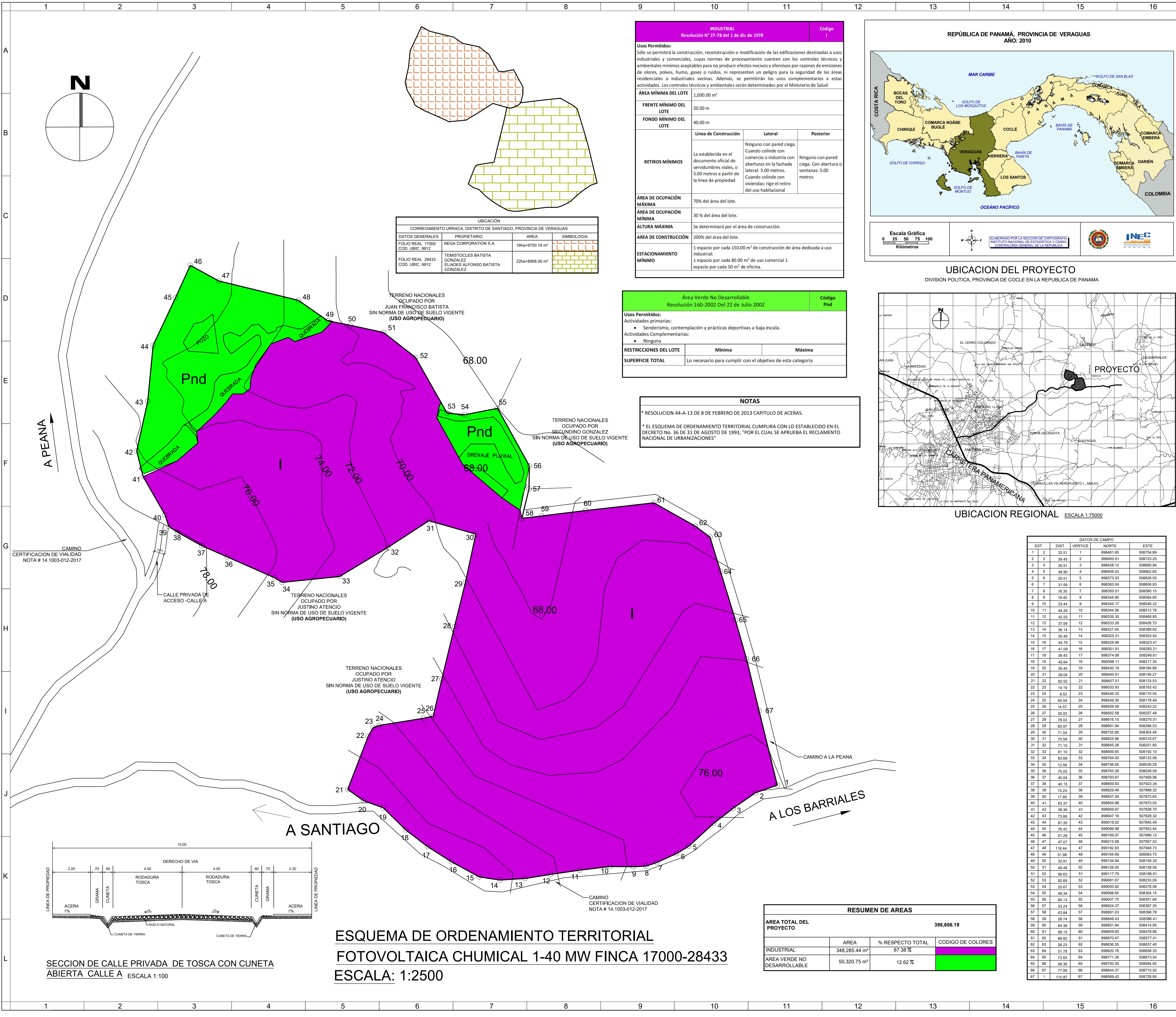




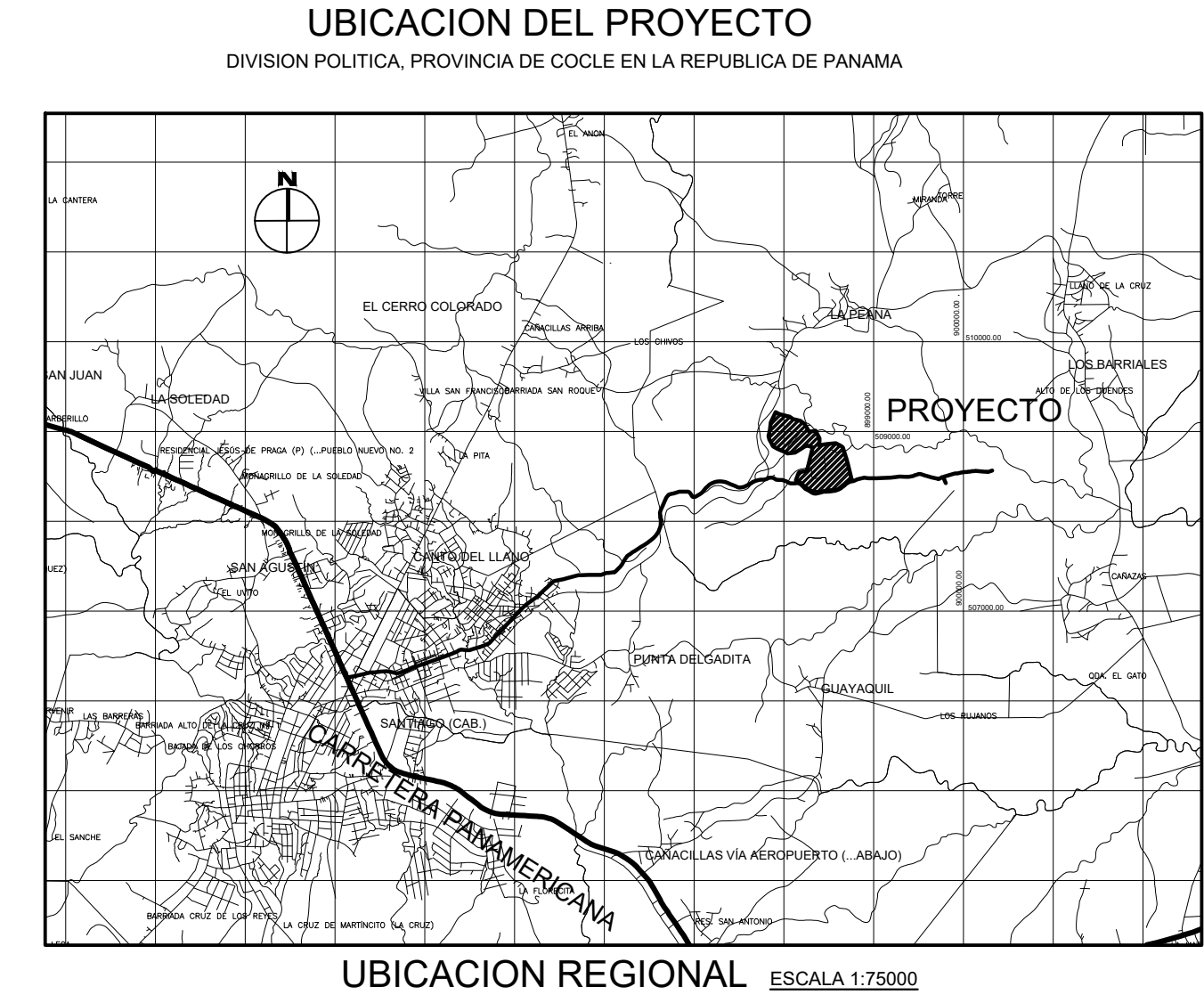
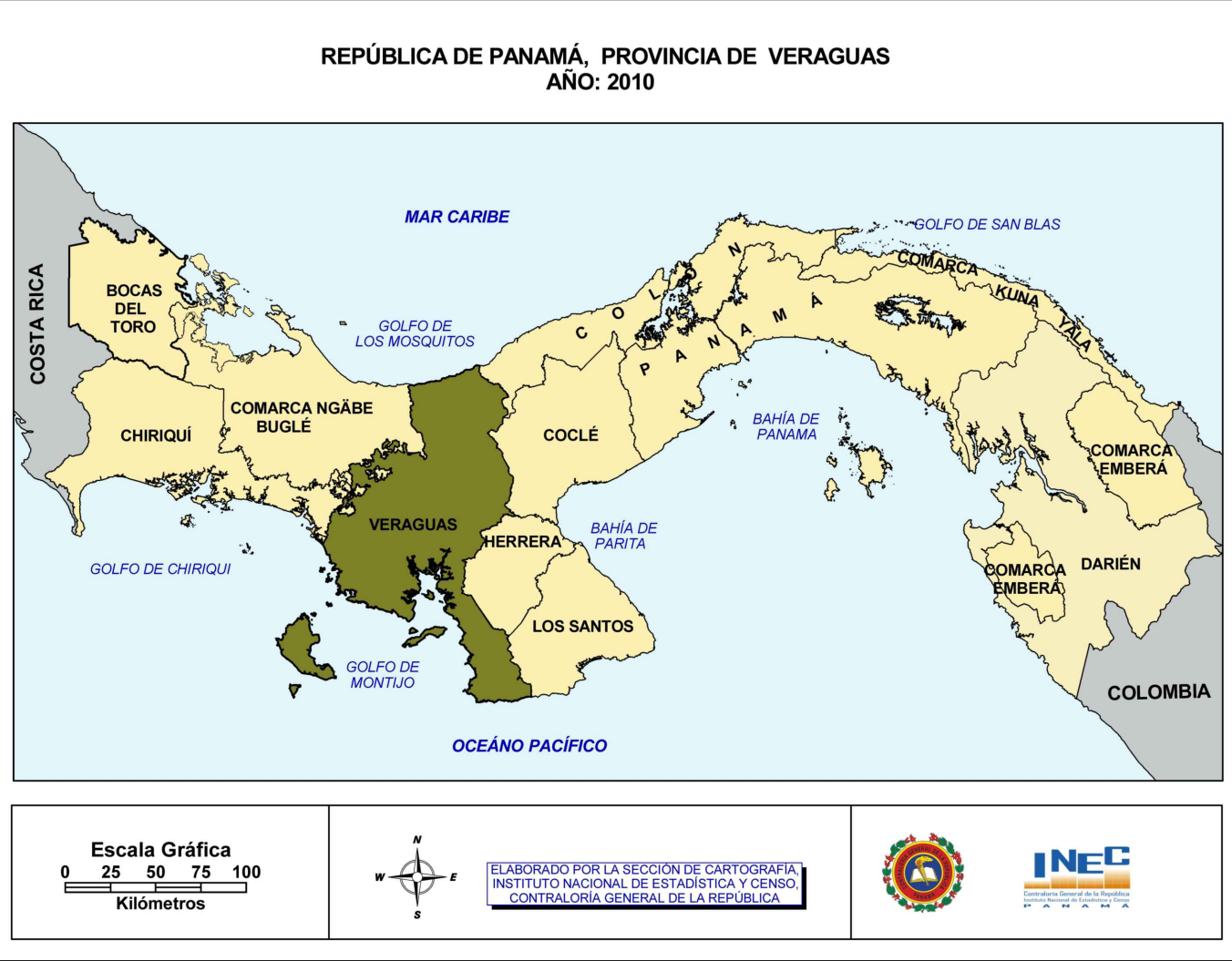
INDUSTRIAL		Código
Resolución N° 27-78 del 1 de dic de 1978		I
Usos Permitidos: Sólo se permitirá la construcción, reconstrucción o modificación de las edificaciones destinadas a usos industriales y comerciales, cuyas normas de procesamiento cuenten con los controles técnicos y ambientales mínimos aceptables para no producir efectos nocivos y ofensivos por razones de emisiones de olores, polvos, humo, gases o ruidos, ni representen un peligro para la seguridad de las áreas residenciales o industriales vecinas. Además, se permitirán los usos complementarios a estas actividades. Los controles técnicos y ambientales serán determinados por el Ministerio de Salud		
ÁREA MÍNIMA DEL LOTE	1,000.00 m²	
FRENTE MÍNIMO DEL LOTE	20.00 m	
FONDO MÍNIMO DEL LOTE	40.00 m	
RETIROS MÍNIMOS	Línea de Construcción	Lateral
	Posterior	
La establecida en el documento oficial de servidumbres viales, o 5.00 metros a partir de la línea de propiedad.		
Ninguno con pared ciega. Cuando colinde con comercio o industria con aberturas en la fachada lateral: 3.00 metros. Cuando colinde con viviendas: rige el retro del uso habitacional		
Ninguno con pared ciega. Con abertura o ventanas: 5.00 metros		
ÁREA DE OCUPACIÓN MÁXIMA	70% del área del lote.	
ÁREA DE OCUPACIÓN MÍNIMA	30 % del área del lote.	
ALTURA MÁXIMA	Se determinará por el área de construcción.	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	200% del área del lote.	
ESTACIONAMIENTO MÍNIMO	1 espacio por cada 150.00 m² de construcción de área dedicada a uso industrial.	
	1 espacio por cada 80.00 m² de uso comercial 1 espacio por cada 50 m² de oficina.	

Área Verde No Desarrollable		Código
Resolución 160-2002 Del 22 de Julio 2002		Pnd
Usos Permitidos: Actividades primarias: - Senderismo, contemplación y prácticas deportivas a baja escala. Actividades Complementarias: - Ninguna		
RESTRICCIONES DEL LOTE	Mínima	Máxima
SUPERFICIE TOTAL	Lo necesario para cumplir con el objetivo de esta categoría	

NOTAS

* RESOLUCION 44-A-13 DE 8 DE FEBRERO DE 2013 CAPITULO DE ACERAS.

* EL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL CUMPLIRA CON LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO No. 36 DE 31 DE AGOSTO DE 1993, "POR EL CUAL SE APRUEBA EL RECLAMATO NACIONAL DE URBANIZACIONES"



DATOS DE CAMPO				
EST	DIST	VERTICE	NORTE	ESTE
1	2	33.51	898481.65	508754.89
2	3	39.45	898450.61	508723.25
3	4	35.51	898425.12	508690.84
4	5	48.95	898408.52	508662.65
5	6	20.51	898373.53	508626.55
6	7	31.59	898363.04	508608.93
7	8	16.35	898350.01	508580.15
8	9	16.40	898344.85	508564.80
9	10	33.44	898344.17	508546.22
10	11	44.24	898344.56	508512.78
11	12	42.53	898339.30	508468.85
12	13	37.58	898333.28	508426.75
13	14	36.14	898327.45	508389.62
14	15	30.49	898325.31	508363.54
15	16	45.79	898329.98	508323.41
16	17	41.09	898351.91	508283.21
17	18	39.43	898374.08	508248.61
18	19	45.64	898398.11	508217.35
19	20	30.45	898430.19	508184.88
20	21	28.04	898440.61	508156.27
21	22	82.52	898457.01	508133.53
22	23	14.19	898533.93	508163.42
23	24	8.52	898546.20	508170.55
24	25	65.54	898549.30	508178.49
25	26	14.57	898559.58	508243.22
26	27	55.02	898562.58	508257.48
27	28	78.02	898616.15	508270.01
28	29	65.97	898691.94	508288.53
29	30	71.54	898755.95	508304.48
30	31	70.58	898825.96	508319.67
31	32	71.10	898845.26	508251.80
32	33	81.10	898806.65	508192.10
33	34	83.68	898784.93	508122.56
34	35	12.98	898756.85	508089.29
35	36	75.05	898763.26	508026.59
36	37	40.04	898793.67	507969.98
37	38	40.15	898809.83	507923.34
38	39	15.24	898829.46	507988.32
39	40	17.85	898837.94	507975.25
40	41	63.37	898854.96	507970.02
41	42	38.38	898909.97	507838.70
42	43	73.66	898947.16	507829.32
43	44	81.35	899019.02	507845.49
44	45	76.42	899099.98	507853.45
45	46	65.12	899159.07	507886.12
46	47	47.07	899215.68	507907.52
47	48	118.44	899192.93	507948.73
48	49	51.98	899164.69	508063.75
49	50	32.91	899134.84	508106.30
50	51	40.48	899139.45	508138.59
51	52	58.63	899117.79	508186.91
52	53	92.69	899081.67	508233.09
53	54	25.67	899000.92	508278.58
54	55	48.34	898998.65	508304.15
55	56	65.13	899007.70	508351.64
56	57	33.24	898924.27	508397.35
57	58	43.84	898891.03	508396.76
58	59	28.74	898848.43	508386.41
59	60	64.38	898851.84	508414.95
60	61	96.15	898859.60	508470.95
61	62	68.92	898870.47	508577.41
62	63	26.23	898836.55	508637.40
63	64	51.78	898820.76	508658.35
64	65	73.93	898771.26	508673.54
65	66	58.36	898760.59	508694.95
66	67	77.05	898644.37	508710.92
67	1	110.87	898569.42	508728.85

RESUMEN DE AREAS			
ÁREA TOTAL DEL PROYECTO	398,606.19		
INDUSTRIAL	348,285.44 m²	87.38 %	
ÁREA VERDE NO DESARROLLABLE	50,320.75 m²	12.62 %	

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FOTOVOLTAICA CHUMICAL 1-40 MW FINCA 17000-28433

ESCALA: 1:2500

EMITIDO PARA	☐ INFORMACIÓN	☒ APROBACIÓN	☐ PRESUPUESTO DE COMPRAS	☐ CONSTRUCCIÓN	☐ COMO CONSTRUIDO					
PROVINCIA:	Veraguas		ÁREA TOTAL							
DISTRITO:	Santiago		39ha+8906.19 m²							
CORREGIMIENTO:	Urraca									
FOLIO REAL 17000	16ha+9700.19 m²									
COD. UBIC. 9912										
FOLIO REAL 28433	22ha+8906.00 m²									
COD. UBIC 9912										
CONSTRUCTORA:										
INGENIERIA:	ReFeel Panama, S.A.									
PROMOTORA:	KEIRA DEVELOPMENT INC.									
PROYECTO:	Chumical 1									
TITULO:	Esquema de Ordenamiento Territorial									
	FOTOVOLTAICA CHUMICAL 1-40MW FINCA 17000-28433									
PLANO No.	Chumical 1- 001									
ESCALA:	1/2500		FECHA: SEPTIEMBRE 2019							
REPRESENTANTE LEGAL	Nassly De La Concepcion Sequeira		PÁGINA: 1							
			DE: 1							
DECLARACION DE CONFIDENCIALIDAD:										
ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE REFEEL PANAMA, S.A. QUEDANDO PROHIBIDA SU COPIA O REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO SIN NUESTRO CONSENTIMIENTO POR ESCRITO. TODOS LOS CONTENIDOS DE LOS PLANOS TIENEN QUE SER VERIFICADOS POR EL CONTRATISTA, SI APLICA, EN SU PROPIA RESPONSABILIDAD ANTES DEL COMIENZO DE EJECUCION DE OBRAS. CUALQUIER DISCREPANCIA TIENE QUE SER NOTIFICADA A LA OTRA PARTE CONTRACTUAL, CON LA EMISION DE UN NUEVO PLANO LAS VERSIONES ANTERIORES PIERDEN SU VALIDEZ.										