

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

PROVEIDO DEIA 040-1904-2021

De 19 de Abril de 2021

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **KEIRA DEVELOPMENT INC.**, cuyo Representante Legal es la señora **NASSLY DE LA CONCEPCIÓN RUIZ** con número de cédula No. PE-8-2371 presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: “**PLANTA FV CHUMICAL I**”.

Que en virtud de lo antedicho, el día 14 de abril de 2021, la señora **NASSLY DE LA CONCEPCIÓN RUIZ**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II denominado “**PLANTA FV CHUMICAL I**”, ubicado en el corregimiento de Urraca, distrito de Santiago, provincia de Veraguas, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **JOSÉ PABLO CASTILLO** y **ANA LORENA VEGA** personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IRC-020-2004 e IRC-013-2007** respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MiAMBIENTE, para realizar EsIA.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del EsIA de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 19 de abril de 2021, recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría II, denominado “**PLANTA FV CHUMICAL I**” por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MIAMBIENTE,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del EsIA, categoría II, del proyecto denominado “**PLANTA FV CHUMICAL I**”. promovido por la sociedad **KEIRA DEVELOPMENT INC.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del EsIA correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la ciudad de Panamá, a los 19 días, del mes de abril del año dos mil veintiuno (2021).

CÚMPLASE,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME DE ADMISIÓN

REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO :	14 DE ABRIL DE 2021
FECHA DE INFORME:	19 DE ABRIL DE 2021
PROYECTO:	PLANTA FV CHUMICAL I
CATEGORÍA:	II
PROMOTOR:	KEIRA DEVELOPMENT INC.
CONSULTORES:	JOSÉ PABLO CASTILLO (IRC-020-2004) ANA LORENA VEGA (IRC-013-2007)
UBICACIÓN:	PROVINCIA DE VERAGUAS, DISTRITO DE SANTIAGO, CORREGIMIENTO DE URRACA

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto propuesto está dirigido a la construcción de una planta de producción de energía limpia mediante el uso de paneles fotovoltaicos. Se encuentra en la fase de desarrollo con un diseño preliminar. El diseño a detalle será elaborado por la empresa constructora dentro del estudio de ejecución a base de los diferentes estudios de campo que se llevaran a cabo como p.ej. el replanteo topográfico, hidrológico, geotécnico, recurso solar etc.

La planta tendrá una capacidad nominal de 40 MW. Para el desarrollo del proyecto se utilizarían aprox. 45 ha en 4 fincas, localizadas hacia la parte Noreste de la ciudad de Santiago de Veraguas. Tres de las fincas, la 17000, 28760 y 13127, son propiedad de la sociedad NEGA CORPORATION, S.A., inscrita en la sección Mercantil del Registro Público a la Ficha 727095, Documento no. 1925474. Por su parte, la Finca 28433 es propiedad de los señores Temístocles Batista González y Eliades Alfonso Batista González.

La planta se compone de paneles fotovoltaicos, inversores, transformadores eléctricos, cabina de conexión y cables eléctricos que conectan todos los equipos entre ellos y la planta a la red.

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACION DE CONTENIDO

Conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar EsIA.

Luego de revisado el EsIA, Categoría II, del proyecto denominado: “**PLANTA FV CHUMICAL I**” se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el EsIA Categoría II del proyecto denominado: "**PLANTA FV CHUMICAL I**" promovido por la sociedad **KEIRA DEVELOPMENT INC.**

Marianela Caballero

MARIANELA CABALLERO
Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental

Ana Lilia Castillero P.

ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.



Domiluis Domínguez E.

DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA II

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009

PROYECTO: PLANTA FV CHUMICAL

PROMOTOR: KEIRA DEVELOPMENT INC.

UBICACIÓN: PROVINCIA DE VERAGUAS, DISTRITO DE SANTIAGO, CORREGIMIENTO DE URRACA

Nº DE EXPEDIENTE: DEIA-II-E-038-2021

FECHA DE ENTRADA: 14 DE ABRIL 2021

REALIZADO POR (CONSULTORES): JOSE PABLO CASTILLO, ANA LORENA VEGA

REVISADO POR: MARIANELA CABALLERO

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	x		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	x		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página web; e) Nombre y registro del consultor.	x		
2.2	Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado	x		
2.3	Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad;	x		
2.4	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad;	x		
2.5	Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad;	x		
2.6	Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado;	x		
2.7	Descripción del plan de participación pública realizado;	x		
2.8	Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)	x		
3	INTRODUCCIÓN	x		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	x		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	x		
4	INFORMACIÓN GENERAL	x		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	x		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM, y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación.	x		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	x		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.	x		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	x		
5.3	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	x		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o	x		

	actividad		
5.4.1	Planificación	x	
5.4.2	Construcción/ejecución	x	
5.4.3	Operación	x	
5.4.4	Abandono	x	
5.4.5	Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase	x	
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	x	
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	x	
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	x	
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	x	
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	x	
5.7.1	Sólidos	x	
5.7.2	Líquidos	x	
5.7.3	Gaseosos	x	
5.7.4	Peligrosos	x	
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	x	
5.9	Monto global de la inversión	x	
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	x	
6.1	Formaciones geológicas regionales	x	
6.1.2	Unidades geológicas locales	x	
6.3	Caracterización del suelo	x	
6.3.1	La descripción del uso de suelo	x	
6.3.2	Deslinde de la propiedad	x	
6.3.3	Capacidad de uso y aptitud	x	
6.4	Topografía	x	
6.4.1	Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50, 000	x	
6.5	Clima	x	
6.6	Hidrología	x	
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	x	
6.6.1.a	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	x	
6.6.1.b	Corrientes, mareas y oleajes	x	
6.6.2	Aguas subterráneas	x	
6.7	Calidad de aire	x	
6.7.1	Ruido	x	
6.7.2	Olores	x	
6.8	Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área	x	
6.9	Identificación de los sitios propensos a inundaciones	x	
6.10	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	x	
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	x	
7.1	Característica de la Flora	x	
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	x	
7.1.2	Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	x	
7.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000	x	
7.2	Característica de la fauna	x	
7.2.1	Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción	x	
7.3	Ecosistemas frágiles	x	
7.3.1	Representatividad de los ecosistemas	x	
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	x	
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	x	
8.2	Característica de la población (nivel cultural y educativo)	x	
8.2.1	Índices demográficos, sociales y económicos	x	

8.2.3	Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas	x		
8.2.4	Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas	x		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	x		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	x		
8.5	Descripción del paisaje	x		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	x		
9.1	Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas	x		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	x		
9.3	Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada	x		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	x		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	x		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	x		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	x		
10.3	Monitoreo	x		
10.4	Cronograma de ejecución	x		
10.5	Plan de participación ciudadana	x		
10.6	Plan de prevención de riesgos	x		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	x		
10.8	Plan de educación ambiental	x		
10.9	Plan de contingencia	x		
10.10	Plan de recuperación ambiental y de abandono	x		
10.11	Costos de la gestión ambiental	x		
11	AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL	x		
11.1	Valoración monetaria del impacto ambiental	x		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA(S) Y RESPONSABILIDADES	x		
12.1	Firmas debidamente notariadas	x		
12.2	Número de registro de consultor(es)	x		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	x		
14	BIBLIOGRAFÍA	x		
15	ANEXOS	x		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN

PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.	x	N/A
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas.	x	N/A
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.	x	N/A
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.	x	N/A

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
José Pablo Castillo	IRC-020-2004	ARC-083-2506- 2019	✓		
Ana Lorena Vega	IRC-013-2007	ARC-080-1806- 2019	✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "PLANTA FV CHUMICAL I".Categoría: II

PROMOTOR

Promotora: KEIRA DEVELOPMENT INC

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: Nassly De La Concepción RuizCédula: PE-8-2371

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	<u>Alisson Castrejón C.</u>
Firma	<u>Alisson Castrejón C.</u>
Fecha de Verificación	<u>14/04/2021</u>

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	<u>Marianela Caballero</u>
Firma	<u>Marianela Caballero</u>
Fecha de Verificación	<u>14/04/2021</u>

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
Nº =050-2021)

21

PROYECTO: PLANTA FV CHUMICAL I

PROMOTOR: KEIRA DEVELOPMENT INC

UBICACIÓN: PROVINCIA DE VERAGUAS, DISTRITO DE SANTIAGO, CORREGIMIENTO DE URRACA

CATEGORÍA:

II

FECHA DE ENTRADA: DÍA 14 MES ABRIL AÑO 2021

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	x		
2.	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.		x	N/A
3	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	x		3 Documentos Originales del EsIA
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	x		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	x		2 CD
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	x		
7.	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	x		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	x		
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	x		
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	x		
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL		x		

Entregado por: (Usuario)

Nombre: Carsten Hafermann

Cedula: E-8-142145

Correo: hafermann@ged-panama.com

Teléfono: 6636 1447

Firma: C. Hafermann

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: MARIANELA CABALLERO

Firma: Marianelo Caballero

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Edilma Solís

Firma: Edilma Solís

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DIGITAL



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

60857-1**Información General**

<u>Hemos Recibido De</u>	KEIRA DEVELOPMENT INC. / 2679795-1-844986 DV77	<u>Fecha del Recibo</u>	29/3/2021
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Veraguas	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>	<u>No. de Cheque</u>		
	Slip de de		B/. 1,250.00
<u>La Suma De</u>	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 1,250.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 1,250.00	B/. 1,250.00
Monto Total					B/. 1,250.00

Observaciones

CANCELAR EST.- DE IMPACTO AMB. CAT.2 SLIP-10012868

Día	Mes	Año	Hora
09	04	2021	02:26:16 PM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
Nº 184201

Fecha de Emisión:

09	04	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

09	05	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

KEIRA DEVELOPMENT INC.

Representante Legal:

NASSLY A. RUIZ S.

Inscrita

T o m o	F o l i o	A s i e n t o	R o l l o
			2679795
F i c h a	I m a g e n	D o c u m e n t o	F i n c a
844986	1		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado 
Jefe de la Sección de Tesorería.

REPUBLICA DE PANAMA

MINISTERIO DEL AMBIENTE

Dpto. de Tesorería



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.01.12 14:45:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 5884/2021 (0) DE FECHA 11/01/2021. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9912, FOLIO REAL N° 28433 (F)
CORREGIMIENTO URRACA, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 22 ha 8906 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 22 ha 8906 m²
NÚMERO DE PLANO: 7505089510027.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : CAMINO A LA PEANA, SECUNDINO GONZALEZ ROBLES, JACINTO GONZALEZ SUR : CAMINO A LLANO DE LA CRUZ ESTE : CAMINO A LA PEANA OESTE : JUSTINO ATENCIO.
CON UN VALOR DE CIENTO TREINTA Y OCHO BALBOAS (B/. 138.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ELIADES ALFONSO BATISTA GONZALEZ (CÉDULA 9-123-1327) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
TEMISTOCLES BATISTA GONZALEZ (CÉDULA 9-122-1080) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. DE FECHA 03/01/2001.

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRIBIOS VIGENTES A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 12 DE ENERO DE 2021 12:23 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402826365



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7C23D3E9-4C39-4949-B9B4-6F9BDF0EF59E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Yo, LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público
Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula
Nº 2-106-1790

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

Panamá,

12 ABR. 2021

LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR
Notario Público Décimo Tercero





Yo, LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público
Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula
Nº 2-106-1790

CERTIFICO:

Que he cotajado detenida y minuciosamente esta copia
fotográfica con su original y la he encontrado en todo
conforme.

12 ABR. 2021

Panamá,



LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR
Notario Público Décimo Tercero

Ministerio de Ambiente

República de Panamá
E. S. D.

Panamá, 29 de marzo de 2021

CARTA DE ANUENCIA

Nosotros, ELÍADES ALFONSO BATISTA GONZÁLEZ, varón, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 9-123-1327, y TEMÍSTOCLES BATISTA GONZÁLEZ, varón, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 9-122-1080, declaramos que somos legítimos dueños de la finca No. 28433 (folio real), ubicada en la Provincia VERAGUAS, Distrito SANTIAGO, corregimiento URRACÁ.

La presente carta de anuencia es para manifestar nuestro beneplácito para el desarrollo de una planta de energía solar fotovoltaica de 40 MW denominado "PLANTA FV CHUMICAL I" en el distrito SANTIAGO, provincia VERAGUAS, República de Panamá sobre el terreno de nuestra finca mencionada. La finca estará a disposición de la compañía KEIRA DEVELOPMENT INC. para el desarrollo de la planta y quedará facilitada para la misma todas las servidumbres requeridas.

Por lo tanto, declaramos que no tenemos ninguna objeción y manifestamos expresamente que estamos de acuerdo y autorizamos a la compañía KEIRA DEVELOPMENT INC. para que realice cualquier trámite, incluyendo la gestión del Estudio de Impacto Ambiental relacionado al proyecto, ante su autoridad para el desarrollo del proyecto sobre la finca antes mencionada.


ELÍADES ALFONSO BATISTA GONZÁLEZ
Nº de cédula: 9-123-1327




TEMÍSTOCLES BATISTA GONZÁLEZ
Nº de cédula: 9-122-1080



El Suscrito LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR,
Notario Público Décimo Tercero, del Circuito de Panamá,
con Cédula No. 2-108-1790.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s)
que firma (firmaron) el presente documento, su(s) firma(s)
es(son) auténticas (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.)

Panamá, 12 ABR. 2021.

Testigos

Teólogos

Página 1 de 1

LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR
Notario Público Décimo Tercero





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.03.30 12:23:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 105738/2021 (0) DE FECHA 29/03/2021. YA

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9912, FOLIO REAL № 13127 (F)
CORREGIMIENTO URRACA, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 16 ha 9968 m² 11 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 16 ha 9968 m² 11 dm²
LINDEROS:NORTE: FIDENCIO SANTOS; SUR: SALOME ORTIZ; ESTE: ISAIAS ATENCIO HIJO Y CAMINO DE ENTRADA; OESTE: FIDENCIO SANTOS Y SALOME ORTIZ
EL VALOR DEL TRASPASO ES CUARENTA Y DOS MIL BALBOAS(B/. 42,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NEGA CORPORATION,S.ATITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LO DISP EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142,143 DEL CODIGO AGRARIO 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4 DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6/2/069. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO 3540 DOCUMENTO 4, DE FECHA 23/10/1985.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 665,000.00) POR UN PLAZO DE 20 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 6.54% UN INTERÉS ANUAL DE 6.54% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9912, FOLIO REAL № 13127 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2008 ASIENTO : 56323 DE FECHA 18/02/2008.

OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE B/.665,500.00 A20 AÑOS. VEASE FICHA 424599 TOMO 2008 ASIENTO 563231 DEL DIARIO. 8 LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A PAGAR INTERESES MENSUALES A LA TASA DEL 6.50% ANUAL. TASA EFECTIVA DEL 6.54% ANUAL. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2008 ASIENTO : 56323, DE FECHA 18/02/2008.

ANOTACIÓN: DECLARA LA PARTE DEUDORA Y EL BANCO QUE EN VIRTUD DEL ASUMIDO A QUE SE REFIERE LA PRIMERA HIPOTECA PARTE DE ESTE DOCUMENTO HAN DECIDIDO MODIFICAR EL CONTENIDO DE LA CLAUSULA VIGESIMA SEXTA DE LA ESCRITURA NUMERO 4017 DEL 18 DE FEBRERO DE 2008 CORRIDA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA LA CUAL SE ENCUENTRA INSCRITA A LA FICHA 424599 LA CUAL QUEDAR A ASI: VIGESIMA SEXTA: PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES QUE CONTRAEN POR ESTE MEDIO CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO POR LA SUMA DE B/. 499.000.00 CON UN PLAZO DE 15 AÑOS, INTERES EFECTIVA DE 3.21% ANUAL, INTERES PREFERENCIAL DE 6% ANUAL...A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA..VEASE FICHA 424599. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2011 ASIENTO : 152200, DE FECHA 14/07/2011.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA MARTES, 30 DE MARZO DE 2021 10:39 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402926195



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 56E35044-62B6-44A0-B908-22B4557ACD9E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.01.12 14:22:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 5882/2021 (0) DE FECHA 11/01/2021. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9907, FOLIO REAL № 28760 (F)
CORREGIMIENTO CANTO DEL LLANO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 35 ha 4178 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 35 ha 4178 m²
PLANO7505089510033
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: ISAIAS ATENCIO (Q.E.P.D.), CAMINO DE SERVICIO NORTE EN GUAYA YAQUIL. SUR :MARCELINO ATENCIO CORRALES, ELIO JOSE ATENCIO SANTOS, HAYDEE ATENCIO CORRALES, QUEBRADA GRANDE, YOLANDA ROBLES DE ORTIZ ESTE : FIDENCIO SANTOS, ISAIAS ATENCIO (Q.E.P.D.) OESTE: VICTOR TEJEDOR RUJANO, CAMINO DE SERVICIO NORTE EN GUAYAQUIL, TITO ATENCIO GONZALEZ.
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CUARENTA Y DOS MIL BALBOAS(B/. 42,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NEGA CORPORATION S.A FICHA 727095 TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APPLICABLES. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO.
INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2001 ASIENTO : 34487, DE FECHA 03/01/2001.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 665,500.00) POR UN PLAZO DE 20 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 6.54% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9907, FOLIO REAL № 28760 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2008 ASIENTO : 56323 DE FECHA 18/02/2008.
OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE B/.665,500.00 A20 AÑOS. VEASE FICHA 424599 TOMO 2008 ASIENTO 563231 DEL DIARIO. 8 LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A PAGAR INTERESES MENSUALES A LA TASA DEL 6.50% ANUAL. TASA EFECTIVA DEL 6.54% ANUAL. CALIFICADOR._YAZMINA GONZALEZ . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2008 ASIENTO : 56323, DE FECHA 18/02/2008.

ANOTACIÓN: DECLARA LA PARTE DEUDORA Y EL BANCO QUE EN VIRTUD DEL ASUMIDO A QUE SE REFIERE LA PRIMERA HIPOTECA PARTE DE ESTE DOCUMENTO HAN DECIDIDO MODIFICAR EL CONTENIDO DE LA CLAUSULA VIGESIMA SEXTA DE LA ESCRITURA NUMERO 4017 DEL 18 DE FEBRERO DE 2008 CORRIDA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA LA CUAL SE ENCUENTRA INSCRITA A LA FICHA 424599 LA CUAL QUEDARA ASI: VIGESIMA SEXTA: PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES QUE CONTRAEN POR ESTE MEDIO CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO POR LA SUMA DE B/. 499.000.00 CON UN PLAZO DE 15 AÑOS, INTERES EFECTIVA DE 3.21% ANUAL, INTERES PREFERENCIAL DE 6% ANUAL...A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA..VEASE FICHA 424599 VER DOCUMENTO REDI PARA MAS DETALLES . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2011 ASIENTO : 152200, DE FECHA 14/07/2011.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8C78A106-A3D1-4F5D-B21D-3C44100C5AC6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 12 DE ENERO DE 2021 12:08 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402826368



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8C78A106-A3D1-4F5D-B21D-3C44100C5AC6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



10

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.01.12 14:42:03 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 5886/2021 (0) DE FECHA 11/01/2021. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9912, FOLIO REAL N° 17000 (F)
CORREGIMIENTO URRACA, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 16 ha 9700 m²
19 dm²
LINDEROS: NORTE JUAN FRANCISCO BATISTA, SUR: JUSTINO ATENCIO, ESTE: FRANCISCO BATISTA P., Y
SECUNDINO GONZALEZ, OESTE: CAMINO A SANTIAGO Y A LA PEANA.
CON EL VALOR DEL TRASPASO ES: SESENTA Y NUEVE MIL BALBOAS(B/. 69,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NEGA CORPORATION S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 222 ASIENTO : 3997, DE FECHA 12/05/1993.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 665,500.00) POR UN PLAZO DE 20 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 6.54% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9912, FOLIO REAL N° 17000 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2008 ASIENTO : 56323 DE FECHA 18/02/2008. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE B/.665,500.00 A20 AÑOS. VEASE FICHA 424599 TOMO 2008 ASIENTO 5639231 DEL DIARIO. LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A PAGAR INTERESES MENSUALES A LA TASA DEL 6.50% ANUAL. TASA EFECTIVA DEL 6.54% ANUAL. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2008 ASIENTO : 56323, DE FECHA 18/02/2008.

ANOTACIÓN: DECLARA LA PARTE DEUDORA Y EL BANCO QUE EN VIRTUD DEL ASUMIDO A QUE SE REFIERE LA PRIMERA HIPOTECA PARTE DE ESTE DOCUMENTO HAN DECIDIDO MODIFICAR EL CONTENIDO DE LA CLAUSULA VIGESIMA SEXTA DE LA ESCRITURA NUMERO 4017 DEL 18 DE FEBRERO DE 2008 CORRIDA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA LA CUAL SE ENCUENTRA ISNCRITA A LA FICHA 424599 LA CUAL QUEDARA ASI: VIGESIMA SEXTA: PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES QUE CONTRAEN POR ESTE MEDIO CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO POR LA SUMA DE B/. 499.000.00 CON UN PLAZO DE 15 AÑOS, INTERES EFECTIVA DE 3.21% ANUAL, INTERES PREFERENCIAL DE 6% ANUAL...A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA..VEASE FICHA 424599 VER DOCUMENTO REDI PARA MAS DETALLES . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2011 ASIENTO : 152200, DE FECHA 14/01/2011.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 541CA4E2-B37C-4DB0-A986-E94625311158
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

QUE NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 12 DE ENERO DE 2021 12:27 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402826367



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 541CA4E2-B37C-4DB0-A986-E94625311158
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2021.03.30 13:34:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Martínez de Hené

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

105724/2021 (0) DE FECHA 03/29/2021

QUE LA SOCIEDAD

NEGA CORPORATION,S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 727095 (S) DESDE EL SÁBADO, 12 DE FEBRERO DE 2011

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: NESSIM HAFEITZ HOMSANY

SUSCRITOR: GABRIEL RICAURTE SITTON

DIRECTOR: NESSIM HAFEITZ HOMSANY

DIRECTOR: GABRIEL RICAURTE SITTON VASQUEZ

DIRECTOR: TEOFILO HAFEITZ

PRESIDENTE: NESSIM HAFEITZ HOMSANY

TESORERO: GABRIEL RICAURTE SITTON

SECRETARIO: TEOFILO HAFEITZ

AGENTE RESIDENTE: VIDAL ZACHRISSON & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ES EL PRESIDENTE, A FALTA DE ESTE LO EJERCERA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 100,000.00 BALBOAS

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO ES DE B/.100,000.00, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES NOMINATIVAS O AL PORTADOR DE UN VALOR NOMINAL DE MIL BALBOAS CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA VERAGUAS

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 30 DE MARZO DE 2021A LAS 12:26 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402926178



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9CCAACF3-CA46-4F0F-BCBE-EECA714DBAD0 Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501 -6000

**REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL**

**Nessim
Hafeitz Homsany**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 18-SEP-1947
LUGAR DE NACIMIENTO: SIRIA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 17-DIC-2015 EXPIRA: 17-DIC-2026



N-13-35



Nessim Hafeitz Homsany

Yo, LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público
Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula
Nº 2-106-1790

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.



12 ABR. 2021

NF
LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR
Notario Público Décimo Tercero

Ministerio de Ambiente
Ministro de Ambiente

República de Panamá
E. S. D.

Panamá, 29 de marzo de 2021

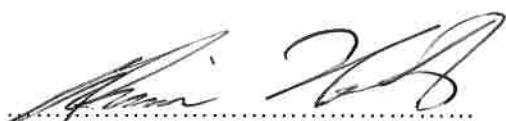
CARTA DE ANUENCIA

Yo, NESSIM HAFEITZ HOMSANY, varón, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número N-13-35, quien actúa en calidad de Representante Legal de la sociedad NEGA CORPORATION, S.A., inscrita en la sección de Mercantil del Registro Público a la Ficha 727095, Documento 1925474, declaro que la sociedad NEGA CORPORATION, S.A. es legítima dueña de las fincas:

- 1) Finca No. 17000 (folio real), con código de ubicación 9912, ubicada en la Provincia Veraguas, Distrito Santiago, corregimiento Urracá
- 2) Finca No. 28760 (folio real), con código de ubicación 9907, ubicada en la Provincia Veraguas, Distrito Santiago, corregimiento Urracá
- 3) Finca No. 13127 (folio real), con código de ubicación 9912, ubicada en la Provincia Veraguas, Distrito Santiago, corregimiento Urracá.

La presente carta de anuencia es para manifestar nuestro beneplácito para el desarrollo de una planta de energía solar fotovoltaica de 40 MW denominado "PLANTA FV CHUMICAL I" en el distrito de Santiago, provincia Veraguas, Republica de Panamá sobre los terrenos de nuestras fincas mencionadas. Las fincas estarán a completa disposición de la compañía KEIRA DEVELOPMENT INC. para el desarrollo de la planta y quedarán facilitadas para la misma todas las servidumbres requeridas.

Por lo tanto, declaro que no tengo ninguna objeción y manifiesto expresamente que estoy de acuerdo y autorizo a la compañía KEIRA DEVELOPMENT INC. para que realice cualquier trámite, incluyendo la gestión del Estudio de Impacto Ambiental, ante su autoridad para el desarrollo del proyecto sobre las fincas antes mencionada.


NESSIM HAFEITZ HOMSANY
Cédula N-13-35





5

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ZUGEY MEILYN
AGREDO PIANETTA
FECHA: 2021.04.09 16:21:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

119533/2021 (0) DE FECHA 09/04/2021

QUE LA SOCIEDAD

KEIRA DEVELOPMENT INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 844986 (S) DESDE EL VIERNES, 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: DUBRO LIMITED S.A.

SUSCRIPTOR: ALIATOR S.A.

DIRECTOR / PRESIDENTE: NASSLY ARGENTINA DE LA CONCEPCION RUIZ SEQUEIRA

DIRECTOR / SECRETARIO: LISSETH YANINA SANCHEZ PABILLO

DIRECTOR / TESORERO: CARLOS ARMANDO YEPP RODRIGUEZ

AGENTE RESIDENTE: PINTO & CHACON ABOGADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD LO ES EL PRESIDENTE, PUDIENDO TAMBIEN EJECER ESE CARGO EL TESORERO O EL SECRETARIO EN LAS AUSENCIAS DEL PRESIDENTE O CUALQUIER PERSONA QUE LA JUNTA DIRECTIVA DESIGNE CON ESE OBJETO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE 10,000.00 DOLARES AMERICANOS DIVIDIDO EN 100 ACCIONES, QUE PODRAN SER NOMINATIVAS O AL PORTADOR, DE UN VALOR NOMINAL DE 100.00 DOLARES CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 09 DE ABRIL DE 2021A LAS 04:13 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402939862



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5F965690-5CAB-4CC3-A02D-1B7B05EC8D53

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



**REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL**

Nasely Argentina De La Concepción
Rulz Sequeira

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 28-JUN-1974
LUGAR DE NACIMIENTO: NICARAGUA
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 05-JUN-2012 EXPIRA: 05-JUN-2022



PE-8-2371



Yo, LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público
Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula
Nº 2-106-1790

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo



Panamá,

12 ABR. 2021

LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR
Notario Público Décimo Tercero



SU EXCELENCIA
MILCIADES ABDIEL CONCEPCIÓN LÓPEZ
MINISTRO DE AMBIENTE
MINISTERIO DE AMBIENTE
PANAMÁ
E. S. D.

 REPÚBLICA DE PANAMÁ <small>Gobierno Nacional</small>	MINISTERIO DE AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>Harianela Taballio</i> Fecha: <u>14-04-2021</u> Hora: <u>11:37 AM</u>	

Yo, **NASSLY AEGENTINA DE LA CONCEPCIÓN RUIZ SEQUEIRA**, mujer, panameña, mayor de edad con cédula N.º PE-8-2371, teléfono 265-3030, correo electrónico ventas@hr.com.pa, en esta ocasión en calidad de representante legal de **KEIRA DEVELOPMENT INC.**, sociedad anónima debidamente conformada y registrada al mercantil Folio N.º 844986 (S), con oficinas ubicadas en calle 51, Bella Vista, edificio Hábitats Plaza, P.B., Ciudad de Panamá, quien promueve el desarrollo del proyecto denominado "**PLANTA FV CHUMICAL I**", a desarrollarse sobre un globo de terreno de aproximadamente 45.00 ha dentro de los predios de las fincas con Folio Real N.º 17000 (F), Folio Real 28760, folio Real 13127, propiedades de **NEGA CORPORATION, S.A.** y la finca con Folio Real 28433, propiedad de los señores Temístocles Batista González y Eliades Alonso Batista González, las cuales se encuentran ubicadas en el corregimiento de Urracá, distrito de Santiago, provincia de Veraguas, llego en esta ocasión hasta su despacho con nuestro acostumbrado respeto a fin de solicitar el **ingreso y evaluación** del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, sobre el proyecto en mención.

El mismo consta de 577 (quinientos setenta y siete) páginas y ha sido elaborado bajo la responsabilidad del consultor ambiental **José Pablo Castillo** debidamente registrado ante el Ministerio de Ambiente, con el registro **DIEORA IRC No 020-2004** y la colaboración de **Ana Lorena Vega**, Registro de consultor: **DIEORA IRC - No 013-2007**.

Esperando que el mismo cumpla con lo establecido en el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No 155 de 5 de agosto de 2011, a fin de que dicho proyecto sea ambientalmente viable.

SOBRE LOS DOCUMENTOS LEGALES Y LOS CD'S



Con la solicitud de evaluación y el EsIA entregamos los siguientes documentos:

- Certificado del Registro Público de la promotora KEIRA DEVELOPMENT INC.
- Cédula autenticada de la representante legal de la promotora KEIRA DEVELOPMENT INC., la Sra. Nassly Argentina De La Concepción Ruiz Sequeira
- Certificado del Registro Público de la sociedad NEGA CORPORATION, S.A., propietaria de las fincas inscritas en el Registro Público con los números de folio real 13127, 17000 y 28760
- Cédula autenticada del representante legal de la sociedad NEGA CORPORATION, S.A., el Sr. Nessim Hafeitz Homsany
- Certificado del Registro Público de las fincas inscritas en el Registro Público con los números de folio real 13127, 17000 y 28760
- Carta de anuencia de la de la sociedad NEGA CORPORATION, S.A.,
- Certificado del Registro Público de la finca con el número de folio real 18433
- Carta de anuencia de los propietarios Eliades Batista y Termistocles Batista, propietarios de la finca con el número de folio real 18433
- Cédula autenticada del propietario Eliades Batista
- Cédula autenticada del propietario Termistocles Batista
- Recibo de pago de 1,250 B/ del MiAmbiente
- Certificado de Paz y Salvo de la promotora KEIRA DEVELOPMENT INC.
- 2 CD's con copia digital del EsIA

SOBRE EL FOLIADO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

El EsIA y sus anexos se entregan en el sentido que solo se foliaron solo las fojas con contenido.

Debido a la reconfiguración del EsIA se tuvo que realizar manualmente las siguientes correcciones en el foliado de tal forma que el EsIA se entrega con un foliado actualizado debidamente secuencial y cronológico:

Foliado actual/anterior	Foliado actual/anterior
313 / 314	428 / 448
415 / 435	429 / 449
416 / 436	430 / 450
417 / 437	431 / 451
418 / 438	432 / 452
419 / 439	433 / 453
420 / 440	434 / 454
421 / 441	435 / 455
422 / 442	436 / 456
423 / 443	437 / 457
424 / 444	438 / 458
425 / 445	439 / 459
426 / 446	440 / 460
427 / 447	

Nassly Argentina De La Concepción Ruiz Sequeira

Céd: PE-8-2371

El Suscrito, LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR,
Notario Público Décimo Tercero, del Circuito de Panamá,
con Cédula No. 2-108-1790.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s)
que firma (firmaon) el presente documento, su(s) firma(s)
es(son) auténtica(s) (Art. 1766 C.C. Art. 835 C.J.)

Panamá,

12 ABR. 2021

