

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 014-2021

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	CIUDAD DEL ESTE	Categoría:	II
Promotor:	PROMOCIONES SION, S.A. PROMOCIONES ISACAR, S.A. PROMOCIONES CIUDAD DEL ESTE, S.A.		
Representante Legal:	CARLOS R. VARGAS BERRIO		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE LAS GARZAS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ		
Fecha de inspección:	29 DE MARZO DE 2021		
Fecha del Informe:	31 DE MARZO DE 2021		
Participantes:	CARLOS BANDA- MiAmbiente Regional Panamá Este-SDAPB PABLO VARGAS- MiAmbiente Regional Panamá Este-SDEIA GLADIS VILLARREAL- MiAmbiente- DSH (Nivel Central). EDILMA SOLANO- Técnica de Evaluación (Nivel Central). LESLY FLORES- Técnica de Evaluación (Nivel Central). AUGUSTO M. – MINSA ANTONIO REGUEINO- Constructora Sion, S.A. JESSIKA SALAS- Promotora Ciudad del Este, S.A. RICARDO MARQUEZ- Constructora Sion, S.A. JOSE FIGUERO - Constructora Sion, S.A. JORGE GARCIA - Consultor		

II. OBJETIVO

- Realizar recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto, su ubicación y describir las características físicas, biológicas y sociales observadas en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción por etapas de un residencial con anteproyecto aprobado, el cual consiste en el desarrollo o construcción de viviendas unifamiliares, con uso de suelo RBS y RE, para la habilitación de aproximadamente 863 lotes servidos construcción de aceras, vías de acceso y salida, áreas de uso público, planta de tratamiento de aguas residuales, habilitación de pozos para el abastecimiento de agua potable, de agua potable, 123 viviendas estarán bajo uso de suelo RBS, las cuales estarán conformadas de dos recamaras un baño y 180 metros cuadrados área estándar de lote, mientras que 740 viviendas estarán bajo uso de suelo RE, las cuales estarán conformadas de tres recamaras dos baños y 205 metros cuadrados área estándar de lote.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 29 de marzo de 2021, dando inicio aproximadamente a las 10:00 a.m. en el área propuesta, posterior se realizó recorrido por el polígono hasta la futura construcción de la PTAR.

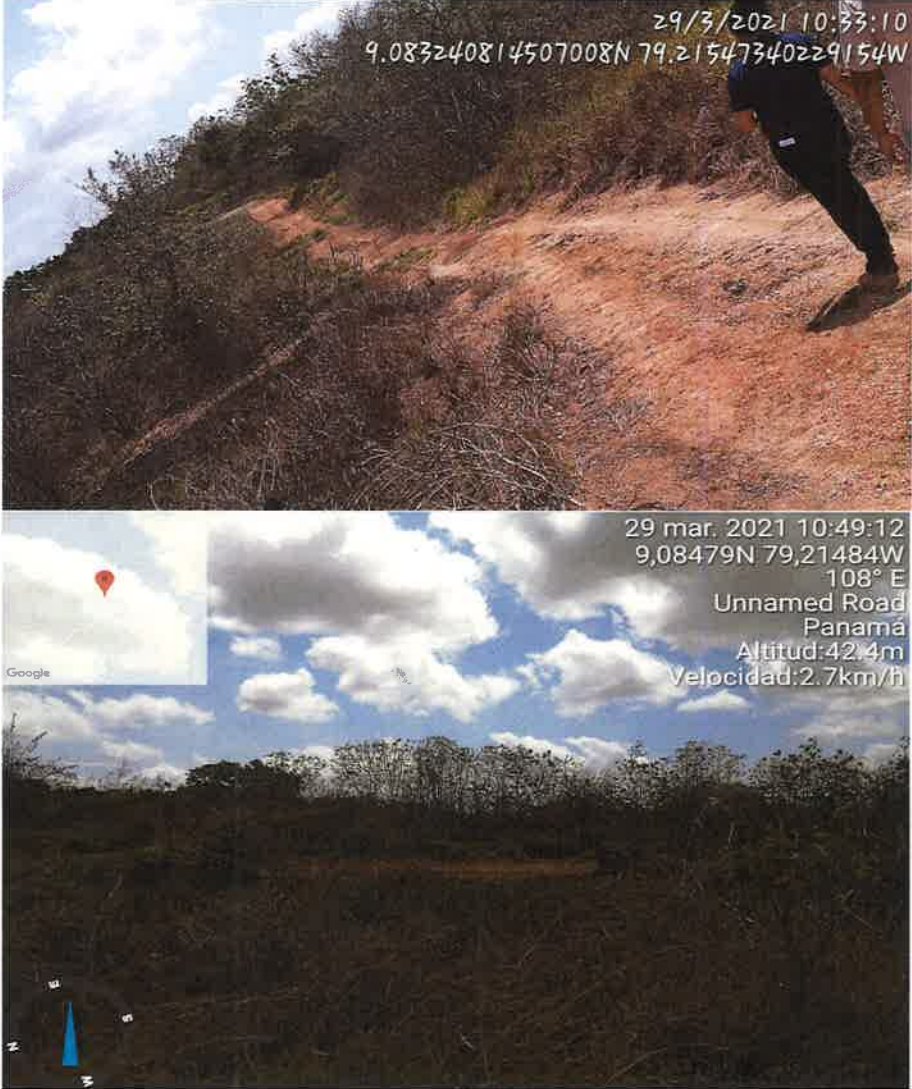
Durante el recorrido se realizaron algunas preguntas a los asistentes por parte la promotora del proyecto concernientes al EsIA.




V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- El área del proyecto presenta una topografía irregular (foto 1).
- La vegetación presente en el área a desarrollar, se compone mayormente por gramínea (pasto), herbáceas menores, algunos arbustos entre ellos palmas de corozo y bosque secundario, rastrojo, bosque de galería (foto 2, 3 y 4).

- Durante la inspección, se observó la ubicación de uno de los pozos a utilizar para abastecer el proyecto de agua potable, además se indicó que se tenía la ubicación de un segundo pozo. (foto 5).
- El área para el desarrollo del proyecto es atravesada por la quebrada sin nombre, la cual al momento de la inspección no contaba con caudal, en algunas partes mantenía agua estancada. (foto 6 y 7).
- Durante el recorrido se observó el área destinada para la construcción de la PTAR y su punto de descarga el cual el afluente receptor se encontraba seco, el consultor indicó que se cumplirá con la COPANIT 35-2019 y en temporada seca se utilizará un sistema de riego. (foto 8 y 9).
- Durante el recorrido el técnico del MINSA y la Dirección de Seguridad Hídrica, indicaron la existencia de ojos de agua colindante al polígono en evaluación. (foto 10 y 11).
- Dentro de la finca existe una galera ocupadas con maquinarias y algunos contenedores, el consultor Jorge García señaló que posiblemente se estén habilitando como sitio de almacenamiento de equipo y oficinas una vez inicie el proyecto. (foto 12).



VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
<p>695954.51 m E 1004400.64 m N</p>	<div>  </div> <p>Foto 1. Vista del proyecto</p>

696120.93 m E 1004612.67 m N	
696179.15 m E 1004634.33 m N	
Foto 2 y 3. La vegetación existente en el área del proyecto	
696054.71 m E 1004696.38 m N	
Foto 4. Bosque de Galeria	




AP

36




<p>696091.62 m E 1004514.42 m N</p>	<div> <div> <div>29/3/2021 10:30:49</div> <div>83037385717034N 79.21582326292992W</div> </div>  </div> <p>Foto 5: Pozo para Agua potable.</p>
<p>696062.80 m E 1004741.36 m N</p>	<div> <div> <div>29 mar. 2021 10:38:42</div> <div>908388N 79.21554W</div> <div>258° W</div> <div>Altitud: 36.7m</div> <div>Velocidad: 2.3km/h</div> </div>  </div> <p>Foto 6. Parte de la Quebrada sin Nombre que no cuenta con agua</p>

AP

55

<p>696061.87 m E 1004751.53 m N</p>	<div><p>29.mar. 2021 11:09:52 9.08502N 79.21599W Panamá Altitud: 37.3m Velocidad: 0.0km/h</p><p>29.mar. 2021 11:09:52 9.08502N 79.21599W Panamá Altitud: 37.3m Velocidad: 0.0km/h</p></div> <p>Foto 7. Área de la Quebrada Sin Nombre que cuenta con agua.</p>
<p>695623.96 m E 1004373.41 m N</p>	<div><p>29/3/2021 2:01:26 9.081773143261671N 79.2201064992646W</p></div> <p>Foto 8. Área destinada para la PTAR</p>
<p>695580.05 m E 1004382.49 m N</p>	<div><p>29.mar. 2021 12:04:12 9.08188N 79.22055W 41° NE Panamá Altitud: 26.3m Velocidad: 0.0km/h</p><p>29.mar. 2021 12:05:42 9.08188N 79.22055W 41° NE Panamá Altitud: 26.3m Velocidad: 0.0km/h</p></div> <p>Foto 9. Área de la quebrada Sin Nombre donde se procede hacer la descarga y la misma no cuenta con agua.</p>

AP

<p>696063.23 m E 1004786.82 m N</p>	<div></div> <p>Foto 10. Ojos de agua identificado dentro de la Quebrada Sin Nombre.</p>
<p>696057.58 m E 1004775.07 m N</p>	<div></div> <p>Foto 11. Ubicación del ojo de agua dentro de la Quebrada Sin Nombre.</p>
	<div></div> <p>Foto 12. Galeras existentes dentro del proyecto.</p>

[Handwritten signature]

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



53

VIII. CONCLUSIONES

- El área del proyecto presenta una topografía irregular. El proyecto es atravesado por una Quebrada Sin Nombre.
- La vegetación en el área del proyecto está conformada por gramíneas, rastrojo, bosque secundario y bosque de galería, Durante el recorrido se observaron algunas aves y se escucharon algunos monos aulladores.
- Al momento de la inspección se indicó que el proyecto se estará desarrollando por etapas, que no se tiene definido cuantos pozos se pretenden construir y por el momento llevan dos pozos. Además, se pretende instalar 5 tanque para el almacenamiento de agua potable.
- Solicitar al promotor alternativa al momento de la descarga en temporada seca, ya que la Quebrada sin Nombre al momento de la inspección no presenta caudal.
- Dentro del recorrido realizado a la Quebrada sin Nombre se pudo observar dos ojos de agua, mismo que fue identificado por el Técnico del Ministerio de Salud y de la Dirección de Seguridad Hídrica Nivel Central.

Elaborado por:


LESLY FLORES
Evaluadora de Estudios de Impacto Ambiental


EDILMA SOLANO
Evaluadora de Estudios de Impacto Ambiental

Revisado por:


ANALÍA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/és/lf
