



FINCA 18494,
CODIGO:4501,

PROPIETARIO:
EDILCIA GONZALEZ DE LORENZO
C.I.P.: 4-98-890

EDIFICIO

AREAS ABIERTAS

PAVIMENTOS Y ESTACIONAMIENTOS

ESTACIONAMIENTOS	133.55 M2
RODADURA	178.45 M2
ACERA	26.00 M2
AREA TOTAL:	338.00 M2

NOTA SOBRE MANEJO DE AGUAS SERVIDAS

EL MANEJO FINAL DE AGUAS SERVIDAS SERA MEDIANTE EL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE LA CIUDAD DE DAVID, EN EJECUCIÓN, TEMPORALMENTE ESTE SE MANEJARA CON TANQUE SEPTICO PARA LOS SEIS APTOS. UNA VEZ CULMINADO EL PROYECTO DE ALCANTARILLADO, SE CONECTARAN LAS LINEAS DE AGUAS SERVIDAS AL NUEVO SISTEMA.



C2 COMERCIAL URBANO AREA DE CONSTRUCCION
300 % DEL AREA DE LOTE
R2 RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD
400 HABITANTES / HA

AVENIDA OBALDIA
CALLE AL SUR DE
LA FINCA
AVENIDA TOMAS
HERRERA

25.00 METROS
15.00 METROS
20.00 METROS

15.00 METROS
10.00 METROS
12.50 METROS

CUADRO DE VENTANAS

TODAS LAS
CONEXIONES EN
TECHO LLEVARAN
SOLDADURA 6011

NOTA: TODAS LAS PAREDES SUBIRAN HASTA NIVEL DE TECHO, PARA QUE ACTUEN COMO CORTAFUEGOS.

NOTA:
EL SISTEMA DE GAS QUE SE UTILIZARA ES
TANQUE DE 100 LBS, VER DETALLE

NOTA:
EL SISTEMA DE EXTINCION DE INCENDIO
A UTILIZAR SERA EXTINTORES TIPO ABC
DE 20 LBS. (VER HOJA 2)

NOTA: EL SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO A UTILIZAR SERA SISTEMA DE ESTACION UNICA.

NORMAS NFPA-101

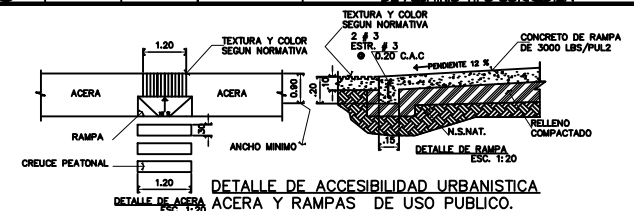
1-CLASIFICACION DE OCUPACION:EDIFICIO DE APARTAMENTOS NUEVOS
2-SUB-CLASIFICACION DE LA OCUPACION:RESIDENCIAL
3-RIESGO DE LOS CONTENIDOS: ORDINARIO
4-CARGA DE LOS AGUANTES: FACTOR 19.6 M2 / PERSONA
5-CANTIDAD DE PERSONA PLANTA BAJA:15
6-CANTIDAD DE PERSONA PLANTA ALTA:15
TOTAL =30
7-COCCION DE LOS ALIMENTOS: CILINDRO DE GAS DE 100 LBS
8-SISTEMA DE EXTINCION DE FUEGO: EXTINTOR 20 LBS TIPO ABC
9-MEDIOS DE EGRESO: 1 FUERTA 1.00 X 2.20 X APTO.

LINDEROS Y COORDENADAS

VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	63.79	S 77°20'50.5" E	343550.224	935165.30
P2	P2 - P3	41.86	S 7°30'14" O	343612.47	935151.33
P3	P3 - P4	69.72	N 73°10'43.5" O	343607.00	935109.83
P4	P4 - P1	36.68	N 15°45'24.0" E	343540.26	935130.00

CUADRO DE PUERTAS

TIPO	ANCHO	ALTO	CANTIDA	DESCRIPCION
P1	1.00	2.20	6	PUERTA DE MADERA SOLIDA
P2	1.00	2.20	12	PUERTA MADERA CONTRACHAPADA
P3	0.75	2.20	12	PUERTA MADERA CONTRACHAPADA
P4	1.00	2.20	6	PUERTA VIDRIO POLARIZADO EN MARCOS DE ALUMINIO TIGER COBERTIZAS



PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL
DEL ARQUITECTO, PROHIBIDO LA
REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, Y EL
USO DE SU CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO
POR ESCRITO, SEGUN LEY DEL 8 DE
A G O S T O D E 1 9 9 4

EDILCIA GONZALEZ DE LORENZO
PROPIETARIO
CEDULA: 4-98-890



**ANTONIO VANNUCCHI
ARCHITETTO**

EDIFICIO MALOFI
ANTEPROYECTO

PROPIEDAD DE:
EDILCIA GONZALEZ DE LORENZO
CEDULA: 4-98-890

VERGACION, CALLE TOMAS ARRIELLES
C/VE, CALDIA, FRENTE A LAS VILLAS
C/VE, CALDIA, FRENTE A LAS VILLAS
DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE
CHIRIQUI, REPUBLICA DE PANAMA

CONTENIDO: NOVA - AI

-LOCALIZACION REGIONAL
-LOCALIZACION GENERAL
-GRUPO DE PUERTAS Y VENTANAS

DISEÑO: ARQ. ANTONIO VARRIGONE	
ESTRUCTURA: ING. FIDEL GOMEZ	
PLOMERIA: TEC. EUSEBIO VILLAFRANCA	
ELECTRICIDAD: ING. HOMERO LOPEZ	
DEBIDA AV	
FECHAS 2014	ESCALA: INDICADA
HOJA 1 DE 3	