



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 5886/2021 (0) DE FECHA 11/01/2021. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9912, FOLIO REAL Nº 17000 (F)  
CORREGIMIENTO URRACA, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS,  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 16 ha 9700 m<sup>2</sup>  
19 dm<sup>2</sup>  
LINDEROS: NORTE JUAN FRANCISCO BATISTA, SUR: JUSTINO ATENCIO, ESTE: FRANCISCO BATISTA P., Y  
SECUNDINO GONZALEZ, OESTE: CAMINO A SANTIAGO Y A LA PEANA.  
CON EL VALOR DEL TRASPASO ES: SESENTA Y NUEVE MIL BALBOAS(B/. 69,000.00).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NEGA CORPORATION S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 222 ASIENTO : 3997, DE FECHA 12/05/1993.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 665,500.00) POR UN PLAZO DE 20 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 6.54% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9912, FOLIO REAL Nº 17000 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2008 ASIENTO : 56323 DE FECHA 18/02/2008. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE B/.665,500.00 A20 AÑOS. VEASE FICHA 424599 TOMO 2008 ASIENTO 5639231 DEL DIARIO. LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A PAGAR INTERESES MENSUALES A LA TASA DEL 6.50% ANUAL. TASA EFECTIVA DEL 6.54% ANUAL. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2008 ASIENTO : 56323, DE FECHA 18/02/2008.

**ANOTACIÓN:** DECLARA LA PARTE DEUDORA Y EL BANCO QUE EN VIRTUD DEL ASUMIDO A QUE SE REFIERE LA PRIMERA HIPOTECA PARTE DE ESTE DOCUMENTO HAN DECIDIDO MODIFICAR EL CONTENIDO DE LA CLAUSULA VIGESIMA SEXTA DE LA ESCRITURA NUMERO 4017 DEL 18 DE FEBRERO DE 2008 CORRIDO EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA LA CUAL SE ENCUENTRA ISNCRITA A LA FICHA 424599 LA CUAL QUEDARA ASI: VIGESIMA SEXTA: PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES QUE CONTRAEN POR ESTE MEDIO CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO POR LA SUMA DE B/. 499.000.00 CON UN PLAZO DE 15 AÑOS, INTERES EFECTIVA DE 3.21% ANUAL, INTERES PREFERENCIAL DE

6% ANUAL..A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA..VEASE FICHA 424599 VER DOCUMENTO REDI PARA MAS DETALLES . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2011 ASIENTO : 152200, DE FECHA 14/01/2011.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 541CA4E2-B37C-4DB0-A986-E94625311158

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

QUE NO CONSTAA ASIENTOS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 12 DE ENERO DE 2021 12:27 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402826367**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 541CA4E2-B37C-4DB0-A986-E94625311158

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000