



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2021.02.22 10:53:08 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 52467/2021 (0) DE FECHA 19/02/2021. Y.R. - TJ

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 19234 (F)  
CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1099 m<sup>2</sup> 68 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1099 m<sup>2</sup> 68 dm<sup>2</sup>  
NÚMERO DE PLANO: RCHB-454857.  
LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN DIRECCION SUROESTE, 7 GRADOS, 30 MINUTOS, SE MIDEN 25 METROS, COLINDANDO CON AVENIDA OBALDIA, PARTIENDO DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 EN DIRECCION SURESTE 82 GRADOS 29 MINUTOS, SE MIDEN 36 METROS CON 42 CENTIMETROS, Y COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA MADRE DE LA CUAL SE SEGREGA NUMERO 18494, PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CARLOS A. MIRO, SOCIEDAD ANONIMA, 6 GRADOS, 12 MINUTOS, SE MIDEN 40 METROS, Y COLINDA CON AVENIDA TOMAS HERRERA Y DEL PUNTO 4 AL PUNTO 1 DE PARTIDA PARA CERRAR EL POLIGONO EN DIRECCION SURESTE, 56 GRADOS, 55 MINUTOS, SE MIDEN 33 METROS, CON 67 CENTIMETROS, Y COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE A SAN CARLITOS.  
CON UN VALOR DE CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO BALBOAS CON OCHO (B/. 52,598.08)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HAJIAN WEN (CÉDULA E-8-94934) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: MEJORAS: VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UNA SOLA PLANTA PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS, TECHO DE TEJAS, PISO DE GRANITO CIELO RAZO DE MADERA, CON UNA SUPERFICIE DE 234.00METROS Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE EL CUAL SE HA CONSTRUIDO, POR UN VALOR DEB/46,000.00 SE ESTIMA UN VALOR DE LA PROPIEDAD DE TERRENO Y CASA EN LA SUMA DE B/52,598.08.----PANAMA, 12 DE OCTUBRE DE 1984.-

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 19 DE FEBRERO DE 2021 05:13 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402873881**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FDCC74CC-3FCC-4CF3-B1A0-E486A8426D7C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Panamá, 31 de marzo de 2021

Ingeniero  
Milciades Concepción  
Ministro del Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

**Respetado Ingeniero Concepción:**

Por este medio yo, **Haijian Wen**, varón, naturalizado, mayor de edad, casado, con cédula N-21-2495, en mi condición de legítimo propietario de la Finca/Folio Real No. 19234, código de ubicación 4501, de la sección de propiedad del Registro Público, ubicado en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí, **AUTORIZO** a la Empresa Promotora **ESQUINA DEL HAMBRE, S.A.**, cuyo Representante Legal es el señor **Christian Gabriel Maldonado**, con número de identidad personal 8-785-60; a desarrollar los trabajos de construcción del proyecto **"AUTOBAÑO Y KIOSCOS"**. Los trabajos de construcción y trámites inherentes al proyecto, así como la aplicación de medidas de manejo ambiental y mitigación de impactos estarán bajo la responsabilidad de la Empresa Promotora **ESQUINA DEL HAMBRE, S.A.**

Formalizo la presente autorización con la respectiva firma al pie y el notariado del documento.

Atentamente,

  
**HAIJIAN WEN**  
Cédula N-21-2495

  
**Christian Gabriel Maldonado**  
Representante Legal  
**ESQUINA DEL HAMBRE, S.A.**



Yo, JACOB CARRERA S., Notario Primero del Circuito de Chiriquí, con Cédula de Identidad personal No. 4-703-1164.

CERTIFICO  
Que Christian Gabriel Maldonado 8.785-60  
Estadonardo Merced  
quien(es) conozco ha(n) firmado, este documento en mi presencia en la  
de los testigos que suscriben, y por consiguiente esas firmas son  
auténticas  
Chiriquí 05 de abril 2021

Testigos  
Licdo. JACOB CARRERA S. Testigos  
Notario Público Primero









REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Haijian  
Wen

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 30-JUL-1980  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: A+  
EXPEDIDA: 06-OCT-2010 EXPIRA: 06-OCT-2020



N-21-2495



TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

INSTRUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN



El suscrito, JACOB CARRERA S., Notario Público  
Primero del circuito de Chiriquí con  
cédula No. 4-703-1164.  
CERTIFICO Que este documento es copia  
auténtica de su original.

Chiriquí

06 de abril 2021  
Licdo. JACOB CARRERA S.  
Notario Público Primero

