

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**MEMORANDO-DEEIA-0266-2704-2021**

**PARA:** ELIDA BERNAL LARA  
Directora Regional de Los Santos

**DE:** DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

**ASUNTO:** Envío de respuesta a la primera información aclaratoria del EsIA

**FECHA:** 27 de abril de 2021



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“LOTIFICACIÓN HIDDEN BEACH”**, a desarrollarse en el corregimiento de Orias Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos, cuyo promotor es **SOUTH BAY DEVELOPMENT, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjunto copia digital del EsIA

Nº de expediente: **DEIA-II-F-017-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): FEBRERO

DDE/ACP/ks

*Elizabet*  
28-4-21  
2-26 pay

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel: (507) 500-0855  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**MEMORANDO-DEEIA-0266-2704-2021**

**PARA:** JOSÉ JULIO CASAS  
Director de Costas y Mares

**DE:** DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

**ASUNTO:** Envío de respuesta a la primera información aclaratoria del ESTIA

**FECHA:** 27 de abril de 2021



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **"LOTIFICACIÓN HIDDEN BEACH"**, a desarrollarse en el corregimiento de Orias Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos, cuyo promotor es **SOUTH BAY DEVELOPMENT, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-017-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): FEBRERO

DDE/ACP/AS

MINISTERIO DE AMBIENTE

**RECIBIDO**

Por: Ceballos

Fecha: 28.4.21

Dirección de Costas y Mares

3:15 PM

Aibrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

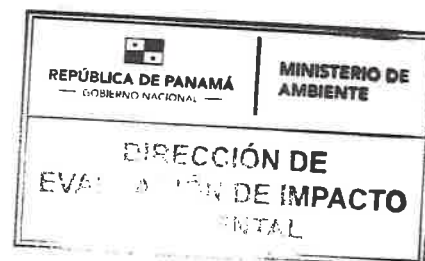
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**MEMORANDO-DEEIA-0266-2704-2021**

**PARA:** **DIANA LAGUNA**  
Directora de Información Ambiental

**DE:** **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

**ASUNTO:** VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

**FECHA:** 27 de abril de 2021



En seguimiento al **MEMORANDO DEIA DEEIA-0092-2202-2021**, le solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar la ubicación y superficie de las coordenadas adjuntas del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II denominado: **"LOTIFICACIÓN HIDDEN BEACH"**, a desarrollarse en el corregimiento de Orias Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos, cuyo promotor es **SOUTH BAY DEVELOPMENT, S.A.**

Además, se solicita que se anexe la cartografía en formato KMZ en Disco Compacto adjunto e incluir en el mapa ilustrativo las capas de características físicas geográficas, datos vigentes (cobertura boscosa, Uso de suelo, cuencas hidrográficas, áreas protegidas, Imagen Satelital, e hidrología).

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, a más tardar cinco días hábiles del recibido de la nota

Adjunto: disco compacto con Excel de las distintas coordenadas.

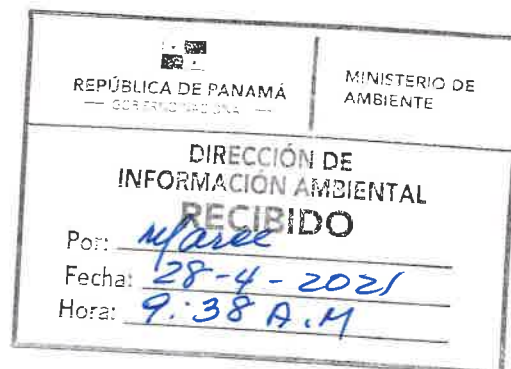
Datum de ubicación: **WGS-84**

Nº de expediente: **DEIA-II-F-017-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2020

Fecha de Tramitación (MES): DICIEMBRE

DDE/ACP/KS





DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**MEMORANDO-DEEIA-0266-2704-2021**

**PARA:** **JOSE VICTORIA**  
Director de Seguridad Hídrica

**DE:** **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



**ASUNTO:** Envío de respuesta a la primera información aclaratoria del EsIA  
**FECHA:** 27 de abril de 2021

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“LOTIFICACIÓN HIDDEN BEACH”**, a desarrollarse en el corregimiento de Orias Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos, cuyo promotor es **SOUTH BAY DEVELOPMENT, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-017-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): FEBRERO

DDE/ACP/ks

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN SEGURIDAD HÍDRICA	
<b>RECIBIDO</b>	
Por:	<i>[Firma]</i>
Fecha:	28 - 4 - 21
Hora:	9:30

Abrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**MEMORANDO-DEEIA-0266-2704-2021**

**PARA:** VICTOR CADAVID  
Director de Forestal

**DE:** DOMILUIS DOMINGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

**ASUNTO:** Envío de respuesta a la primera información aclaratoria del EsIA

**FECHA:** 27 de abril de 2021



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: “**LOTIFICACIÓN HIDDEN BEACH**”, a desarrollarse en el corregimiento de Orias Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos, cuyo promotor es **SOUTH BAY DEVELOPMENT, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-017-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): FEBRERO

DDE/ACP/ks



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**MEMORANDO-DEEIA-0266-2704-2021**

**PARA:** **SHIRLEY BINDER**  
Directora de Áreas Protegidas y Biodiversidad

**DE:** **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



**ASUNTO:** Envío de respuesta a la primera información aclaratoria del EsIA

**FECHA:** 27 de abril de 2021

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“LOTIFICACIÓN HIDDEN BEACH”**, a desarrollarse en el corregimiento de Orias Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos, cuyo promotor es **SOUTH BAY DEVELOPMENT, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-017-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): FEBRERO

  
DDE/ACP/KS

2021 ABR 28 9:31AM

ÁREAS PROTEGIDAS

ANAN ALBROOK



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

Panamá, 27 de abril de 2021  
DEIA-DEEIA-UAS-0081-2704-2021

Licenciado  
**IVÁN ESKILDSSEN**  
Administrador General  
**Autoridad de Turismo de Panamá**  
E.S.D.

**Respetado Licenciado Eskildsen:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: **“LOTIFICACIÓN HIDDEN BEACH”**, a desarrollarse en el corregimiento de Orias Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos, cuyo promotor es **SOUTH BAY DEVELOPMENT, S.A.**

Tal como lo dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-017-2021**  
Fecha de Tramitación (AÑO): 2021  
Fecha de Tramitación (MES): FEBRERO

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
**ANALILIA CASTILLERO P.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.


DDE/ACP/ks

cc. Licdo. Evans Canto- Coordinador de Planificación.

**AUTORIDAD DE TURISMO DE PANAMÁ**  
**SECRETARÍA GENERAL**

(Recibido de Documentos)

Hora: 2:54  
Fecha: 27/4/2021  
Firma: [Firma]

2021 ABR 27 2:54PM  
AUTORIDAD TURISMO PNA.  
  
SECRETARÍA GENERAL

DEEIA-F-013 versión 2.0



Albrook, Calle Broberg, Ed. Fico 604  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

Panamá, 27 de abril de 2021  
DEIA-DEEIA-UAS-0081-2704-2021

Arquitecta  
**LOURDES LORE**  
Unidad Ambiental  
**Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial**  
E.S.D.


**Respetada Arquitecta Lore:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: **"LOTIFICACIÓN HIDDEN BEACH"**, a desarrollarse en el corregimiento de Orias Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos, cuyo promotor es **SOUTH BAY DEVELOPMENT, S.A.**

Tal como lo dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-017-2021**  
Fecha de Tramitación (AÑO): 2021  
Fecha de Tramitación (MES): FEBRERO

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
**ANALILIA CASTILLERO P.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ks<sup>ics</sup>



ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

No. De Control: 071  
Fecha: 27/4/2021  
Recibido por: [Signature]

Afbrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)



Panamá, 27 de abril de 2021  
DEIA-DEEIA-UAS-0081-2704-2021

Ingeniera  
**ATALA MILORD**  
Unidad Ambiental  
**Ministerio de Salud**  
E.S.D.

**Respetada Ingeniera Milord:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: **“LOTIFICACIÓN HIDDEN BEACH”**, a desarrollarse en el corregimiento de Orias Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos, cuyo promotor es **SOUTH BAY DEVELOPMENT, S.A.**

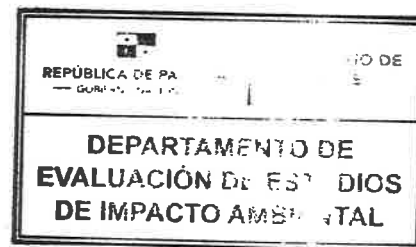
Tal como lo dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-017-2021**  
Fecha de Tramitación (AÑO): 2021  
Fecha de Tramitación (MES): FEBRERO

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

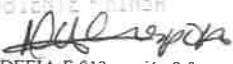
  
**ANALILIA CASTILLERO P.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ks



27 ABR 2021 11:17PM

AMBIENTE - MINSA

  
DEEIA-F-013 versión 2.0

Albrook, Calle Broberg, Edificio 604  
República de Panamá  
Tel: (507) 500-0255

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)