

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 017-2021

I. DATOS GENERALES

<b>Proyecto:</b>	CIUDAD DEL ESTE	<b>Categoría:</b>	II
<b>Promotor:</b>	PROMOCIONES SION, S.A. PROMOCIONES ISACAR, S.A. PROMOCIONES CIUDAD DEL ESTE, S.A.		
<b>Representante Legal:</b>	CARLOS R. VARGAS BERRIO		
<b>Localización del Proyecto:</b>	CORREGIMIENTO DE LAS GARZAS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ		
<b>Fecha de inspección:</b>	06 DE ABRIL DE 2021		
<b>Fecha del Informe:</b>	07 DE ABRIL DE 2021		
<b>Participantes:</b>	GLADIS VILLARREAL- MiAmbiente- DSH (Nivel Central). NOE DURANGO – MiAmbiente-Forestal (Nivel Central) EDILMA SOLANO- Técnica de Evaluación (Nivel Central). ALFONSO MARTINEZ- Técnico de Evaluación (Nivel Central). JESSIKA SALAS- Promotora Ciudad del Este, S.A. RICARDO MARQUEZ- Constructora Sion, S.A. JORGE GARCIA - Consultor		

II. OBJETIVO

- Realizar recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto, su ubicación y describir las características físicas, biológicas y sociales observadas en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción por etapas de un residencial con anteproyecto aprobado, el cual consiste en el desarrollo o construcción de viviendas unifamiliares, con uso de suelo RBS y RE, para la habilitación de aproximadamente 863 lotes servidos construcción de aceras, vías de acceso y salida, áreas de uso público, planta de tratamiento de aguas residuales, habilitación de pozos para el abastecimiento de agua potable, de agua potable, 123 viviendas estarán bajo uso de suelo RBS, las cuales estarán conformadas de dos recamaras un baño y 180 metros cuadrados área estándar de lote, mientras que 740 viviendas estarán bajo uso de suelo RE, las cuales estarán conformadas de tres recamaras dos baños y 205 metros cuadrados área estándar de lote.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La Re-inspección se realizó el día 06 de abril de 2021, dando inicio aproximadamente a las 10:00 a.m. se inició donde se encuentra el área de talleres, posterior se realizó recorrido por el polígono.

Durante el recorrido se realizaron algunas preguntas a los asistentes por parte la promotora del proyecto concernientes al EsIA.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- Se recorrieron las áreas del proyecto que no se inspeccionaron el día 29 de marzo del 2021.
- El área del proyecto presenta en su mayoría una topografía plana con algunas áreas irregulares.
- En cuanto a la cobertura vegetal dentro del polígono, se evidencia que la misma se compone de gramínea, remanente de bosque de galería, rastrojo. (foto 1)

- Dentro del polígono se observó características de un segundo cuerpo hídrico, el cual se recorrió desde el extremo noroeste del polígono hasta donde se une con la quebrada sin nombre la cual se ubica dentro del proyecto. (foto 2)
- Al momento de la inspección el cuerpo hídrico no mantenía caudal, ya que la misma fue realizada en temporada seca. (foto 3)

## VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.	
695498.80 m E 1004634.89 m N		
695402.20 m E 1004689.01 m N		

Foto 1. Cobertura vegetal dentro del polígono.

Foto 2. Vista del cuerpo hídrico identificado.



VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



### VIII. CONCLUSIONES

- Se realizó el recorrido al área que no se pudo ingresar en la primera Inspección.
- Dentro del recorrido se evidenció un cuerpo hídrico con remante de bosque de galería.
- Al momento de la inspección se observó que el cuerpo hídrico no mantenía caudal.
- Por último, consideramos importante que se verifique los resultados y observaciones descritas en el punto V de este informe y el Informe Realizado el 31 de marzo de 2021, respecto a lo plasmado en el EsIA.

#### Elaborado por:

  
**ALFONSO MARTINEZ**  
CONSEJO EVALUADOR de Estudios de Impacto  
DE AGRICULTURA  
ALFONSO MARTINEZ R.  
MAESTRIA EN CAMPAMENTALES  
CENTRO REC N°1  
IDONEIDAD E 553-1 CAYE \*

  
**EDILMA SOLANO**  
Evaluadora de Estudios de Impacto  
Ambiental

#### Revisado por:

  
**ANALILIA CASTILLERO P.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

AC/am/es

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN	REUNIÓN	INSPECCIÓN	DURACIÓN:
TEMA: <u>Inspección de Campo Proyecto Ciudad del Este</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pg. 1 de 1
FECHA: <u>6 de Abril de 2021</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LUGAR: <u>Jas Gorras, distrito y Provincia de Panamá</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN
1	Jessika V. Salas G.	10828031	Promotora Ciudad del Este
2	Jorge A. Correa	8-404-322	Consultor Ambiental
3	Ricardo Monquer	5-8-051-207	Grupo Sí en
4	Gladys Villanueva	4-150-188	Mámbiente Hídrico
5	Noe Díviango	8-399-269	Guillotinal@miambiente.gob.pa
6	Alfonso Martínez R.	9-723-973	65136564 Alfonso Martínez R.
7	Edilma Solano	2-716-644	Evaluación - M. Ambiente Solano@miambiente.gob.pa
8			500-085-3 Solano@miambiente.gob.pa
9			
10			
11			
12			
13			
14			