

Panamá 13 de abril de 2021

**SEÑOR  
SANTIAGO GUERRERO  
Director Regional  
Ministerio de Ambiente-Panamá Norte  
E. S. M.**

**Estimada Señor Guerrero:**

**Adjuntamos, RESPUESTA A AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN SOLICITADA MEDIANTE NOTA DRPN-NA-SEEIA-005-2021 del 9 de marzo 2021, referente al proyecto: LOCALES COMERCIALES SAN PABLO, a desarrollarse en el Corregimiento de Chilibre-Panamá.**

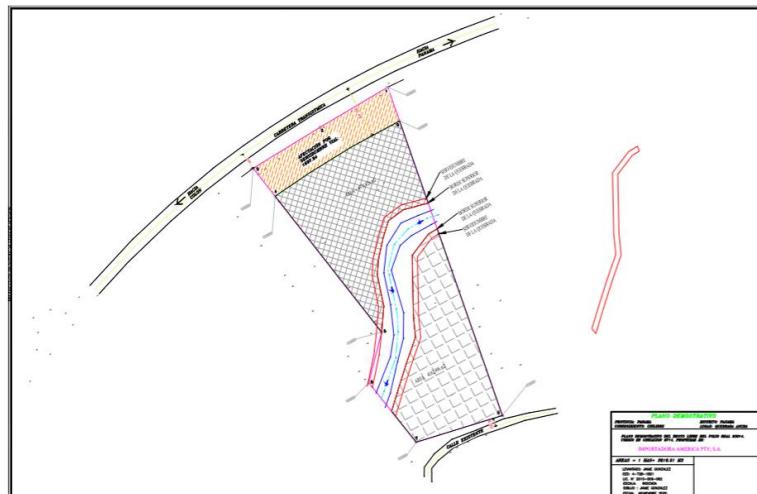
**Sin más por el momento,**

**Atentamente,**

**Xiaoyu Chen Hou  
IMPORTADORA AMERICA PTY, S.A.  
Promotores del Proyecto**

**RESPUESTA A AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN SOLICITADA MEDIANTE NOTA DRPN-NA-SEEIA-005-2021 del 9 de marzo de 2021.**

**PROMOTOR:**  
**IMPORTADORA AMERICA PTY, S.A.**



**Estudio de Impacto Ambiental Cat I**

# **PROYECTO: LOCALES COMERCIALES SAN PABLO**

## **Corregimiento de Chilibre, Panamá**

Gabriel M. de Rix

Consultora: Isabel Murillo/ Registro No. IRC-008-12

Panamá, 13 de abril de 2021

**Pregunta No. 1:**

Presentar el Informe de Calidad de aire, firmado por el profesional idóneo responsable por su elaboración.

Respuesta:

Se elaboró el Informe correspondiente y se adjuntó a la presente respuesta.

**Pregunta No. 2:**

Presentar el Informe de Calidad de ruido, firmado por el profesional idóneo responsable por su elaboración.

Respuesta:

Se elaboró el Informe correspondiente y se adjuntó a la presente respuesta.

**Pregunta No. 3:**

Presentar la Nota de viabilidad presentada a la Autoridad a la Autoridad del Canal de Panamá.

Respuesta:

Los permisos con otras autoridades competentes se han estado realizando según los requerimientos para las cuales se nos exige siempre el estudio de impacto ambiental como primer trámite.

La solicitud realizada a la ACP se efectuó durante el mes de enero de 2021, vía correo electrónico, ya que se encuentran laborando por teletrabajo y la misma se remitió en cumplimiento con todos los requisitos y no ha sido respondida a la fecha ya que nos informan que se encuentra en trámite. Adjuntamos dicha información.

Una vez se obtengan las respuestas de dicha viabilidad se procederá a notificar al Ministerio de Ambiente.

**Presentar la Aprobación del cambio de uso emitida por el Ministerio de Vivienda y ordenamiento Territorial.**

Respuesta:

Actualmente contamos con uso de suelo en el área; no obstante, iniciamos con la presentación del estudio de impacto ambiental y la solicitud de ACP a fin de conocer si el proyecto es procedente o no para luego continuar con este trámite, de igual manera es requisito del Ministerio de Vivienda contar con el estudio de impacto ambiental.

**Pregunta No. 4:**

Aclarar en qué consiste la construcción de un puente sobre la quebrada denominada Quebrada Ancha y que se localiza dentro de la finca.

**Respuesta:**

Este proyecto no contempla dicha descripción, dentro del contenido del estudio de impacto ambiental presentado se describió solo que "...El Proyecto consiste en el desarrollo de 11 locales comerciales y 39 estacionamientos incluido 1 de discapacitados. Cuenta con tanque séptico, cuarto eléctrico y un espacio para taller para mecánica..." y se aclaró y se comprometió que la Quebrada existente no será afectada y se mantendrán las servidumbres correspondientes.

Presentar los planos de las infraestructuras construidas sobre el cauce hídrico ubicado dentro de la finca.

**Respuesta:**

Las acciones anteriores realizadas que generaron infraestructuras fueron realizadas por desconocimiento de las normas y generaron sanción de parte del Ministerio de Ambiente. No se realizará dicha estructura ni se afectará el cuerpo de agua por lo que no se requiere de plano alguno.

**Evidencias Documentales que complementan las respuestas**

**Adjunto No. 1 Monitoreo de Calidad de Aire**

**Adjunto No. 2 Monitoreo de Calidad de Ruido**

**Adjunto No. 3 Evidencia de solicitud a la ACP**

**Adjunto No. 4 Planos del proyecto**