



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2021.02.11 13:37:01 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 41087/2021 (0) DE FECHA 02/09/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL Nº 11143 (F) CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 12 ha 2418 m² 79 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 3418 m² 56 dm² CON UN VALOR DE CUATRO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.4,500.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CUATRO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.4,500.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: CUATRO MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/.4,500.00).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: QUEBRADA LORITA Y MATEO GONZALEZ. SUR: SANTOS Y ROSA MORALES CON CALLEJON DE 4.00MTS DE PORMEDIO. ESTE: QUEBRADA LORITA Y SANTOS Y ROSA MORALES. OESTE: MATEO GONZALEZ Y CAMINO DE LAS LORITAS. **FECHA DE INSCRIPCION 22/03/1968.**

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DONDE ADQUIERE: 06/09/2019.

GRUPO FI, S.A. (RUC 590440) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY. FECHA DE REGISTRO: 20030801 14:36:43.3RIRUI. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 162 ASIENTO DIARIO: 5624, DE FECHA 08/01/2003.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL BALBOAS (B/.4,410,000.00) Y POR UN PLAZO DE 36 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 7.2290% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 7% ANUAL. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 9 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL Nº 11143 (F), EL DÍA VIERNES, 25 DE OCTUBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 420326/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE FEBRERO DE 2021 10:01 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402862504



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C98B73B7-7AE0-41CF-AD44-8D72A7BCD666
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2021.02.11 13:28:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 41079/2021 (0) DE FECHA 02/09/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL N° 65962 (F) CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 1 m² 16 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 1 m² 16 dm² CON UN VALOR DE TRESCIENTOS BALBOAS (B/.300.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRESCIENTOS BALBOAS (B/.300.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: TRESCIENTOS BALBOAS(B/.300.00).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 11143, OCUPADA POR ZULEIKA NURIA R SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA 11143, OCUPADA POR AMPARO FELISA RUBIO C ESTE: CAMINO EXISTENTE OESTE: FINCA DE MATEO GONZALEZ, HOY DE EVARISTO LEDEZMA. **FECHA DE INCRIPCION 19-07-2006.**

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO 08/10/2020.

GRUPO F1, S.A. (RUC 1238115-1-590440) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SOLO PESAN LAS RESTRICCIONES DE LEY. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2006 ASIENTO DIARIO: 107936, DE FECHA 07/19/2006.

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: CLÁUSULAS DE LA CANCELACIÓN: EL BANCO DECLARA CANCELADOS PARCIALMENTE LOS GRAVAMENES ANTES MENCIONADOS, Y EN TAL VIRTUD QUEDA REDIMIDA DE TODO GRAVAMEN PARA CON EL BANCO UNICAMENTE LA FINCA 65962...MAS DETALLES VER DOCUMENTOS ESCANEADOS.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 25 DE OCTUBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 420326/2019 (0). EN ESTE ASIENTO SE CANCELA(N) EL/LOS SIGUIENTE(S) DERECHO(S): DERECHO DE HIPOTECA A FAVOR DE MULTIBANK,INC. .

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL BALBOAS (B/.4,410,000.00) Y POR UN PLAZO DE 36 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 7.2290% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 7% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL N° 65962 (F), EL DÍA VIERNES, 25 DE OCTUBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 420326/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE FEBRERO DE 2021 9:56 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402862502



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 812ECFF1-00C6-4CCD-B8B6-80CC1667BE86
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000