



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2021.02.03 17:53:21 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 30685/2021 (0) DE FECHA 02/feb./2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

**(INMUEBLE)** REMEDIOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 4803, FOLIO REAL N° 464316 (F) CORREGIMIENTO EL NANCITO, DISTRITO REMEDIOS, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 2433 m<sup>2</sup> 80 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 2459 m<sup>2</sup> 17 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TREINTA MIL BALBOAS (B/.30,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TREINTA MIL BALBOAS (B/.30,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: TREINTA MIL BALBOAS(B/.30,000.00). NÚMERO DE PLANO: 040901-7008.  
**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE CARRETERA INTERAMERICANA SUR RIO SANTIAGO Y ZONA DE AMORTIGUAMIENTO ESTE FINCA 1793, INVERSIONES GUABALÁ, S.A. OESTE RESTO DE LA FINCA 29721 PROP. DE GANADERA DE ORIENTE, S.A. FECHA DE INSCRIPCION : 15/04/2014

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DONDE ADQUIRIO : 22/01/2021

DESARROLLO CRIOLLO GUABALÁ, S.A. (RUC 155698015-2-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SOBRE ESTA FINCA EXISTE UNA SERVIDUMBRE AREA DE MANGLAR - ESTERO Y ZONA DE AMORTIGUAMIENTO ARAP DE POR MEDIO, Y DEL PUNTO 5 AL PUNTO 11 ESTA AFECTADO POR SERVIDUMBRE FLUVIAL QUE SIRVE DE ESTERO Y AL RIO SANTIAGO CON UN AREA DE AFECTACION DE 10.00MTRS DE ANCHO LA CUAL NO PODRA SER OBSTRUIDA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2014 66650 , DE FECHA 15/abr./2014.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 3 DE FEBRERO DE 2021 10:08 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402851383



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 88234805-647E-4E8E-98F1-225DAB075A

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000