



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 114468/2021 (0) DE FECHA 04/07/2021 EB

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 177854 (F)
LOTE B, PLANO NO.80817-72544, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA NUMERO 177854 INSCRITA AL ROLLO 31421 DOCUMENTO 1 DE LA SECCION DE LA
PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 263 ha 9725 m² 1 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
10 ha 220 m² 78.00000001 dm²
CON UN VALOR DE B/. 782,213.05(SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TRECE BALBOAS CON
CINCO)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOCIONES ARVEC,SA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTE.

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA N° 3892 DE 21 DE ABRIL DE 2015 NOTARIA UNDECIMA DEL CIRCUITO DE PANAAM SE HACE LA CORRECION DE LAS ESCRITURAS PUBLICAS 5835 DE 23 DE MAYO DE 2006, ESCRITURA PUBLICA N° 24630 DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 2013, ESCRITURA PUBLICA N° 26567 DE 30 DE SEPTIEMBRE 2013, ESCRITURA PUBLICA N° 26568 DE 30 SEPTIEMBRE DE 2013 Y ESCRITURA PUBLICA N° 2223 DE 28 DE ENERO DE 2014DONDE SE OMITIO RESTARLE VALOR A DICHA FINCA ASIQUE SE CORRIGE EL VALOR DE LA FINCA 177854 QUE ES DE B/1,075,785.73 Y NO COMO APARECE ANTERIORMENTE POR LA SIGUIENTE CAUSA CORRECION DE VALOR DE LA FINCA. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 07 DE MAYO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 169874/2015 (0).

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: EN BASE AL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR SE HACE CONSTAR QUE AL MOMENTO DE INCLUIR LA FINCA 177854-8716 SE LE COLOCO POR ERROR LA SUPERFICIE ERRADA LO CUAL LA CORRECTA ES: 179HAS 2875MT2 574DC2 Y NO COMO APARECRIA ANTERIORMENTE. ESTA CORRECCION SE REALIZA HOY 19 DE FEBRERO DE 2016. POR LA SIGUIENTE CAUSA SE ACLARA Y CORRIJE SUPERFICIE. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 19 DE FEBRERO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 38094/2016 (0). ASIENTO ELECTRÓNICO N° 4 (REAPERTURA DE FOLIO) ENTRADA 281415/2016 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 07 DE ABRIL DE 2021 12:36 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402934838



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 54509C87-EF54-410D-8A4A-D7CE20B79D3C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000