

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 017-2021

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	CIUDAD DEL ESTE	Categoría:	II
Promotor:	PROMOCIONES SION, S.A. PROMOCIONES ISACAR, S.A. PROMOCIONES CIUDAD DEL ESTE, S.A.		
Representante Legal:	CARLOS R. VARGAS BERRIO		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE LAS GARZAS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ		
Fecha de inspección:	06 DE ABRIL DE 2021		
Fecha del Informe:	07 DE ABRIL DE 2021		
Participantes:	GLADIS VILLARREAL- MiAmbiente- DSH (Nivel Central). NOE DURANGO – MiAmbiente-Forestal (Nivel Central) EDILMA SOLANO- Técnica de Evaluación (Nivel Central). ALFONSO MARTINEZ- Técnico de Evaluación (Nivel Central). JESSIKA SALAS- Promotora Ciudad del Este, S.A. RICARDO MARQUEZ- Constructora Sion, S.A. JORGE GARCIA - Consultor		

II. OBJETIVO

- Realizar recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto, su ubicación y describir las características físicas, biológicas y sociales observadas en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción por etapas de un residencial con anteproyecto aprobado, el cual consiste en el desarrollo o construcción de viviendas unifamiliares, con uso de suelo RBS y RE, para la habilitación de aproximadamente 863 lotes servidos construcción de aceras, vías de acceso y salida, áreas de uso público, planta de tratamiento de aguas residuales, habilitación de pozos para el abastecimiento de agua potable, de agua potable,123 viviendas estarán bajo uso de suelo RBS, las cuales estarán conformadas de dos recamaras un baño y 180 metros cuadrados área estándar de lote, mientras que 740 viviendas estarán bajo uso de suelo RE, las cuales estarán conformadas de tres recamaras dos baños y 205 metros cuadrados área estándar de lote.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La Re-inspección se realizó el día 06 de abril de 2021, dando inicio aproximadamente a las 10:00 a.m. se inició donde se encuentra el área de talleres, posterior se realizó recorrido por el polígono. Durante el recorrido se realizaron algunas preguntas a los asistentes por parte la promotora del proyecto concernientes al EsIA.



V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- Se recorrieron las áreas del proyecto que no se inspeccionaron el día 29 de marzo del 2021.
- El área del proyecto presenta en su mayoría una topografía plana con algunas áreas irregulares.
- En cuanto a la cobertura vegetal dentro del polígono, se evidencia que la misma se compone de gramínea, remanente de bosque de galería, rastrojo. (foto 1)



- Dentro del polígono se observó características de un segundo cuerpo hídrico, el cual se recorrido desde el extremo noroeste del polígono hasta donde se une con la quebrada sin nombre la cual se ubica dentro del proyecto. (foto 2)
- Al momento de la inspección el cuerpo hídrico no mantenía caudal, ya que la misma fue realizada en temporada seca. (foto 3)

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
695498.80 m E 1004634.89 m N	<div></div> <p>Foto 1. Cobertura vegetal dentro del polígono.</p>
695402.20 m E 1004689.01 m N	<div></div> <p>Foto 2. Vista del cuerpo hídrico identificado.</p>



695432.40 m E 1004650.00 m N	<div></div> <div>Foto 3. Vista del cuerpo hídrico sin agua.</div>
---------------------------------	---

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



VIII. CONCLUSIONES

- Se realizó el recorrido al área que no se pudo ingresar en la primera Inspección.
- Dentro del recorrido se evidencio un cuerpo hídrico con remante de bosque de galería.
- Al momento de la inspección se observó que el cuerpo hídrico no mantenía caudal.
- Por último, consideramos importante que se verifique los resultados y observaciones descritas en el punto V de este informe y el Informe Realizado el 31 de marzo de 2021, respecto a lo plasmado en el EsIA.

Elaborado por:


ALFONSO MARTINEZ

Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental
CONSEJO TECNICO DE AGRICULTURA
ALFONSO MARTINEZ R.
MAESTRIA EN C AMBIENTALES
CENTRO NACIONAL
IDONEIDAD 6553-0-0118 *




EDILMA SOLANO

Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental

Revisado por:



ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

AC/am/es



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN		REUNIÓN	INSPECCIÓN	DURACIÓN:		Pg. 1 de 1	
TEMA: Inspección de Campo proyecto Ciudad del Este							
FECHA: 6 de Abril de 2021 HORA: 10:00 a.m.							
LUGAR: Las Garzas, distrito y Provincia de Panamá							
No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA	
1	Jessica V. Salas G.	105828031	Promotora Cdad del Este	jss.v.salas.23@gmail.com	6381-1789		
2	Jorge A. Carada	8-494-32	Consultor Ambiental	jorgearcag6@gmail.com	6232-5673		
3	Ricardo Morquer	8-8-051207	Grupo Sin	Ricardomorquer@gmail.com	6441 2487		
4	Raday Villanueva	4150188	Miambiente Hicico	guilanael@miambiente.gob.pa	65136564		
5	Noe DOMINGO	8-399261	el Forestal	Ndomingo " 11 4	66723446		
6	Alfonso Martinez R.	9-723-973	Evaluación - Mi Ambiente	amartinez2@miambiente.gob.pa	500-0853		
7	Eduardo Solano	2-716-644	Buena Vista - Mi ambiente	esolano@Miambiente.gob.pa	500-0853		
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							