



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR
BERMUDEZ JIMÉNEZ
FECHA: 2021.03.26 16:42:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: CHIRIQUI, PANAMÁ

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 99764/2021 (0) DE FECHA 24/mar./2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4406, FOLIO REAL N° 30330932 CORREGIMIENTO LA ESTRELLA, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9055 m² 65 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9055 m² 65 dm² CON UN VALOR DE NUEVE MIL CINCUENTA Y CINCO BALBOAS CON SESENTA Y CINCO (B/9,055.65) Y UN VALOR DEL TERRENO DE NUEVE MIL CINCUENTA Y CINCO BALBOAS CON SESENTA Y CINCO (B/9,055.65) EL VALOR DEL TRASPASO ES: NUEVE MIL CINCUENTA Y CINCO BALBOAS CON SESENTA Y CINCO (B/9,055.65). NÚMERO DE PLANO: 040506-87681.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA N° 4860 PROPIEDAD DE INMOBILIARIA E INVERSIONES SAN MIGUEL. SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA N° 4860 PROPIEDAD DE INMOBILIARIA E INVERSIONES SAN MIGUEL. ESTE: AREA AFECTADA; CALLE DE TIERRA HACIA SIOGUI ABAJO Y HACIA CALLE PRINCIPAL; RODADURA DE ASFALTO HACIA SAN MARTIN. OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA N° 4860 PROPIEDAD DE INMOBILIARIA E INVERSIONES SAN MIGUEL.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DE INSCRIPCIÓN, 07/02/2020.

INVERSIONES Y TRANSPORTES CASTREJON, S.A. (RUC 1976838-1-736363) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: PASO. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: DECLARAN LAS PARTES Y ASI LO ACEPTA Y RECONOCE EL COMPRADOR QUE SOBRE EL LOTE A SEGREGARSE EXISTE UNA AREA AFECTADA POR EL DERECHO DE VIA ACTUAL DE 451.85MTS2 Y UN AREA UTIL DE 8603.80MTS2 LOS CUALES NO PUEDEN SER OBSTRUIDOS, VENDIDOS O ENAJENADOS POR PARTE DEL PROPIETARIO.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 7 DE FEBRERO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 43429/2020 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 25 DE MARZO DE 2021:28 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402920201



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AAEC5466-6CE9-427B-B1A9-F7E3B79309FA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000