



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Panamá 1. Rep. de Panamá. Tel.: 506-9889, 512-6458

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios

Panamá, 09 de Marzo de 2021

ANTEPROYECTO No. 049-2021

Arquitecto (a):
Ana May Osorio

Presente.

Arquitecto (a) Ana May Osorio:

Tengo a bien informarle sobre la revisión del Anteproyecto No. **049-2021**, este proyecto consta de la construcción de un Local Comercial y Estación de Combustible denominado “Estación Criollo Guabalá”, Propiedad de **Desarrollo Criollo Guabala**, ubicado en Boqui Abajo, Corregimiento de Nancito, Distrito de Remedios, Provincia de Chiriquí, Correspondiente a la Finca No. **464316**. Costo total del Proyecto **B/. 200,000.00**

Descripción del Proyecto:

Se trata de la construcción de un Local Comercial y Estación de Combustible que cuenta con:

- **Nivel 000 (Local Comercial):**

- 01 oficina administrativa,
- 01 tienda de conveniencias,
- 01 baño para damas (incluye 01 baño para personas con discapacidad),
- 01 baño para caballeros (incluye 01 baño para personas con discapacidad),
- 01 área para comensales (salón principal),
- 01 terraza posterior,
- 01 oficina en el área de la cocina,
- 01 depósito
- 01 baño, para el personal de la cocina,
- 01 cocina.

- **Nivel 000 (Estación de Combustible):**

- 01 un área para alojar 3 tanques de combustible soterrados,
- 01 canopy con 3 máquinas dispensadoras de combustible,
- 01 área para estacionamientos

VBR Enviado

10-03-21

Cumplir con las normas NFPA. (NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION, adoptado por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura para el territorio nacional)

Notas:

- Al presentar su plano original para revisión deberá traer con su hoja de recorrido este anteproyecto.
- El diseñador tiene la opción de presentar otra propuesta a este análisis siempre y cuando sea sustentado de manera técnica y este dentro de los parámetros de la NFPA-101.
- De proponer otra actividad distinta a lo ya revisado en este análisis de anteproyecto, el mismo será anulado.
- **Este anteproyecto es válido por un periodo de 3 (tres) años a partir de la fecha de emisión del mismo.**

Observación Importante: Una vez se presente el plano final para su revisión y registro deberá realizar el pago respectivo de **B/. 765.00**

Atentamente,



**Capitán Iris Lezcano
Jefe Regional DINASEPI- ZRCH
Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá**

Pág. 3 de 3

Ant. # 049-2021

Propiedad de Desarrollo Criollo Guabala

CONFECCIONADO POR JM

V.B. Collal
10-11-21

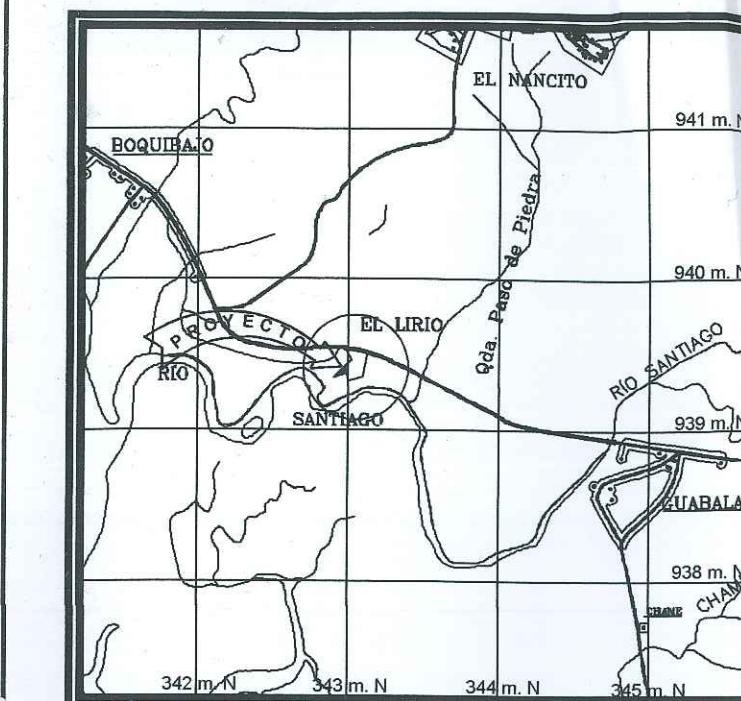
• **NOTAS:**

- ESTE PROYECTO UTILIZARÁ (1) TANQUE DE GAS DE 250 Gl.
- UBICAR TANQUE DE GAS EN UN LUGAR ACCESIBLE PARA SU REABASTECIMIENTO.
- TODOS LOS MATERIALES, PAREDES INTERNAS Y EXTERNAS DEBERÁN SER RETAR DANTES AL FUEGO.
- RECOMENDAMOS EL USO DE EXTINTORES EN EL PROYECTO, DEBIDO A LA UBICACIÓN DEL MISMO.

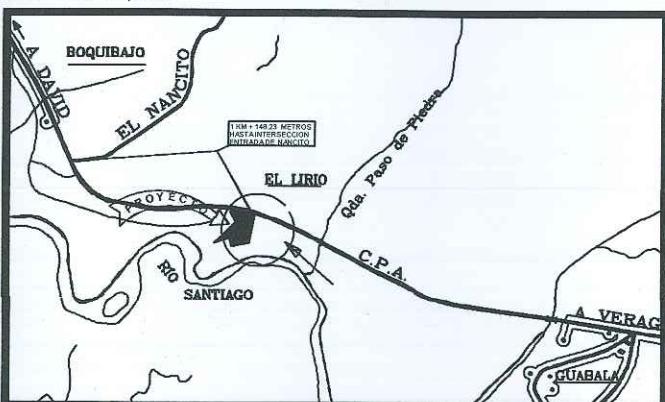
A continuación, detallamos todos los puntos que su Proyecto debe

Cumplir para la Revisión de Planos de acuerdo a la norma

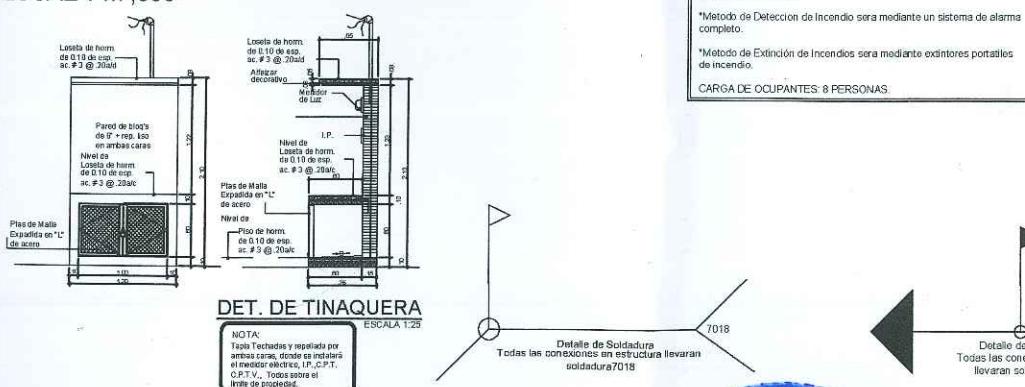
1. Diseño del sistema detección, anunciaciόn y notificación de incendios de acuerdo al código NFPA-72 vigente para la República de Panamá.
2. Diseño del sistema Eléctrico de acuerdo al Reglamento de instalaciones Eléctricas (R.I.E), código NFPA 70 vigente para la República de Panamá, Ediciones en español y anexos conformado por Resoluciones de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura.
3. Cumplir con el Reglamento Gas Licuado de Petróleo según Resolución N° 060-16 (De 19 de octubre de 2016/Gaceta Oficial N° 28151-A) / Sistema de gas licuado de petróleo completo de acuerdo a NFPA-54 y NFPA-58 vigentes para la República de Panamá.
4. Cumplir con la ley 42 de 27 de agosto de 1999 respecto al acceso al entorno físico y su reglamentación (DECRETO EJECUTIVO N° 88 de 12 de noviembre de 2002. (Accesibilidad Urbanística para la continuidad del desplazamiento horizontal en las aceras detalles constructivo de rampas.
5. Iluminación de emergencia o lámparas de emergencia en pasillos, descanso de escaleras, vestíbulos, etc. NFPA-101 vigente para la República de Panamá.
6. Diseño del sistema de señalización de salidas de emergencia en todos los niveles o pisos y rutas de evacuación, presentar detalles en aprobación de planos y se verificarán en ocupación. NFPA-101 vigente para la República de Panamá.
7. Todo el material interior puertas (oficinas, etc.), cortinas, alfombras, etc. deberán ser retardantes al fuego mínimo de 1 hora (NFPA-101 vigente para la República de Panamá).
8. Presentar en plano detalles de las barreras cortafuego, cumpliendo con el capítulo 8.3 de la NFPA 101 vigente para la República de Panamá (**Clasificación de resistencia al fuego mínimo 2 horas-CUMPLIR ENTRE LOCALES, VIVIENDAS ADOSADAS Y PERIMETRALES A LAS ESCALERAS**).
9. Protección pasiva contra el fuego para la estructura de acero (Certificado, U.L).
10. Abatimiento de puertas en sentido del desalojo. NFPA-101 vigente para la República de Panamá.
11. Cumplir con los Sistemas para Restaurantes (EQUIPOS DE COCINA Y DE VENTILACIÓN TIPO COMERCIAL) de acuerdo con la República de últimas versiones en español.
12. Cumplir con NFPA-30 última versión en español. Líquidos inflamables y combustibles.
13. Cumplir con NFPA-30 A última versión en español. Código para el motor de combustible Instalaciones de dispensación y talleres de reparación.
14. Extintores en todas las áreas cumpliendo con la norma NFPA-10 última versión en español.
15. Cumplir con la NFPA-101 vigente para la República de Panamá.



LOCALIZACION REGIONAL ESCALA 1:4,500



**DETALLE DE AMARRE
ESCALA 1:7.500**



DP-49-21
09/03/2021

DATOS LEGALES
Finca : <u>464316</u>
Código de Ubicación : <u>4803</u>
Propietario: <u>DESARROLLO CRIOLLO GUABALA, S.A.</u>
Rep. Legal: <u>Roberto José García Castrillo</u>
Cedula : <u>8-740-938</u>
FIRMA : _____

DATOS DE CAMPO			
EST.	DIST.	RUMBOS	
1 2	39.89	S69°36'00"E	
2 3	37.47	S71°27'44"E	
3 4	61.07	S07°27'39"E	
4 5	11.42	S02°09'14"E	
5 6	65.37	S16°08'33"E	
6 7	166.70	S19°15'51"E	
7 8	88.27	S29°46'46"W	
8 9	48.68	S16°48'51"W	
9 10	98.40	S14°59'00"W	
10 11	159.89	S27°26'20"W	
AREA 2HAS + 2,459.17 M2			

NOTA

CUADRO DE ACABADOS

AREA	PISO	CIELO RASO	PAREDES
PISTA	Concreto reforzado, capillado	PVC	N/A
CASETA	Concreto reforzado, acabado a la arena	—	Bloques de 4 repisa lista en PVC
OFICINA	Concreto + yeso de hidróxidos	SUSPENDED	Bloques de 4 mortero lista en PVC
BAÑOS	Concreto + yeso de hidróxidos	SUSPENDED	Bloques de 4 mortero lista en PVC

CUADRO DE AREAS	
AREA ABIERTA	
AREA DE CANOPY	226.15 m ²
AREA DE PISTA	346.39 m ²
TOTAL	572.54 m ²
AREA CERRADA	
CASETA DE ISLA	3.90 m ²
OFICINA Y BANOS	31.95 m ²
TOTAL	35.85 m ²

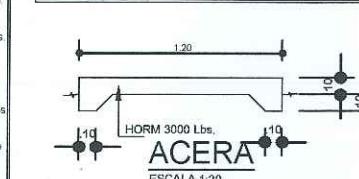
Nota de Protección Pasiva Contra Incendios

- Una hora y treinta minutos de retención de fuego en paredes de bloques de concreto de 4' repellados en ambas caras.
 - Clasificación Ocupación Mercantil Tipo C.
 - Tipo de Riesgo Ordinario.

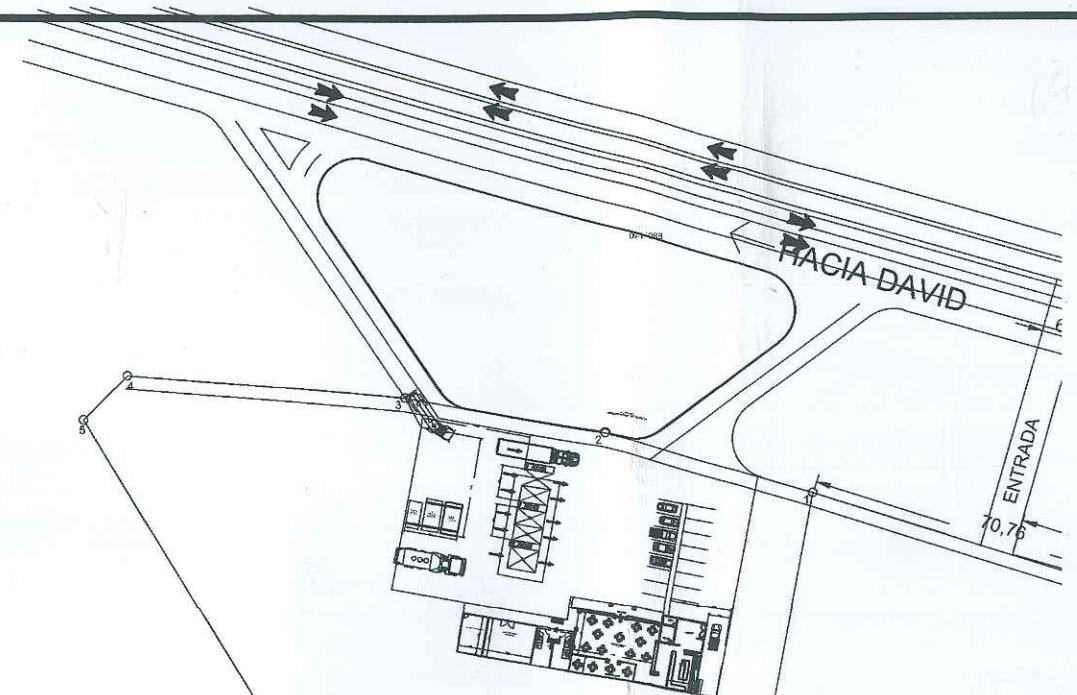
— 1 —

NOTA
Toda estructura metalica sera cubierta con pintura o material retardante al fuego.
Utilizar extintores contra incendio ABC 20lbs en Oficina.
Usara Lamparas de Emergencia.

- *Se incluirá por lo menos una (1) barra abatible de soporte horizontal colocada al lado del sillón o silla alta a una altura de cincuenta y tres centímetros (50-53cm), del nivel de piso.
- *el asiento del inodoro estará a una altura entre cincuenta a setenta centímetros (50-53cm).
- *los urinarios serán instalados en cubículos individuales o a la pared con un borde máximo de cuarenta y cinco centímetros (45cm) sobre el piso.
- *Existirá una puerta de acceso de noventa centímetros (90cm). con velas centímetros (1.20m) Frente a los mismos.
- *La puerta de acceso debe tener un mínimo de noventa centímetros (90cm) de ancho libre.
- *Los baños y servicios accesibles deberán tener de manera o identificables el símbolo internacional de accesibilidad.



PROPIEDAD DE FINCA 2271
DOC. 10373 ROLC: 10313
FINCA 2271
PROPIEDAD DE GANADERA DE ORIENTE, S.



LOCALIZACION GENERAL ESCALA 1:200

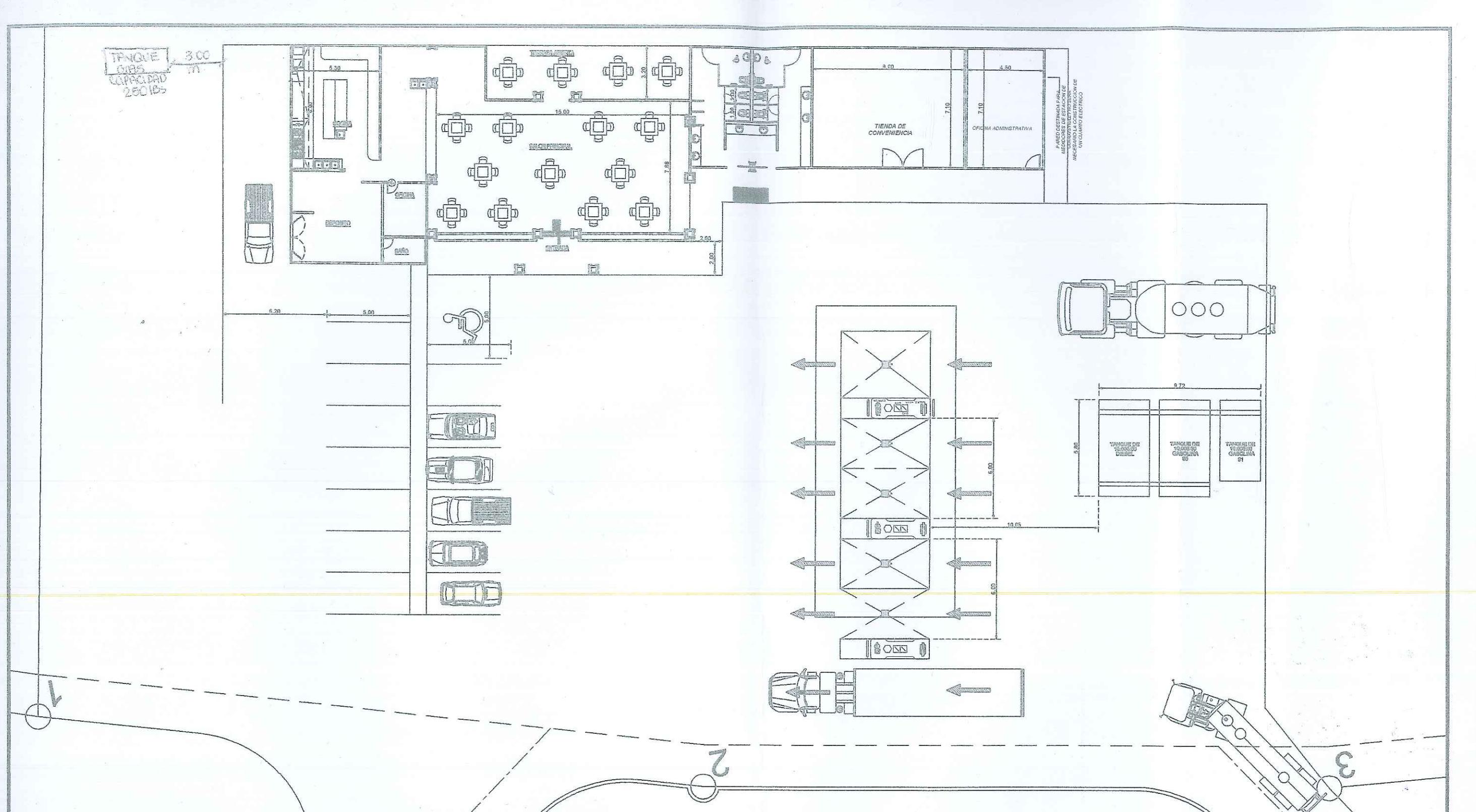


ANA MAY OSORIO PALAGIOS
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
Licencia No. 2005-057-016
Anamayosorio
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ANA MAY OSORIO P.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL

PROYECTO :	ESTACION CRIOLLO GUABALA
	FINCA: 464316, UBICACION: 4803
UBICACION :	REPUBLICA DE PANAMA , PROVINCIA DE CHIRIQUI DISTRITO DE REMEDIOS , CORREGIMIENTO DE NANCITO LUGAR: BOQUÍ BAJO
PROPIEDAD DE:	DESARROLLO CRIOLLO GUABALA, S.A.
REP. LEGAL:	ROBERTO JOSE GARCIA CASTRELLON C.I.P. 8-740-938 RUC: 155638015-2-2026
CONTENIDO :	LOCALIZACION REGIONAL LOCALIZACION GENERAL DATOS DE CAMPO, RESUMEN DE AREAS Y NOTAS
APROBADO POR:	PROPIETARIO

DISEÑO:
ANA MAY OSORIO
CALCULO:
ANA MAY OSORIO
REVISADO:
ANA MAY OSORIO
DIBUJO:
ANEIBYS DIAZ
ESCALA:
INDICADA
FECHA:
FEBRERO 2020
HOJA:
01 DE 06



AP-49-21
09/03/2021

ANA MAY OSORIO PALACIOS
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
Licencia No. 2005-05/-015

Onamay Osorio
FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ANA MAY OSORIO PALACIOS
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
Licencia No. 2015-057-C15

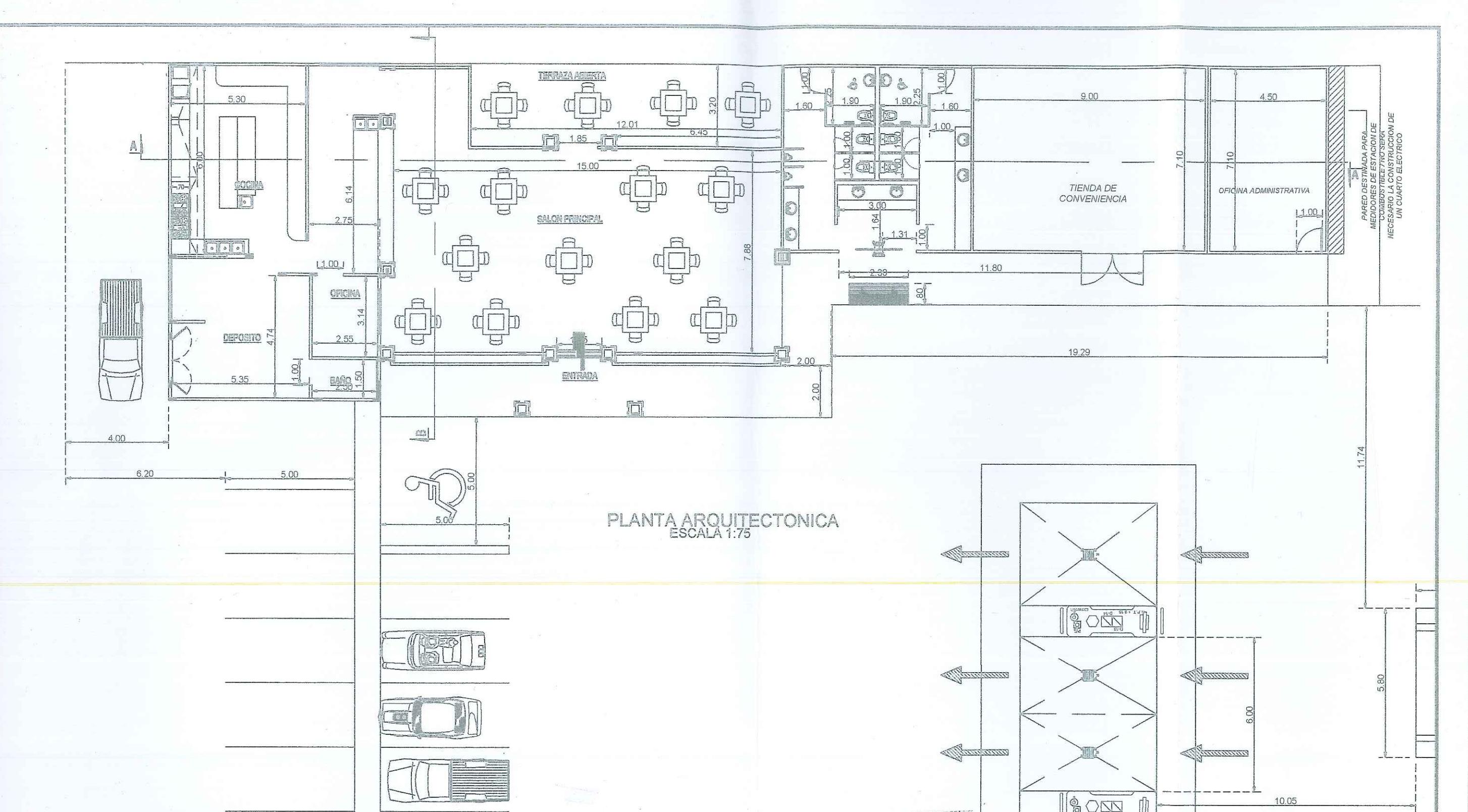
Onamay Osorio
FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



ANA MAY OSORIO P.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL

PROYECTO:	ESTACION CRIOLLO GUABALA FINCA: 48316, DIRECCION: 4303
UBICACION:	REPUBLICA DE PANAMA, PROVINCIA DE CHIRIQUI DISTRITO DE REMEDIOS, CORREGIMIENTO DE EL NANCITO LUGAR: BOQUÍ BAJO
REVISADO:	ANA MAY OSORIO
DIBUJO:	ANDRES DIAZ
ESCALA:	INDICADA
FECHA:	NOVIEMBRE 2020
HORA:	02 DE 06



AP-49-21
09/03/2021

ANA MAY OSORIO PALACIOS
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
Licencia No. 2005-057-O15

Anamayosoriof
FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ANA MAY OSORIO PALACIOS
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
Licencia No. 2005-057-O15

Anamayosoriof
FIRMA

Ley 15 del 21 de Junio de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



ANA MAY OSORIO P.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL

PROYECTO :
ESTACION CRIOLLO GUABALA
FINCA: 464316, UBICACION: 4803

DISEÑO:
ANA MAY OSORIO
CALCULO:
ANA MAY OSORIO
REVISADO:
ANA MAY OSORIO

UBICACION:
REPUBLICA DE PANAMA, PROVINCIA DE CHIRIQUI
DISTRITO DE REMEDIOS, CORREGIMIENTO DE EL NARCITO
LUGAR: BOQUÍ BAJO

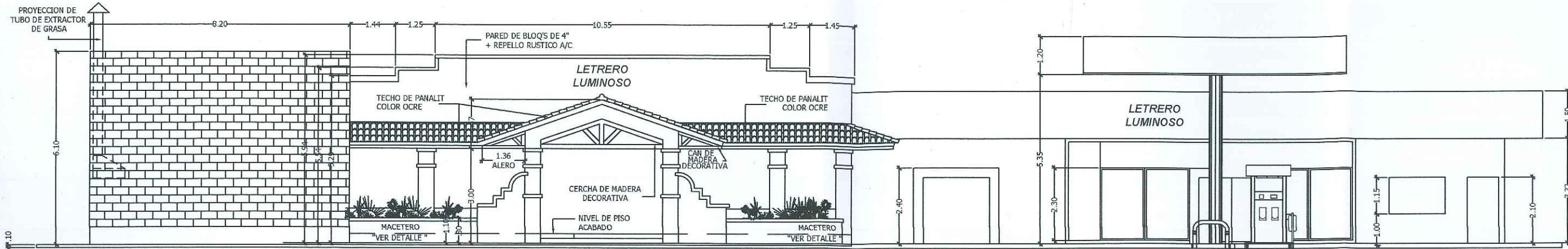
PROPIEDAD DE:
DESARROLLO CRIOLLO GUABALA, S.A.
REP. LEGAL: ROBERTO JOSE GARCIA CASTRELLON C.I.P. 8-740-933
RUC: 165693015-2-2020

CONTENIDO : VISTA EN PLANTA
CANOPY, RESTAURANTE, LOCAL Y ADMINISTRACION

DIBUJO:
ANEBIS DIAZ
ESCALA:
INDICADA

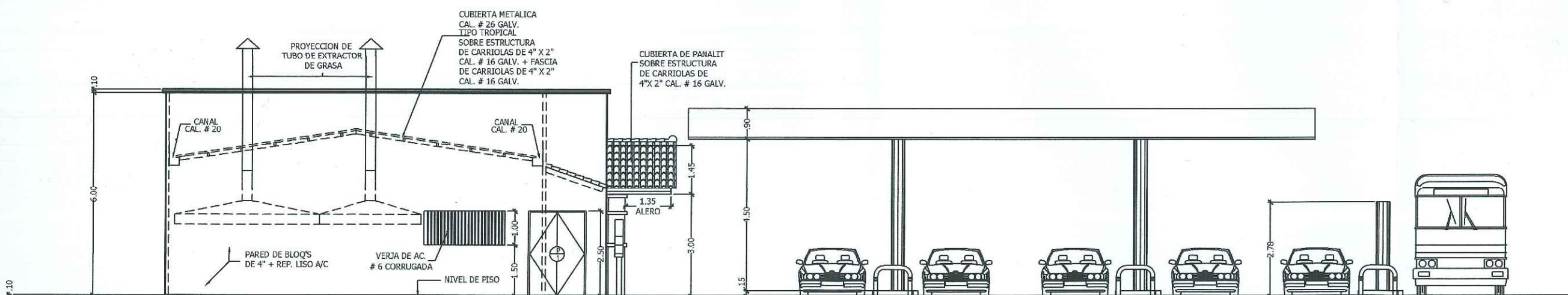
FECHA:
FEBRERO 2020

FECHA:
03/06



FACHADA PRINCIPAL

ESCALA 1:50



FACHADA LATERAL IZQUIERDA

ESCALA 1:50



AP-49-21
09/03/2021

ANAYOSORIO
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
Licencia No. 2008-057-015

Anamay Osorio

FIRMA

Lev 15 del 20 de Febrero de 2020



ANA MAY OSORIO P.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL

PROYECTO : ESTACION CRIOLLO GUABALA
FINCA: 464316, UBICACION: 4803

UBICACION : REPUBLICA DE PANAMA, PROVINCIA DE CHIRIQUI
DISTRITO DE REMEDIOS, CORREGIMIENTO DE EL NANCITO
LUGAR: TOLE

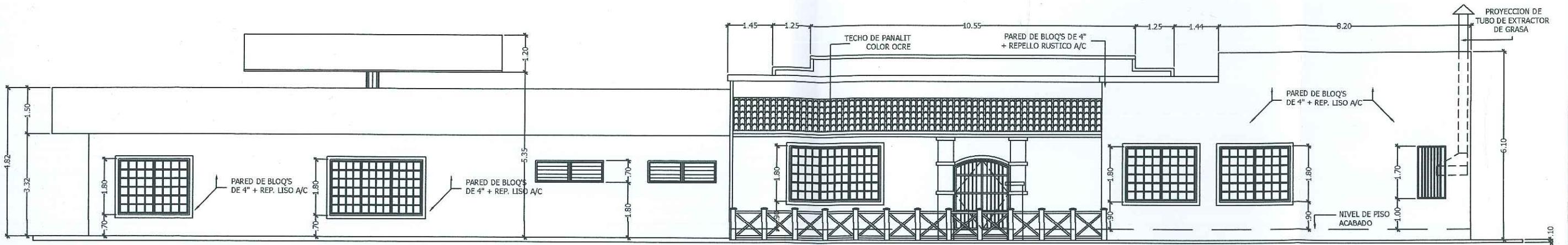
PROPIEDAD DE : DESARROLLO CRIOLLO GUABALA, S.A.
REP. LEGAL: ROBERTO JOSE GARCIA CASTRELLON C.I.P. 8-740-938
RUC: 155698015-2-2020

CONTENIDO : VISTA EN PLANTA
CANOPY, RESTAURANTE, LOCAL Y ADMINISTRACION

APROBADO POR: PROPIETARIO

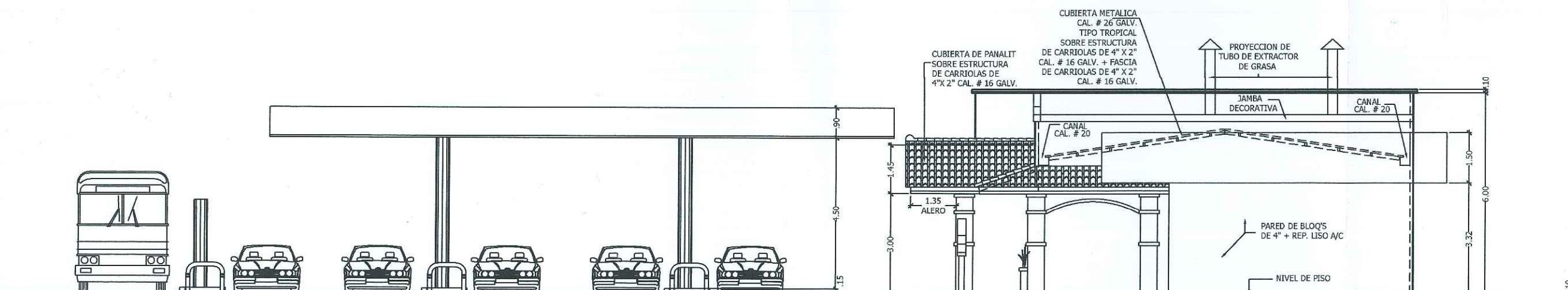
FECHA: FEBRERO 2020

HORA: 04 DE 06



FACHADA POSTERIOR

ESCALA 1:50



FACHADA LATERAL DERECHO

ESCALA 1



IRICU Apt 49-21
09/03/202

ANITA OSORIO PELLEJO
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
Licencia No. 2005-057-015

ARQUITECTA ESTRUCTURAL
Licencia No. 2005-057-015

REGISTRATION NO. 2005-057-



6229.3542
anamayosorio@gmail.com
David, Chiriquí Panamá

ANA MAY OSORIO P.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL

PROYECTO :
ESTACION CRIOLLO GUABALA
FINCA: 464316. UBICACIÓN: 4803

UBICACION :
REPUBLICA DE PANAMA, PROVINCIA DE CHIRIQUI
DISTRITO DE REMEDIOS, CORREGIMIENTO DE EL NANCITO.
KM 10,700.

LUGAR: TOLE
PROPIEDAD DE:
DESARROLLO CRIOLLO GUABALA, S.A.
REP. LEGAL. ROBERTO JOSE GARCIA CASTRELLON C.I.P. 8-740-938
RUC: 155698015-2-2020

**CONTENIDO :VISTA EN PLANTA
CANOPY, RESTAURANTE, LOCAL Y ADMINISTRACION**

APROBADO POR:

PROPIETARIO

DISEÑO:
ANA MAY OSORIO

CALCULO:
ANA MAY OSORIO

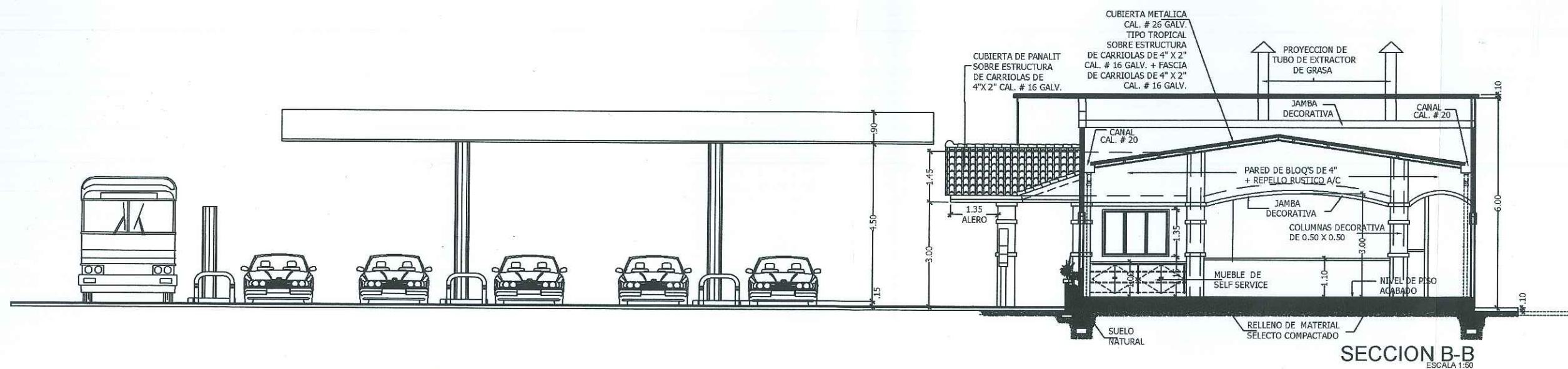
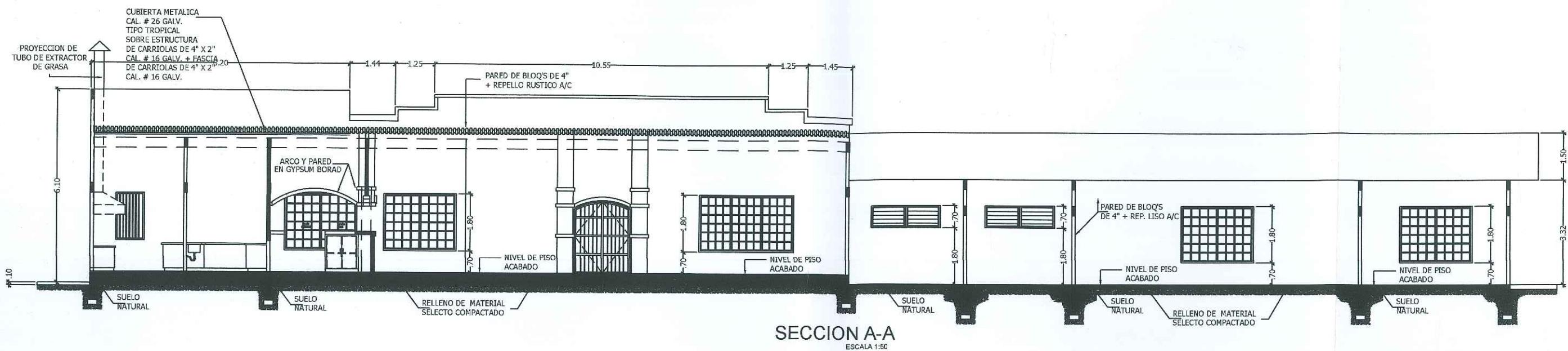
REVISADO:
ANA MAY OSORIO

DIBUJO:
ANEIBYS DIAZ

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
FEBRERO 2020

HOJA:
05 DE 06



AP-49-2
09/03/202

ANA MAY OSORIO PALACIOS
ARQUITECTA ESTRUCTURAL

10. The following table shows the number of hours worked by 1000 workers in a certain industry.

Chamayeff

June 18 - 1990 - 1000' above sea level - Arroyo lectures



ANA MAY OSORIO P.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL

PROYECTO :	ESTACION CRIOLLO GUABALA	DISEÑO:	ANA MAY OSORIO
	FINCA: 464316, UBICACIÓN: 4803	CALCULO:	ANA MAY OSORIO
UBICACION :	REPUBLICA DE PANAMA, PROVINCIA DE CHIRIQUI DISTRITO DE REMEDIOS, CORREGIMIENTO DE EL NANCITO LUGAR: TOLE	REVISADO:	ANA MAY OSORIO
PROPIEDAD:	DESARROLLO CRIOLLO GUABALA, S.A. REP. LEGAL: ROBERTO JOSE GARCIA CASTRELLON C.I.P. 8-740-938 RUC: 155690816-2-2020	DIBUJO:	ANEIRYS DIAZ
CONTENIDO :	VISTAN EN PLANTA CANOPY, RESTAURANTE, LOCAL Y ADMINISTRACION	ESCALA:	INDICADA
APROBADO POR:	PROPIETARIO	FECHA:	FEBRERO 2020
		HORA:	06 DE 06