

**Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá**

Panamá 1. Rep. de Panamá. Tel.: 506-9889, 512-6458

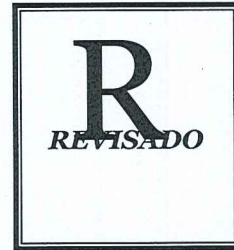
Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios

Panamá, 09 de Marzo de 2021

ANTEPROYECTO No. 049-2021Arquitecto (a):
Ana May Osorio

Presente.

Arquitecto (a) Ana May Osorio:



Tengo a bien informarle sobre la revisión del Anteproyecto No. **049-2021**, este proyecto consta de la construcción de un Local Comercial y Estación de Combustible denominado "Estación Criollo Guabalá", Propiedad de **Desarrollo Criollo Guabala**, ubicado en Boqui Abajo, Corregimiento de Nancito, Distrito de Remedios, Provincia de Chiriquí, **Correspondiente a la Finca No. 464316. Costo total del Proyecto B/. 200,000.00**

Descripción del Proyecto:

Se trata de la construcción de un Local Comercial y Estación de Combustible que cuenta con:

• **Nivel 000 (Local Comercial):**

- 01 oficina administrativa,
- 01 tienda de conveniencias,
- 01 baño para damas (incluye 01 baño para personas con discapacidad),
- 01 baño para caballeros (incluye 01 baño para personas con discapacidad),
- 01 área para comensales (salón principal),
- 01 terraza posterior,
- 01 oficina en el área de la cocina,
- 01 depósito
- 01 baño, para el personal de la cocina,
- 01 cocina.

• **Nivel 000 (Estación de Combustible):**

- 01 un área para alojar 3 tanques de combustible soterrados,
- 01 canopy con 3 máquinas dispensadoras de combustible,
- 01 área para estacionamientos

VPS Enalclay
10-III-21

Cumplir con las normas NFPA. (NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION, adoptado por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura para el territorio nacional)

Notas:

- Al presentar su plano original para revisión deberá traer con su hoja de recorrido este anteproyecto.
- El diseñador tiene la opción de presentar otra propuesta a este análisis siempre y cuando sea sustentado de manera técnica y este dentro de los parámetros de la NFPA-101.
- De proponer otra actividad distinta a lo ya revisado en este análisis de anteproyecto, el mismo será anulado.
- **Este anteproyecto es válido por un periodo de 3 (tres) años a partir de la fecha de emisión del mismo.**

Observación Importante: Una vez se presente el plano final para su revisión y registro deberá realizar el pago respectivo de **B/. 765.00**

Atentamente,



**Capitán Iris Lezcano
Jefe Regional DINASEPI- ZRCH
Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá**

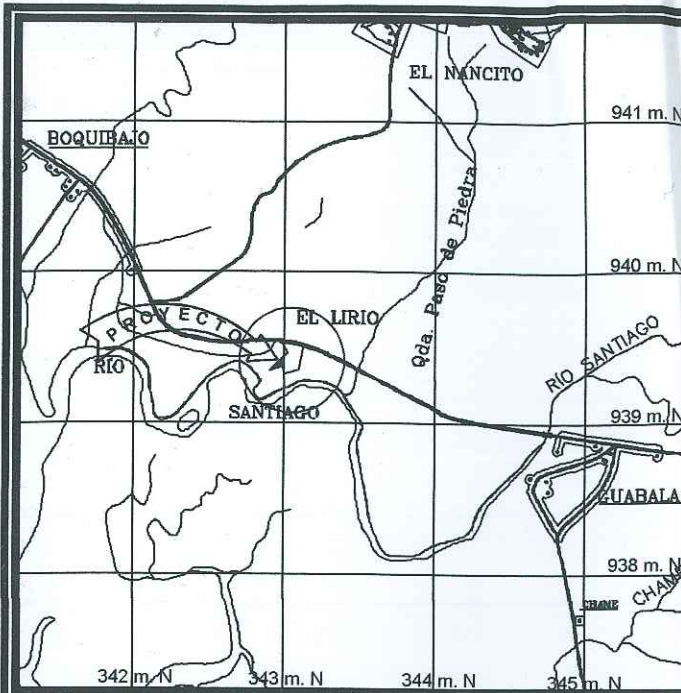
• NOTAS:

- ESTE PROYECTO UTILIZARÁ (1) TANQUE DE GAS DE 250 GL.
- UBICAR TANQUE DE GAS EN UN LUGAR ACCESIBLE PARA SU REABASTECIMIENTO.
- TODOS LOS MATERIALES, PAREDES INTERNAS Y EXTERNAS DEBERÁN SER RETAR DANTES AL FUEGO.
- RECOMENDAMOS EL USO DE EXTINTORES EN EL PROYECTO, DEBIDO A LA UBICACIÓN DEL MISMO.

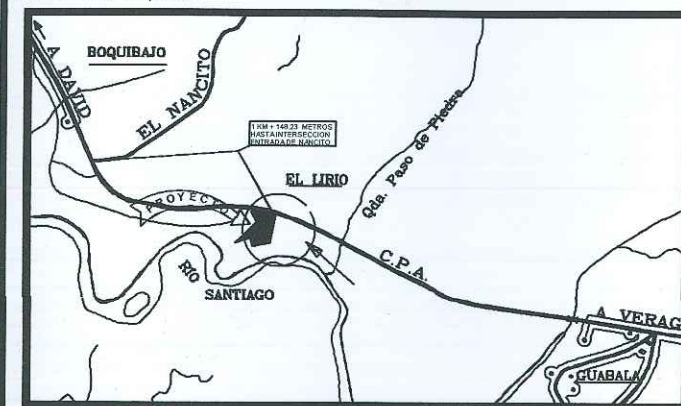
A continuación, detallamos todos los puntos que su Proyecto debe Cumplir para la Revisión de Planos de acuerdo a la norma

1. Diseño del sistema detección, anunciación y notificación de incendios de acuerdo al código **NFPA-72** vigente para la República de Panamá.
2. Diseño del sistema Eléctrico de acuerdo al Reglamento de instalaciones Eléctricas (**R.I.E**), **código NFPA 70** vigente para la República de Panamá, Ediciones en español y anexos conformado por Resoluciones de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura.
3. Cumplir con el Reglamento Gas Licuado de Petróleo según **Resolución N° 060-16** (De 19 de octubre de 2016/**Gaceta Oficial N° 28151-A**) / Sistema de gas licuado de petróleo completo de acuerdo a **NFPA-54 y NFPA-58** vigentes para la República de Panamá.
4. Cumplir con la ley 42 de 27 de agosto de 1999 respecto al acceso al entorno físico y su reglamentación (**DECRETO EJECUTIVO N° 88** de 12 de noviembre de 2002. (Accesibilidad Urbánística para la continuidad del desplazamiento horizontal en las aceras detalles constructivo de rampas.
5. Iluminación de emergencia o lámparas de emergencia en pasillos, descanso de escaleras, vestíbulos, etc. **NFPA-101** vigente para la República de Panamá.
6. Diseño del sistema de señalización de salidas de emergencia en todos los niveles o pisos y rutas de evacuación, presentar detalles en aprobación de planos y se verificarán en ocupación. **NFPA-101** vigente para la República de Panamá.
7. Todo el material interior puertas (oficinas, etc.), cortinas, alfombras, etc. deberán ser retardantes al fuego mínimo de 1 hora (**NFPA-101** vigente para la República de Panamá).
8. Presentar en plano detalles de las barreras cortafuego, cumpliendo con el capítulo 8.3 de la **NFPA 101** vigente para la República de Panamá (**Clasificación de resistencia al fuego mínimo 2 horas-CUMPLIR ENTRE LOCALES, VIVIENDAS ADOSADAS Y PERIMETRALES A LAS ESCALERAS**).
9. Protección pasiva contra el fuego para la estructura de acero (**Certificado, U.I.**).
10. Abatimiento de puertas en sentido del desalojo. **NFPA-101** vigente para la República de Panamá.
11. Cumplir con los Sistemas para Restaurantes (**EQUIPOS DE COCINA Y DE VENTILACIÓN TIPO COMERCIAL**) de acuerdo con las **NFPA – 17A y NFPA – 96** últimas versiones en español.
12. Cumplir con **NFPA-30** última versión en español. Líquidos inflamables y combustibles.
13. Cumplir con **NFPA-30 A** última versión en español. Código para el motor de combustible Instalaciones de dispensación y talleres de reparación.
14. Extintores en todas las áreas cumpliendo con la norma **NFPA-10** última versión en español.
15. Cumplir con la **NFPA-101** vigente para la República de Panamá.

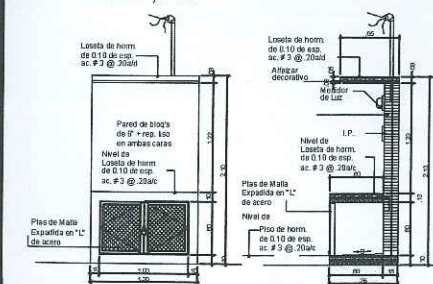
VB Good Day
10-515-21



LOCALIZACION REGIONAL
ESCALA 1:4,500

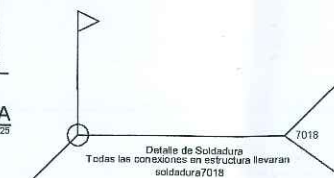


DETALLE DE AMARRE
ESCALA 1:7,500



DET. DE TINAQUERA
ESCALA 1:200

NOTA:
Toda la estructura y repartido por ambos lados, donde se indicará el material eléctrico, I.P., C.P.T., C.P.T.V., todos sobre el nivel de propiedad.



| DATOS LEGALES | |
|---|--|
| Finca : 484316 | |
| Código de Ubicación: 4803 | |
| Propietario: DESARROLLO CRIOLLO GUABALA, S.A. | |
| Rep. Legal: Roberto Jose Garcia Castellon | |
| Cedula : 8-740-938 | |
| FIRMA: | |

| DATOS DE CAMPO | | |
|-------------------------|-------|--------------------|
| EST. | DIST. | RUMBOS |
| 1 | 2 | 39.89 S69°36'00"E |
| 2 | 3 | 37.47 S71°27'44"E |
| 3 | 4 | 51.07 S07°27'39"E |
| 4 | 5 | 11.42 S02°09'14"E |
| 5 | 6 | 65.37 S16°08'33"E |
| 6 | 7 | 166.70 S19°15'51"E |
| 7 | 8 | 88.27 S29°46'46"W |
| 8 | 9 | 48.68 S16°48'51"W |
| 9 | 10 | 98.40 S14°59'00"W |
| 10 | 11 | 159.89 S27°26'20"W |
| AREA 2HAS + 2,459.17 M2 | | |

NOTA
TODAS LAS SURTIDORAS CONTARAN CON EXTINTORES ABC DE 20 Lbs. A 1.20m del N.P.A

Clasificación Según CDZ-003/99

*Estaciones de Combustible Permanente: son aquellos establecimientos comerciales de cooperativas y en general los destinados al almacenamiento y distribución de los líquidos derivados del petróleo, que utilizan para vehículos automotores a los cuales se les llama los tanques directamente a través de equipos fijos (surtidores) por los cuales también se pueden prestar otros servicios automotores.

* Tanques de almacenamiento: la construcción de tanques de almacenamiento debe ser realizada de acuerdo a lo establecido en las normas de underwriters laboratories inc. Standard for Steel Underground tanks for flammable and combustible liquids US9 y de Fiber Glass Petroleum Tank and Pipe Institute para tanques de Fibra de Vidrio.

*Capacidad del Tanque de almacenamiento: el volumen máximo de almacenaje será de 60mil gal para todos los combustibles que esta estación almacene y la capacidad máxima por tanque será de 15 mil galones (NFPAS30).

*Recubrimiento del tanque: las opciones mínimas de los materiales que que deben ser utilizados para recubrir los tanques de acero y protectores de la corrosión son:

- Sobre la superficie del tanque preparada con "sand blasting" a la especificación SSPC-SP-6 aplicar: dos manos de pintura de cromato de zinc epoxico con espesor de 8m. el espesor total será de un mínimo de 13mm.
- Una Capa de resina poliámda (Fibra de Vidrio) 45-50mm de espesor
- Una (1) capa de epoxico con cromato de zinc de 2mm de espesor
- Una capa de resina poliámda (Fibra de Vidrio) 15 mm de espesor.
- Para un total de recubrimiento entre 60-65 mm de espesor.

Las tuberías y accesorios a utilizar deberán ser según la norma NFPAS30, certificados y aprobados por la UL.

Todos los tanques de almacenamiento deberán contar con tabetas de venteo para el escape de gases, se deberá contar con tanques de arena cercanos a las surtidoras como método de mitigación para derrame de líquidos combustibles.

*Método de Detección de Incendio será mediante un sistema de alarma completo.

*Método de Extinción de Incendios será mediante extintores portátiles de incendio.

CARGA DE OCUPANTES: 8 PERSONAS.

| CUADRO DE ACABADOS | | | |
|--------------------|--------------------------------------|------------|------------------------------------|
| AREA | PISO | CIELO RASO | PAREDES |
| PISTA | Concreto retrazado, cepillado | PVC | No aplica |
| CASETA | Concreto retrazado, cepillado a mano | --- | Bloques de 4 m de alto liso en blo |
| OFICINA | Concreto + rev. de baldosas | SUSPENDIDO | Bloques de 4 m de alto liso en blo |
| BAÑOS | Concreto + rev. de baldosas | SUSPENDIDO | Bloques de 4 m de alto liso en blo |

| CUADRO DE AREAS | |
|-----------------|-----------|
| AREA ABIERTA | |
| AREA DE CANOPY | 226.15 m2 |
| AREA DE PISTA | 346.39 m2 |
| TOTAL | 572.54 m2 |
| AREA CERRADA | |
| CASETA DE ISLA | 3.90 m2 |
| OFICINA Y BAÑOS | 31.95 m2 |
| TOTAL | 35.85 m2 |

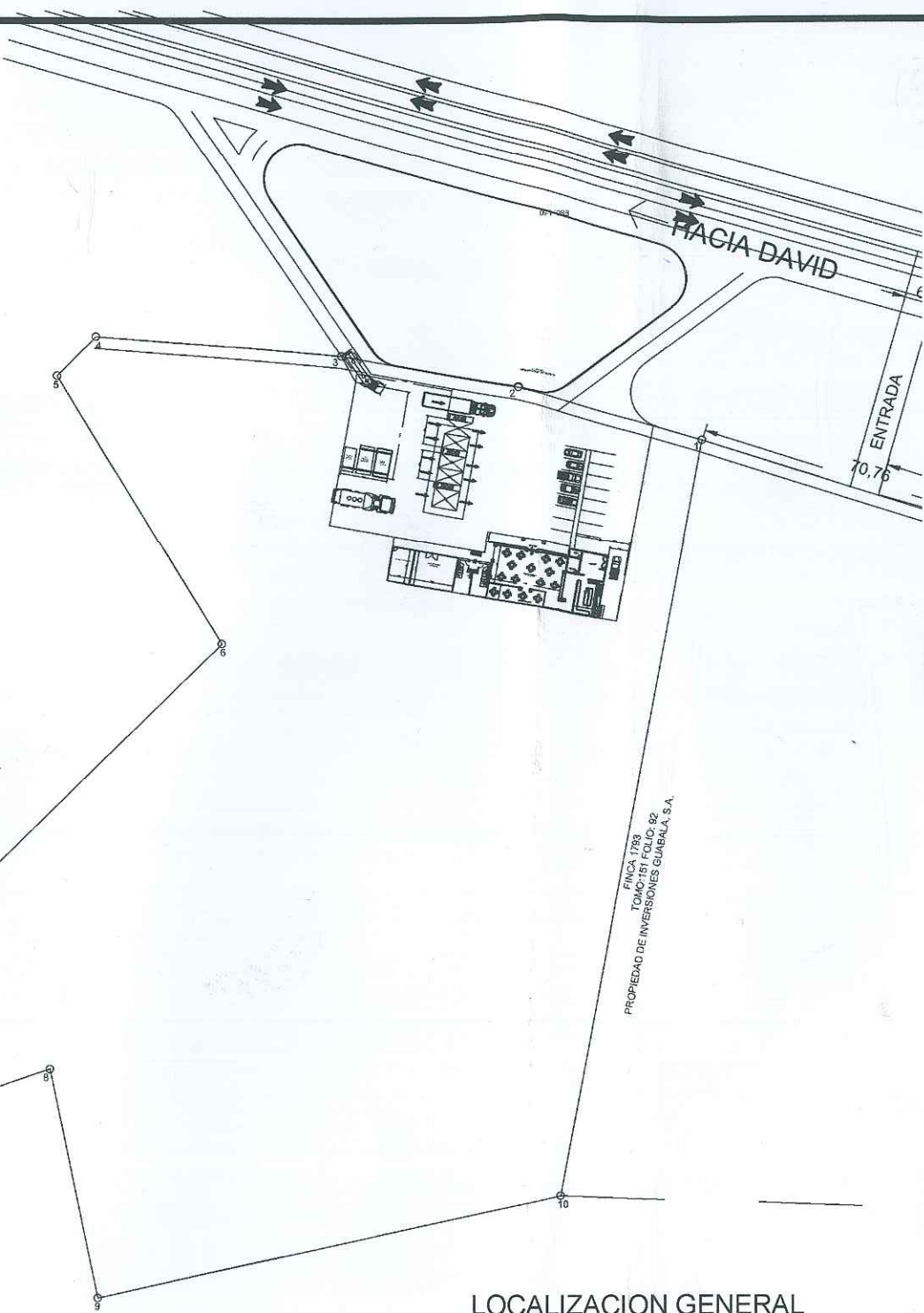
Nota de Protección Pasiva Contra Incendio
-Una hora y treinta minutos de retención de fuego en paredes de bloques de concreto de 4' repelidos en ambas caras.
- Clasificación Ocupación Mercantil Tipo C.
- Tipo de Riesgo Ordinario.

NOTA
Toda estructura metálica será cubierta con pintura o material retardante al fuego.
Utilizara extintores contra incendio ABC 20lbs en Oficina.
Usara Lámparas de Emergencia

*Se incluirá por lo menos una (1) barra abatible de soporte horizontal colocada al lado del sanitario a una altura de cincuenta y tres centímetros (53-55cm) del nivel de piso.
* el asiento del inodoro estará a una altura entre cincuenta a cincuenta y tres centímetros (50-53cm).
* los urinales serán instalados en cubículos individuales o a lo largo de la pared con un borde máximo de cuarenta y cinco centímetros (45 cm).
* Sobre la superficie del piso.
* Existirá un área despejada de noventa centímetros (90cm). Por un metro con veinte centímetros (1.20m) Frente a los mismos.
* La puerta de acceso debe tener un mínimo de noventa centímetros (90cm) de ancho libre.
* Los baños y servicios accesibles deberán tener de manera claramente identificables el símbolo internacional de accesibilidad.



FINCA 20721
PROPIEDAD DE SANDER DE ORIENTE, S.A.
DOM: 10373 ROLLO-10373



LOCALIZACION GENERAL
ESCALA 1:200



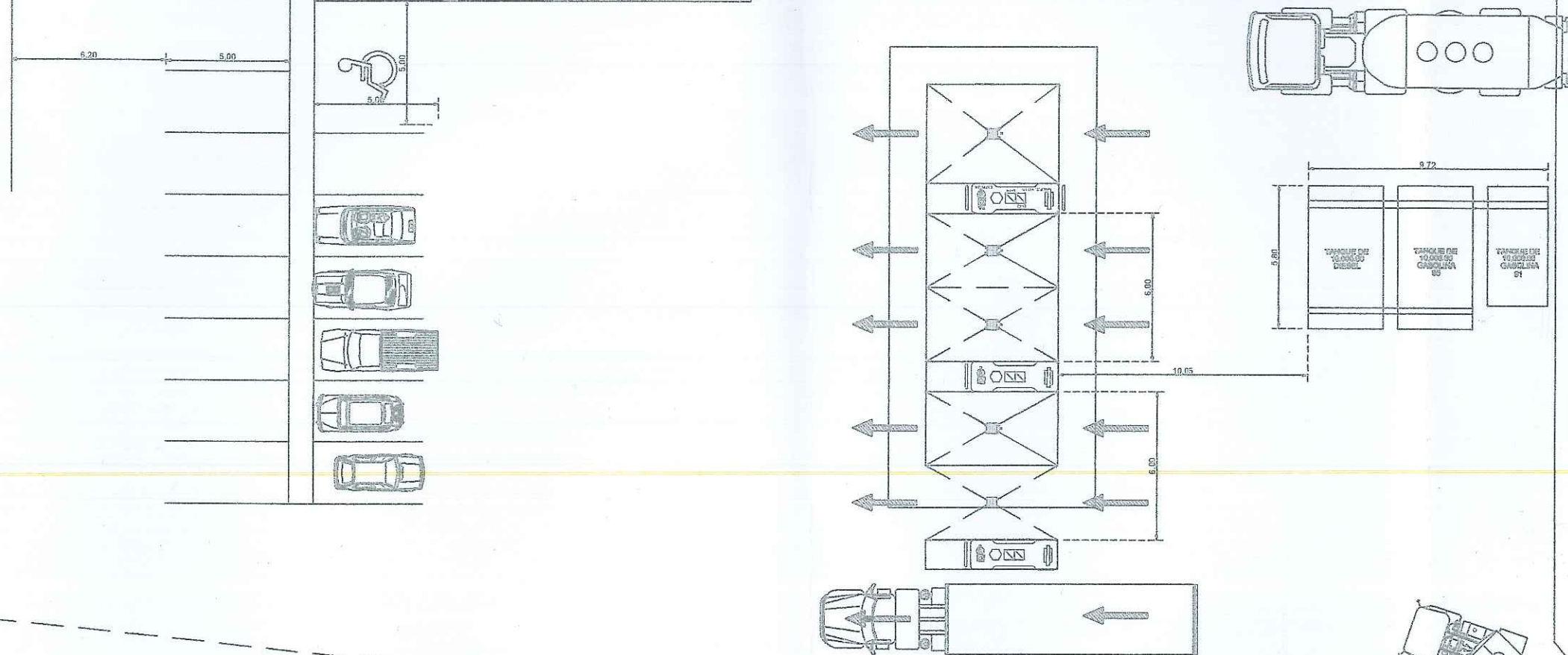
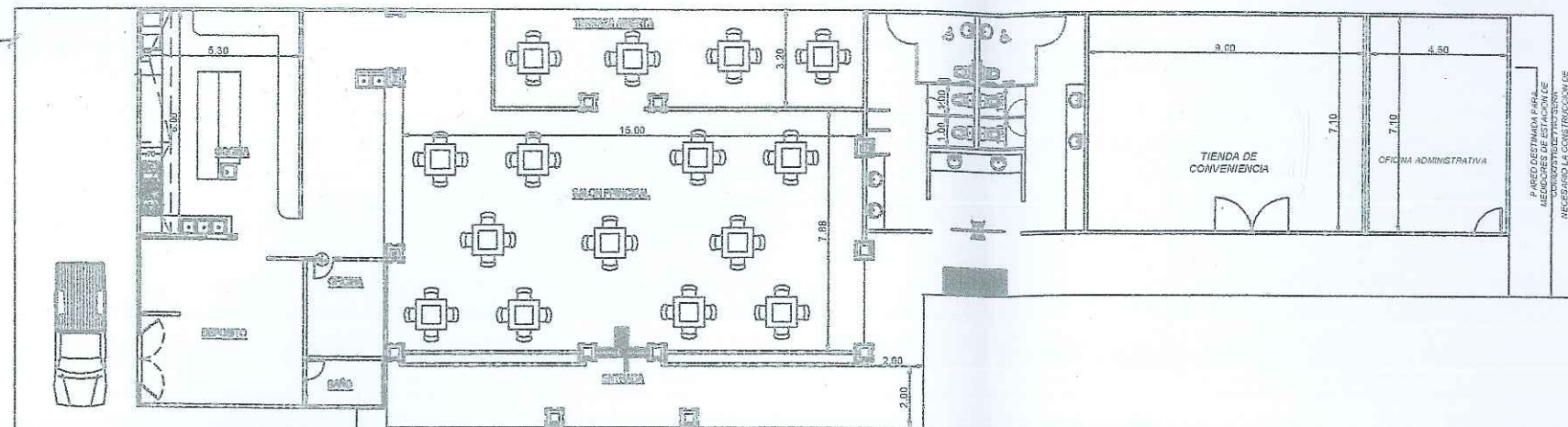
SP-49-21
09/03/2021

ANA MAY OSORIO PALACIOS
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
Licencia No. 2005-057-015
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

AnaMay Osorio
arquitectas
6229.3542
anamayosorio@gmail.com
David, Chiriquí Panamá

| | | |
|---------------|--|---|
| PROYECTO: | ESTACION CRIOLLO GUABALA | FINCA: 484316, UBICACIÓN: 4803 |
| UBICACION: | REPÚBLICA DE PANAMÁ, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE REMEDIOS, CORREGIMIENTO DE NANCITO, LUGAR: BOQUIBAJO | |
| PROPIEDAD DE: | DESARROLLO CRIOLLO GUABALA, S.A. | REP. LEGAL: ROBERTO JOSE GARCIA CASTELLON C.I.P. 8-740-938 RUC: 15599015-2-2009 |
| CONTENIDO: | LOCALIZACION REGIONAL, LOCALIZACION GENERAL, DATOS DE CAMPO, RESUMEN DE AREAS Y NOTAS | |
| APROBADO POR: | PROPIETARIO | |
| FECHA: | FEBRERO 2020 | |
| HOJA: | 01 DE 06 | |

TANQUE
CIBS
CAPACIDAD
250185



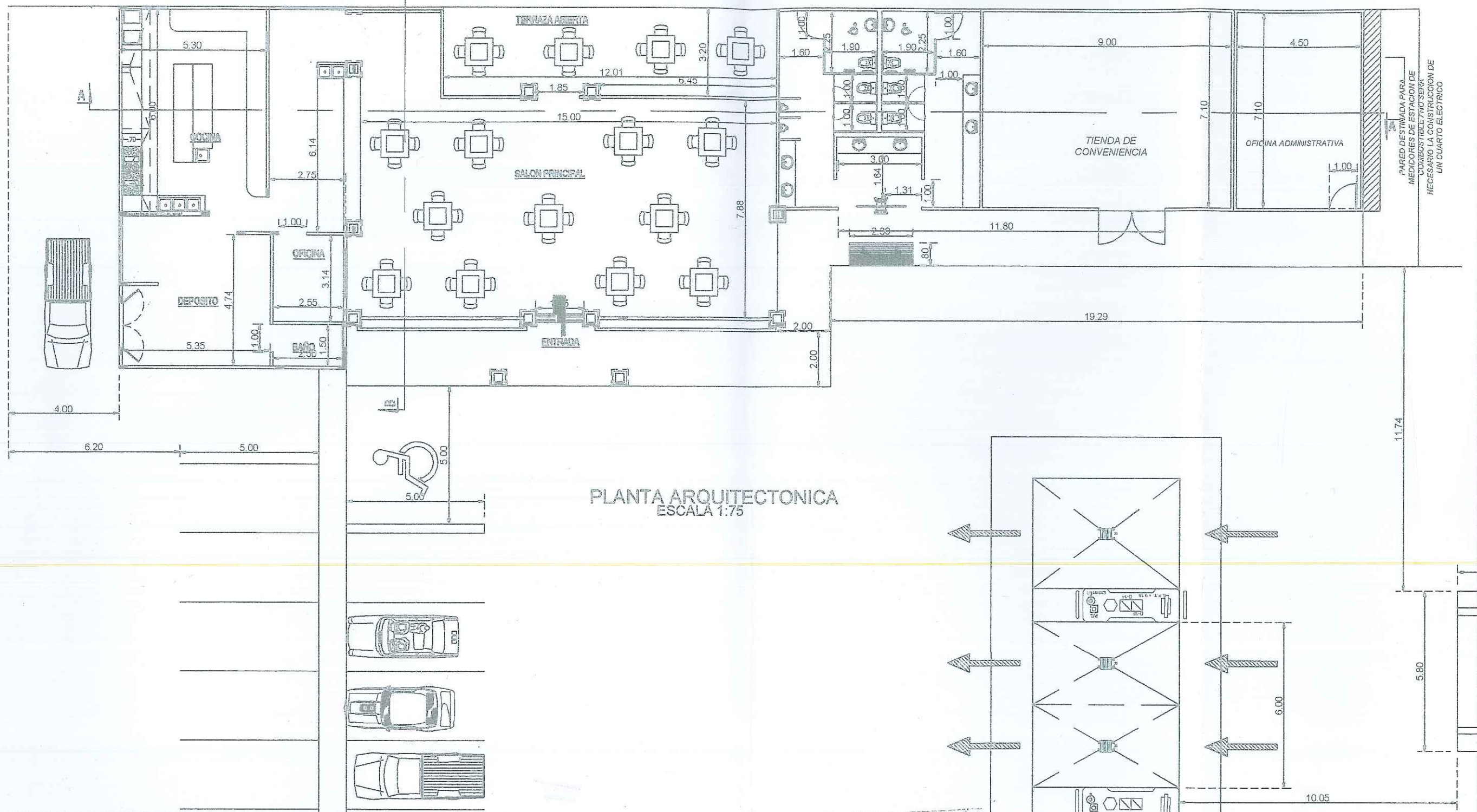
AP-49-21
09/03/2021

ANA MAY OSORIO PALACIOS
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
Licencia No. 2005-057-015
Anamay Osorio
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ANA MAY OSORIO PALACIOS
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
Licencia No. 2012-037-015
Anamay Osorio
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



| | | | |
|---|--|-------------------|-----------------------------|
| ANA MAY OSORIO P. ARQUITECTA ESTRUCTURAL | PROYECTO : ESTACION CRIOLLO GUABALA FINCA: 464316, UBEICACION: 4093 | | DISEÑO: ANA MAY OSORIO |
| | UBICACION : REPUBLICA DE PANAMA, PROVINCIA DE CHIRIQUE DISTRITO DE REMEDIOS , CORREGIMIENTO DE EL NANCITO LUGAR: BOQUIBAJO | | CALCULO: ANA MAY OSORIO |
| | PROPIEDAD DE: DESARROLLO CRIOLLO GUABALA, S.A REP. LEGAL: ROBERTO JOSE GARCIA CASTRELLON C.I.P. 8-740-938 RUC: 155880153-2020 | | REVISADO: ANA MAY OSORIO |
| | CONTENIDO VISTA EN PLANTA CANOPY, RESTAURANTE, LOCAL Y ADMINISTRACION | | DISEÑO: ANIELYS DIAZ |
| | APROBADO POR: | | ESCALA: INDICADA |
| | PROPIETARIO | | FECHA: NOVIEMBRE 2020 |
| | | HORA: 02 DE 06 | |



AP-49-21
09/03/2021

ANA MAY OSORIO PALACIOS
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
Licencia No. 2005-057-015

Anamay Osorio
FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ANA MAY OSORIO PALACIOS
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
Licencia No. 2005-057-015

Anamay Osorio
FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



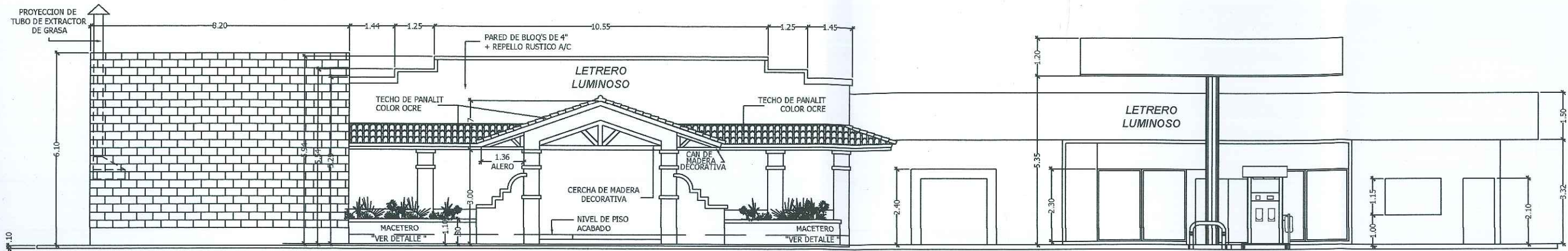
ANA MAY OSORIO P.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL

PROYECTO: ESTACION CRIOLLO GUABALA
FINCA: 464316, UBICACION: 4603
UBICACION: REPUBLICA DE PANAMA, PROVINCIA DE CHIRIQUI
DISTRITO DE RENEGOS, CORREGIMIENTO DE EL NANCITO
LUGAR: BOQUIBAJO
PROPIEDAD DE: DESARROLLO CRIOLLO GUABALA, S.A.
REP. LEGAL: ROBERTO JOSE GARCIA CASTELLON C.I.P. 8-740-933
RUC: 155690015-2-2020
CONTENIDO: VISTA SIN PLANTA
CANCIN, RESTAURANTE, LOCAL Y ADMINISTRACION

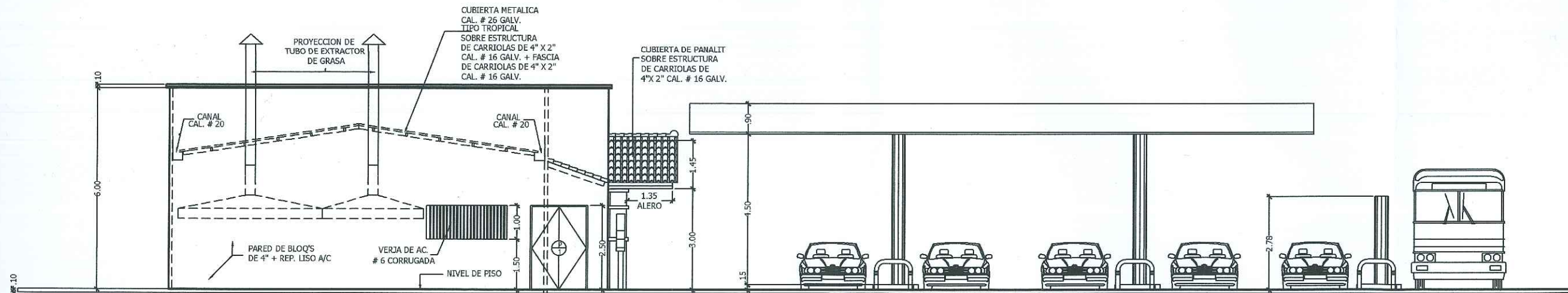
APROBADO POR:

PROPIETARIO

DISEÑO: ANA MAY OSORIO
CALCULO: ANA MAY OSORIO
REVISADO: ANA MAY OSORIO
DIBUJO: ANIBY DIAZ
ESCALA: INDICADA
FECHA: FEBRERO 2020
HOJA: 03 DE 06



FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1:50



FACHADA LATERAL IZQUIERDA
ESCALA 1:50



AP-49-21
09/03/2021

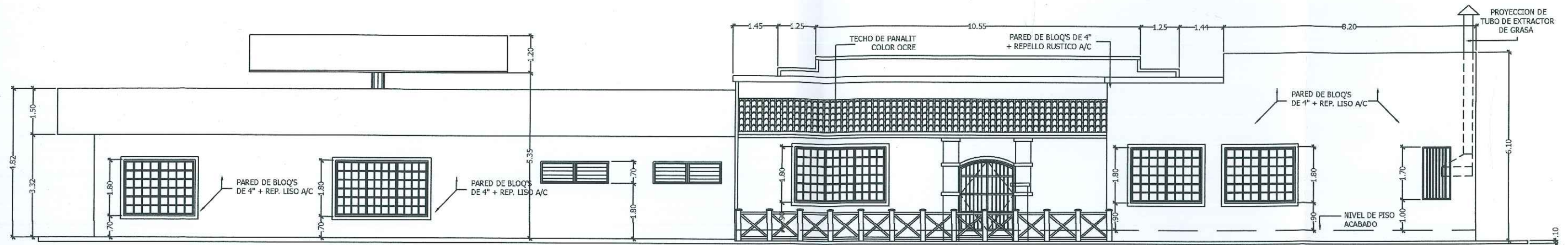
ANA MAY OSORIO P.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
Licencia No. 2005-057-015
Firma
Lev 15 del 20 de Enero de 1989

AnaMay Osorio
arquitectos
6229.3542
anamayosorio@gmail.com
David, Chiriquí Panamá

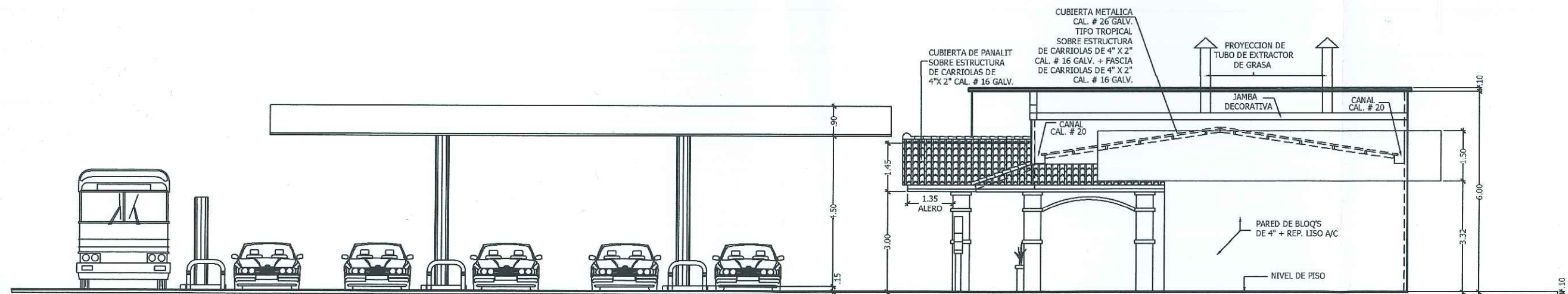
ANA MAY OSORIO P.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL

PROYECTO: ESTACION CRIOLLO GUABALA
FINCA: 464316, UBICACIÓN: 4603
UBICACIÓN: REPÚBLICA DE PANAMÁ, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE REMEDIOS, CORREGIMIENTO DE EL NANCITO, LUGAR: TOLE
PROPIEDAD DE: DESARROLLO CRIOLLO GUABALA, S.A.
REP. LEGAL: ROBERTO JOSE GARCIA CASTRELLON C.I.P. 8-740-938
RUC: 155698015-2-2020
CONTENIDO: VISTA EN PLANTA, CRONO, RESTAURANTE, LOCAL Y ADMINISTRACION
APROBADO POR: PROPIETARIO

DISERNO: ANA MAY OSORIO
CALCULO: ANA MAY OSORIO
REVISADO: ANA MAY OSORIO
DIBUJO: ANEIBYS DIAZ
ESCALA: INDICADA
FECHA: FEBRERO 2020
HOJA: 04 DE 06



FACHADA POSTERIOR
ESCALA 1:50



FACHADA LATERAL DERECHO
ESCALA 1:50



Apt 49-21
09/03/2021

ANA MAY OSORIO P. O. S. O. R. I. O.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
Licencia No. 2005-057-015

AnaMay Osorio



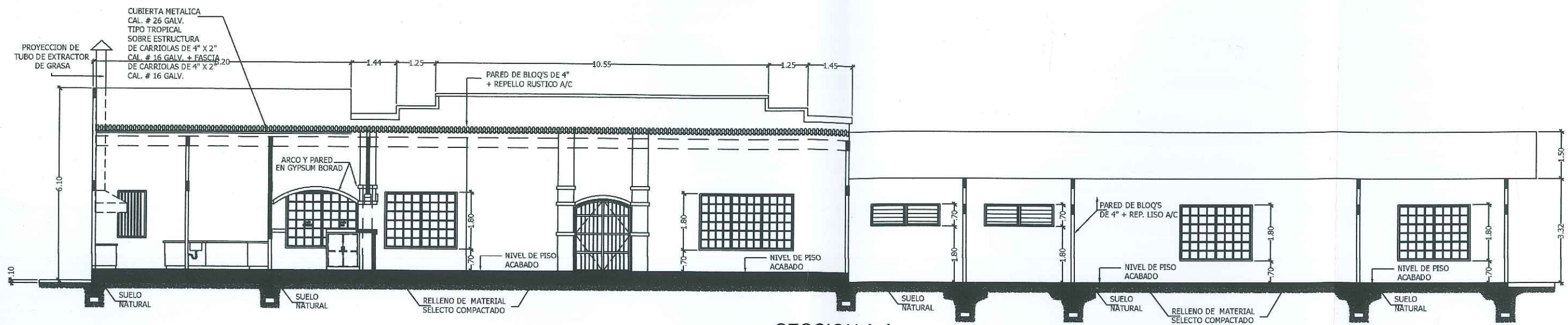
ANA MAY OSORIO P. O. S. O. R. I. O.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL

PROYECTO: ESTACION CRIOLLO GUABALA
FINCA: 464316, UBICACION: 4803
UBICACION: REPUBLICA DE PANAMA, PROVINCIA DE CHIRIQUI
DISTRITO DE HOMEXOS, CORREGIMIENTO DE EL NANCITO
LUGAR: TOLE
PROPIEDAD DE: DESARROLLO CRIOLLO GUABALA, S.A.
REP. LEGAL: ROBERTO JOSE GARCIA CASTRELLON C.I.P. 8-740-838
RUC: 155698015-2-2020
CONTENIDO: VISTA EN PLANTA, CROQUIS, RESTAURANTE, LOCAL Y ADMINISTRACION

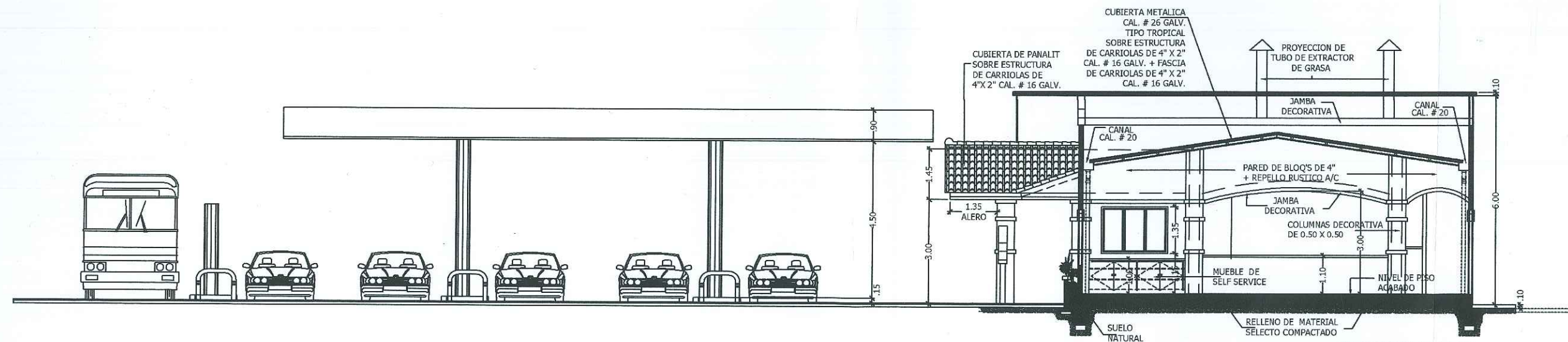
APROBADO POR:

PROPIETARIO

DISEÑO: ANA MAY OSORIO
CALCULO: ANA MAY OSORIO
REVISADO: ANA MAY OSORIO
DIBUJO: ANA MAY OSORIO
ESCALA: INDICADA
FECHA: FEBRERO 2020
HOJA: 05 DE 06



SECCION A-A
ESCALA 1:50



SECCION B-B
ESCALA 1:50



Ap-49-21
09/03/2021

ANA MAY OSORIO PALACIOS
ARQUITECTA ESTRUCTURAL

Anamay

Ing. Ana May Osorio Palacios y Asociados



6229 3542
anamayosorio@gmail.com
David, Chiriquí Panamá

ANA MAY OSORIO P.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL

| | | | |
|---------------|---|-----------|----------------|
| PROYECTO: | ESTACION CRIOLLO GUABALA FINCA: 464316, UBICACION: 4803 | DISEÑO: | ANA MAY OSORIO |
| UBICACION: | REPUBLICA DE PANAMA, PROVINCIA DE CHIRIQUI DISTRITO DE REMEDIOS, CORREGIMIENTO DE EL NANCITO LUGAR: TOLE | CALCULO: | ANA MAY OSORIO |
| PROPIEDAD DE: | DESARROLLO CRIOLLO GUABALA, S.A. REP. LEGAL: ROBERTO JOSE GARCIA CASTELLON C.I.P. 9-740-938 RUC: 155698015-2-2020 | REVISADO: | ANA MAY OSORIO |
| CONTENIDO: | VISTA EN PLANTA CANOPY, RESTAURANTE, LOCAL Y ADMINISTRACION | DIBUJO: | ANERIS DIAZ |
| APROBADO POR: | PROPIETARIO | ESCALA: | INDICADA |
| | | FECHA: | FEBRERO 2020 |
| | | HOJA: | 06 DE 06 |