



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR
BERMUDEZ JIMENEZ
FECHA: 2020.12.29 19:52:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 338877/2020 (0) DE FECHA 12/29/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 13832 (F) CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 968 m² 4 cm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 968 m² 4 cm² CON UN VALOR DE TREINTA Y TRES MIL BALBOAS (B/.33,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TREINTA Y TRES MIL BALBOAS (B/.33,000.00) CON UN VALOR DE MEJORAS DE SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.6,750.00). EL VALOR DEL TRASPASO ES: SETENTA MIL BALBOAS (B/.70,000.00).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CON EL LOTEN-10 Y MIDE 19M 10CM; SUR: CALLE H SUR Y MIDE 20M 50CM; ESTE: CON LOTE 17 Y MIDE 48M 98CM2; OESTE: CON LOS LOTES 15 14 Y 13 Y MIDE 48M 78CM2. **FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 27/03/1973.**

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 09/04/2008

VEDRAN JERKOVIC (CÉDULA 4-712-1571) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.6,750.00). DESCRIPCIÓN: CASA DE UNA SOLA PLANTA PAREDES DE BLOQUES PISO DE MOSAICOS TECHO DE ZINC, SUPERFICIE DE 109M2 4CM. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2000 83656, DE FECHA 08/17/2000.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO FICHA N°537387 HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A. POR LA SUMA DE CUARENTA Y UN MIL BALBOAS (B/.41,000.00) POR UN PLAZO DE 20 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 7% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 13832 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 2012 72487 DE FECHA 04/24/2012. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2012 72487, DE FECHA 04/24/2012.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADA PENDIENTE.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE DICIEMBRE DE 2020:48 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402817848



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 13EEFFBD-BFBB-4DB4-A48F-2C6DEA83AA39
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000