



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 114468/2021 (0) DE FECHA 04/07/2021 EB

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 177854 (F)

LOTE B, PLANO NO.80817-72544, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA NUMERO 177854 INSCRITA AL ROLLO 31421 DOCUMENTO 1 DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA.

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 263 ha 9725 m² 1 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 10 ha 220 m² 78.00000001 dm²

CON UN VALOR DE B/. 782,213.05(SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TRECE BALBOAS CON CINCO)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOCIONES ARVEC,SA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTE.

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA Nº 3892 DE 21 DE ABRIL DE 2015 NOTARIA UNDECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ SE HACE LA CORRECCION DE LAS ESCRITURAS PUBLICAS 5835 DE 23 DE MAYO DE 2006, ESCRITURA PUBLICA Nº 24630 DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 2013, ESCRITURA PUBLICA Nº 26567 DE 30 DE SEPTIEMBRE 2013, ESCRITURA PUBLICA Nº 26568 DE 30 SEPTIEMBRE DE 2013 Y ESCRITURA PUBLICA Nº 2223 DE 28 DE ENERO DE 2014 DONDE SE OMITIO RESTARLE VALOR A DICHA FINCA ASI QUE SE CORRIGE EL VALOR DE LA FINCA 177854 QUE ES DE B/1,075,785.73 Y NO COMO APARECE ANTERIORMENTE POR LA SIGUIENTE CAUSA CORRECCION DE VALOR DE LA FINCA. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 07 DE MAYO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 169874/2015 (0).

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: EN BASE AL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR SE HACE CONSTAR QUE AL MOMENTO DE INCLUIR LA FINCA 177854-8716 SE LE COLOCO POR ERROR LA SUPERFICIE ERRADA LO CUAL LA CORRECTA ES: 179HAS 2875MT2 574DC2 Y NO COMO APARECARIA ANTERIORMENTE. ESTA CORRECCION SE REALIZA HOY 19 DE FEBRERO DE 2016. POR LA SIGUIENTE CAUSA SE ACLARA Y CORRIJE SUPERFICIE. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 19 DE FEBRERO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 38094/2016 (0). ASIENTO ELECTRÓNICO Nº 4 (REAPERTURA DE FOLIO) ENTRADA 281415/2016 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 07 DE ABRIL DE 2021 12:36 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402934838



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 54509C87-EF54-410D-8A4A-D7CE20B79D3C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000