



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR
BERMUDEZ JIMÉNEZ
FECHA: 2021.02.05 17:26:16 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 35951/2021 (0) DE FECHA 05/feb./2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4602, FOLIO REAL N° 30345303 CORREGIMIENTO DOS RÍOS, DISTRITO DOLEGA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 3501 m² 73 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 3501 m² 73 dm² CON UN VALOR DE DOSCIENTOS NOVENTA MIL BALBOAS (B/.290,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO VEINTE MIL BALBOAS (B/.120,000.00) CON UN VALOR DE MEJORAS DE CIENTO SETENTA MIL BALBOAS (B/.170,000.00). EL VALOR DEL TRASPASO ES: DOSCIENTOS NOVENTA MIL BALBOAS(B/.290,000.00). NÚMERO DE PLANO: 04-07-02-88863. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: COLINDANTES: NORTE:COLINDA CON FOLIO REAL 64669 CÓDIGO DE UBICACIÓN 4602 PROPIEDAD DE RODRIGO MAGDONIO RODRIGUEZ CASTILLO SUR:COLINDA CON CALLE DE ASFALTO Y CAMINO DE TIERRAESTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 5117 CÓDIGO DE UBICACIÓN 4602 PROPIEDAD E PANTHERA CONSULTANTS CORP. OESTE: COLINDA CON FOLIO REAL 674 CÓDIGO DE UBICACIÓN 4601 PROPIEDAD DE INVERSIONES OPCIONES, SOCIEDAD ANONIMA Y QUEBRADA GRANDE FECHA DE INSCRIPCION : 13/01/2021

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAFE ISABELA, S.A. (RUC 1039569-1-544709) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS DIECISEIS MIL BALBOAS (B/.16,000.00). DESCRIPCIÓN: EL PROPIETARIO DECLARA MEJORAS QUE CONSISTEN EN UNA CASA DE UNA PLANTA CONSTRUIDA DE PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS, PISO DE CEMENTO Y TECHO DE ZINC LA CUAL MIDE 14.00MTS DE FRENTE POR 25.90MTS DE FONDO, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 362.60MTS² Y TIENE UN VALOR DE B/. 12,000.00 BALBOAS. MEJORAS NUMERO 2: DEPOSITO CONSTRUIDO CON PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS TECHO DE ZINC Y PISO DE CEMENTO Y MIDE 12.26 MTS DE FRENTE POR 18.24 MTS DE FONDO OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE 223.6224MTS² Y TIENE UN VALOR DE B/. 2,500.00 BALBOAS .MEJORAS NUMERO 3: CASA DE DOS PLANTAS, CONSTRUIDA CON PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS, TECHO DE ZINC Y PISO DE CEMENTO Y MIDE 5.50MTS DE FRENTE POR 7.34MTS DE FONDO, OCUPANDO UN TOTAL DE 40.37MTS² Y TIENE UN VALOR DE B/ 1,500.00 BALBOAS. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 EL DÍA LUNES, 2 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 277225/2020 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 5 DE FEBRERO DE 2021:25 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402857582



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2230D956-0FAF-40A6-8854-3BF258129FEB

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR
BERMUDEZ JIMENEZ
FECHA: 2021.03.19 19:11:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 89774/2021 (0) DE FECHA 18/mar./2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4602, FOLIO REAL N° 2458 (F) CORREGIMIENTO DOS RÍOS, DISTRITO DOLEGA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 17 ha 6526 m² 82.71 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 17 ha 6526 m² 82.71 dm² CON UN VALOR DE TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SEIS BALBOAS CON CINCUENTA (B/.33,306.50) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SEIS BALBOAS CON CINCUENTA (B/.33,306.50) **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE RIO COCHEA Y CAMINO QUE CONDUCE DE DOLEGA AL TERRENO DE FELIPE SUR INOCENCIO MIRANDA, JUAN VILLARREAL Y RIO COCHEA DIEZ OESTE EFRAIN ACOSTA , INOCENCIO MIRANDA Y JUAN MIRANDA. **FECHA DE INSCRIPCION :** 07/08/1981

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EDGARDO ANTONIO MIRANDA GONZALEZ (CÉDULA 4-125-522) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE NOVENTA MIL BALBOAS (B/.90,000.00) POR UN PLAZO DE 10 AÑOS, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4602, FOLIO REAL N° 2458 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 66615/2000 DE FECHA 28/jun./2000. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 66615/2000, DE FECHA 28/jun./2000.

ANOTACIÓN: DECLARA EL BANCO QUE PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 SE LE HA DESEMBOLSADO HASTA LA FECHA A EDGARDO ANTONIO MIRANDA GONZALEZ LA SUMA DE DIECIOCHO MIL BALBOAS CORRESPONDIENTE A LA LINEA DE CREDITO CON LIMITE DE HASTA B/18,000.00 BALBOAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 178436/2006, DE FECHA 30/nov./2006.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE TREINTA Y TRES MIL BALBOAS (B/.33,000.00) POR UN PLAZO DE 10 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 2.13% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4602, FOLIO REAL N° 2458 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 36551/2009 DE FECHA 27/feb./2009. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 36551/2009, DE FECHA 27/feb./2009.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS (B/.51,683.46); PLAZO 1 AÑO; OBSERVACIONES MANTENIDA Y AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 6 ANTERIOR AHORA HASTA POR LA SUMA DE 51,683.46 INSCRITA A LA FICHA 228336 PARA MAS DETALLES VER DOCUMENTO REDI 1530097. ; INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 36551/2009, DE FECHA 27/feb./2009.

ANOTACIÓN: PEDRO ARIEL PERALTA ARAUZ EN SU CARACTER DE GERENTE DE CREDITO DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA HACE CONSTAR QUE PARA CUMPLIR CON LO ESTI PULADO EN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CÓDIGO CIVIL DECLARA QUE DE LAS FACILIDADES CREDITICIAS A QUE SE REFIEREN LOS ASIENTO 6 Y 8 ANTERIOR SE HA DESEMBOLSADO A LA PARTE DEUDORA LA SUMA DE 28,00.00 CORRESPONDIENTE A LA LINEA DE CREDITO. FICHA 228336.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 222229/2009, DE FECHA



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F2A0BA55-704F-4A0F-B34A-EEC287ADC88E

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

12/dic./2009.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO BALBOAS CON CUARENTA Y CINCO (B/.362,635.45) POR UN PLAZO DE 15 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 5.07% UN INTERÉS ANUAL DE 5% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4602, FOLIO REAL N° 2458 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 165887/2011 DE FECHA 09/sep./2011. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 165887/2011, DE FECHA 09/sep./2011.

ANOTACIÓN: CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL Y PARA QUE SE HAGAN LAS NOTAS AL MARGEN DE LAS INSCRIPCIONES HIPOTECARIAS QUE PESAN SOBRE ESTA FINCA SE LE HA DESEMBOLSADO HASTA EL PRESENTE LA SUMA DE B/.7,000.00 CORRESPONDIENTES A LA LINEA DE CREDITO OTORGADA EN LA ESCRITURA 1453 DE 6/9/2011 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIRIQUI ,INSCRITAS A LAS FICHAS 518414,518418 Y 518422. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 193520/2011, DE FECHA 26/oct./2011.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN CUARTA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE NOVENTA MIL BALBOAS (B/.90,000.00) POR UN PLAZO DE 12 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 2.19% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4602, FOLIO REAL N° 2458 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 176619/2012 DE FECHA 17/sep./2012. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 176619/2012, DE FECHA 17/sep./2012.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA NOVENTA Y OCHO MIL BALBOAS (B/.98,000.00); PLAZO 1 AÑO; INTERÉS ANUAL 6%; TASA DE INTERÉS EFECTIVA ANUAL 2.19%; OBSERVACIONES MANTENIDA Y AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS AHORA HASTA POR LA SUMA DE 98,000.00 CON UN INTERES DE 6% ANUAL Y UNA TASA EFECTIVA DE INTERES DE 2.19% Y CON UN PLAZO DE 1 AÑO INSCRITA AL DOCUMENTO 2247099 FECHA DE REGISTRO20120917 ; INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 176619/2012, DE FECHA 17/sep./2012.

ANOTACIÓN: CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL Y PARA QUE SE HAGAN LAS NOTAS AL MARGEN DE LAS INSCRIPCIONES HIPOTECARIAS QUE PESAN SOBRE ESTA FINCA SE LE HA DESEMBOLSADO HASTA EL PRESENTE LA SUMA DE B/.98,000.00 CORRESPONDIENTES A LA LINEA DE CREDITO OTORGADA MEDIANTE ESCRITURA 4598 DEL 13/09/2012-DE LA NOTARIA 3º DE CHIRIQUI INSCRITA A LA FICHA 228336.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 16 DE MARZO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 93231/2015 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN CUARTA, HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMÁ POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIEN BALBOAS (B/.435,100.00) Y POR UN PLAZO DE 12 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 2.15% ANUAL. UN INTERÉS ANUAL DE 6% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4602, FOLIO REAL N° 2458 (F), EL DÍA LUNES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 505051/2015 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 18 DE MARZO DE 20214:26 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402910333



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F2A0BA55-704F-4A0F-B34A-EEC287ADC88E

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

David, 19 de marzo 2021

Señores

Café Isabela, S.A.



Estimado Señor:

Yo, Edgardo Miranda con cedula de identidad personal 4-125-522, autorizo a la Finca Café Isabela S.A. ubicada en Dos Ríos Arriba de Dolega a llevar y realizar el proceso de compostaje de la pulpa de café de su empresa en la finca #2458 de mi propiedad ubicada en Dos Ríos Abajo de Dolega en el lugar que yo le designe.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Edgardo Miranda".

Edgardo Miranda

4-125-522



Este certificado NO
implica la validez y eficacia del
contenido de este documento ni
el de su original. (Art. 1739CC)

