION, PENALIZADO
POR ESCRITO, SEGUN LEY DEL 6 DE
AGOSTO DE 1944.

EDILCIA GONZALEZ DE LORENZO
PROPIETARIO
CEDULA: 4-98-890



EDIFICIO MALOFI
ANTEPROYECTO
PROPIETARIO:
EDILCIA GONZALEZ DE LORENZO
CEDULA: 4-98-890
DIRECCION:
AV. TOMAS HERRERA 1000, A.U.E., VILLA
OLGA, CORREGIMIENTO DE DAVID,
CHIRIQUI, REPUBLICA DE PANAMA
CONTENIDO:
NOJA - AI
LOCALIZACION: RESIDENCIAL
LOCALIZACION GENERAL
CUADRO DE PUERTAS Y VENTANAS

DIRECCION:
AV. ANTONIO VANNUCCI
DIRECCION:
ING. PILDEA GOMEZ
FOTOGRAFIA:
TBC. BELLINE VILLANUEVA
DISEÑO:
ING. HENRY LOPEZ
DISEÑO:
AV.
FERIAZO: 30M
ESCALA INDICADA
NOJA 1 DE 5