



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.02.22 10:53:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 52467/2021 (0) DE FECHA 19/02/2021. Y.R. - TJ

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL № 19234 (F)
CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1099 m² 68 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1099 m² 68 dm²
NÚMERO DE PLANO: RCHB-454857.
LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN DIRECCION SUROESTE, 7 GRADOS, 30 MINUTOS, SE MIDEN 25 METROS, COLINDANDO CON AVENIDA OBALDIA, PARTIENDO DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 EN DIRECCION SURESTE 82 GRADOS 29 MINUTOS, SE MIDEN 36 METROS CON 42 CENTIMETROS, Y COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA MADRE DE LA CUAL SE SEGREGA NUMERO 18494, PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CARLOS A. MIRO, SOCIEDAD ANONIMA, 6 GRADOS, 12 MINUTOS, SE MIDEN 40 METROS, Y COLINDA CON AVENIDA TOMAS HERRERA Y DEL PUNTO 4 AL PUNTO 1 DE PARTIDA PARA CERRAR EL POLIGONO EN DIRECCION SURESTE, 56 GRADOS, 55 MINUTOS, SE MIDEN 33 METROS, CON 67 CENTIMETROS, Y COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE A SAN CARLITOS.
CON UN VALOR DE CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO BALBOAS CON OCHO (B/. 52,598.08)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HAIJIAN WEN (CÉDULA E-8-94934) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: MEJORAS: VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UNA SOLA PLANTA PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS, TECHO DE TEJAS, PISO DE GRANITO CIELO RAZO DE MADERA, CON UNA SUPERFICIE DE 234.00METROS Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE EL CUAL SE HA CONSTRUIDO, POR UN VALOR DEB/46,000.00 SE ESTIMA UN VALOR DE LA PROPIEDAD DE TERRENO Y CASA EN LA SUMA DE B/52,598.08.---PANAMA, 12 DE OCTUBRE DE 1984.-

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 19 DE FEBRERO DE 2021 05:13 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402873881



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FDCC74CC-3FCC-4CF3-B1A0-E486A8426D7C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Panamá, 31 de marzo de 2021

Ingeniero
Milciades Concepción
Ministro del Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Respetado Ingeniero Concepción:

Por este medio yo, **Haijian Wen**, varón, naturalizado, mayor de edad, casado, con cédula N-21-2495, en mi condición de legítimo propietario de la Finca/Folio Real No. 19234, código de ubicación 4501, de la sección de propiedad del Registro Público, ubicado en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí, **AUTORIZO** a la Empresa Promotora **ESQUINA DEL HAMBRE, S.A.**, cuyo Representante Legal es el señor **Christian Gabriel Maldonado**, con número de identidad personal 8-785-60; a desarrollar los trabajos de construcción del proyecto **"AUTOBAÑO Y KIOSCOS"**. Los trabajos de construcción y trámites inherentes al proyecto, así como la aplicación de medidas de manejo ambiental y mitigación de impactos estarán bajo la responsabilidad de la Empresa Promotora **ESQUINA DEL HAMBRE, S.A.**.

Formalizo la presente autorización con la respectiva firma al pie y el notariado del documento.

Atentamente,



HAIJIAN WEN
Cédula N-21-2495



Christian Gabriel Maldonado
Representante Legal
ESQUINA DEL HAMBRE, S.A.



Yo, JACOB CARRERA S., Notario Primero del Circuito de Chiriquí, con

Cédula de identidad personal No. 4-703-1164,

CERTIFICO
que Christian Gabriel Maldonado 8-785-60
quien(es) conozco ha(n) firmado, este documento en mi presencia en la
de los testigos que suscriben, y por consiguiente esas firmas son
auténticas
Chiriquí 05 de abril 2021

Testigos Llido. JACOB CARRERA S. Testigos
Notario Público Primero





REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Haijian
Wen



N-21-2495

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 30-JUL-1980
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
SEXO: M
EXPEDIDA: 06-OCT-2016 EXPIRA: 06-OCT-2029
TIPO DE SANGRE: A+



TE TRIBUNAL
ELECTORAL

INTERIOR MINISTERIO DE GOBIERNO



El Suscrito, JACOB CARRERA S., Notario Público
Primer del circuito de Chiriquí con
cédula No. 4-703-1164.
CERTIFICO Que este documento es copia
auténtica de su original.

Chiriquí 06 de abril 2021

Licdo. JACOB CARRERA S.
Notario Público Primero

