

FICHA INFORMATIVA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORIA I DEL PROYECTO "EDIFICIO MALOFI"

Promotor: Edilcia González de Lorenzo

Ubicación: Corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí.

Consultor: José Arkel Díaz. IAR: 057-99/Act. 2017 Tel. 6616-8763

Respetado Señor (a):

Este mecanismo de comunicación se realiza como parte del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, para el proyecto enunciado y considerando el artículo 30 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo 975 de 2012; para garantizar el bienestar del medio ambiente y de la población en las áreas cercanas al proyecto, así como su participación en el proceso de consulta ciudadana del estudio.

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

El proyecto consistirá en una edificación habitacional de seis (6) apartamentos de dos (2) niveles, en un área total de 288.85 m² (planta baja y alta) distribuida de la siguiente manera: 240.00 m² (apartamentos), 17.40 (terrazas), 31.45 m² (área de uso común), en un área total de construcción de 577.70 m².

Cada nivel dispondrá de 3 apartamentos; los cuales ofrecerán las siguientes comodidades: sala, comedor, cocina, servicio sanitario, lavandería, dos recámaras, (la recámara principal dispondrá de closet y servicio sanitario).

Se proyectan nueve (9) lugares de estacionamiento, incluyendo uno para personas con discapacidad. Los apartamentos serán destinados para el alquiler, por parte de la propietaria. Este proyecto se desarrollará bajo la norma C2 (comercial urbano) y R2 (residencial de mediana densidad).

La etapa de construcción involucrará actividades como: movimiento de tierra y excavación para las fundaciones, vaciado de losas, construcción de la estructura, trabajos de albañilería, plomería, electricidad y demás actividades típicas de construcción, las cuales van a ser mitigados, corregidos o compensados, siguiendo las recomendaciones propuestas en el plan de manejo ambiental del EIA.

Para remitirnos su opinión, inquietud, sugerencias o aportación referente al proyecto para su consideración dentro del estudio de impacto ambiental, favor hacerlas llegar a Ing. José Arkel Díaz, a través del correo electrónico arkeldiaz@gmail.com o de la encuesta realizada.