

RESPUESTA A NOTA DRCH-AC- 904-04-2021

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA I**

“CASA DE RETIRO GOLDEN YEARS”

PROMOTOR: SONIA M. PÉREZ

Elaborado por:

**Gisela Santamaría IAR-010- 98
Alberto Quintero IRC- 031-09**

Respuesta a nota DRCH-AC-904-04-2021, mediante la cual se solicita aclarar información sobre el Estudio de Impacto Ambiental titulado “CASA DE RETIRO GOLDEN YEARS”

1. en el punto **5.1 Objetivo del proyecto. Obra o actividad y su justificación** Dentro de este punto se menciona que el proyecto se tendrá un área total de construcción de 3637.02 m2, pero dentro del punto 5.0 se presenta el cuadro N°2 en donde la suma para el total del área de construcción varía con respecto a lo indicado en el punto 5.1

Por lo antes expuesto

- a. presentar área total de la construcción, incluyendo áreas abiertas y cerradas

Respuesta:

a. cuadro corregido

A continuación, se presentan el cuadro de sumatorias corregido de área abierta y cerrada

Cuadro de áreas

Área abierta	Espacios del proyecto	
	Aceras de las habitaciones	311.60 m2
	Terraza	98.17 m2
	Puerta cochera	115.90 m2
Total, de área abierta		525.67 m2
Total, de área cerrada (habitaciones, pasillos internos, áreas administrativas, área social)		3111.65 m2
Sumatoria final de área abierta y área cerrada		3637.32 m2

Fuente. Planos del proyecto

- a. Indicar el manejo de las aguas pluviales dentro del sitio destinado para el desarrollo del proyecto.

[illegible]

Respuesta:

Para el manejo de las aguas dentro del proyecto, se adecuo un canal pluvial en la mano derecha viendo el proyecto de frente, el cual guiara las aguas hacia su parte posterior donde se encuentran ya otros canales pluviales. que las mismas lluvias y el paso del tiempo han ido confeccionando de forma natural, esto evitara que las aguas se desborden o se crucen de forma repentina a otros predios o en medio del proyecto.

La pendiente del mismo proyecto es hacia la parte posterior, sin embargo, todas las aguas serán canalizadas y bien dirigidas hacia este canal pluvial, a fin de evitar que las mismas se manejen de forma incorrecta dentro del proyecto y que puedan causar afectaciones a este u otros predios.

3. En la inspección ocular al sitio del proyecto, se evidencio trabajos de movimiento de tierra con el objetivo de nivelación del terreno para realizar la construcción de la edificación, se realiza la consulta durante la inspección se indico que seria necesario seguir rellenando hacia la parte sur del polígono

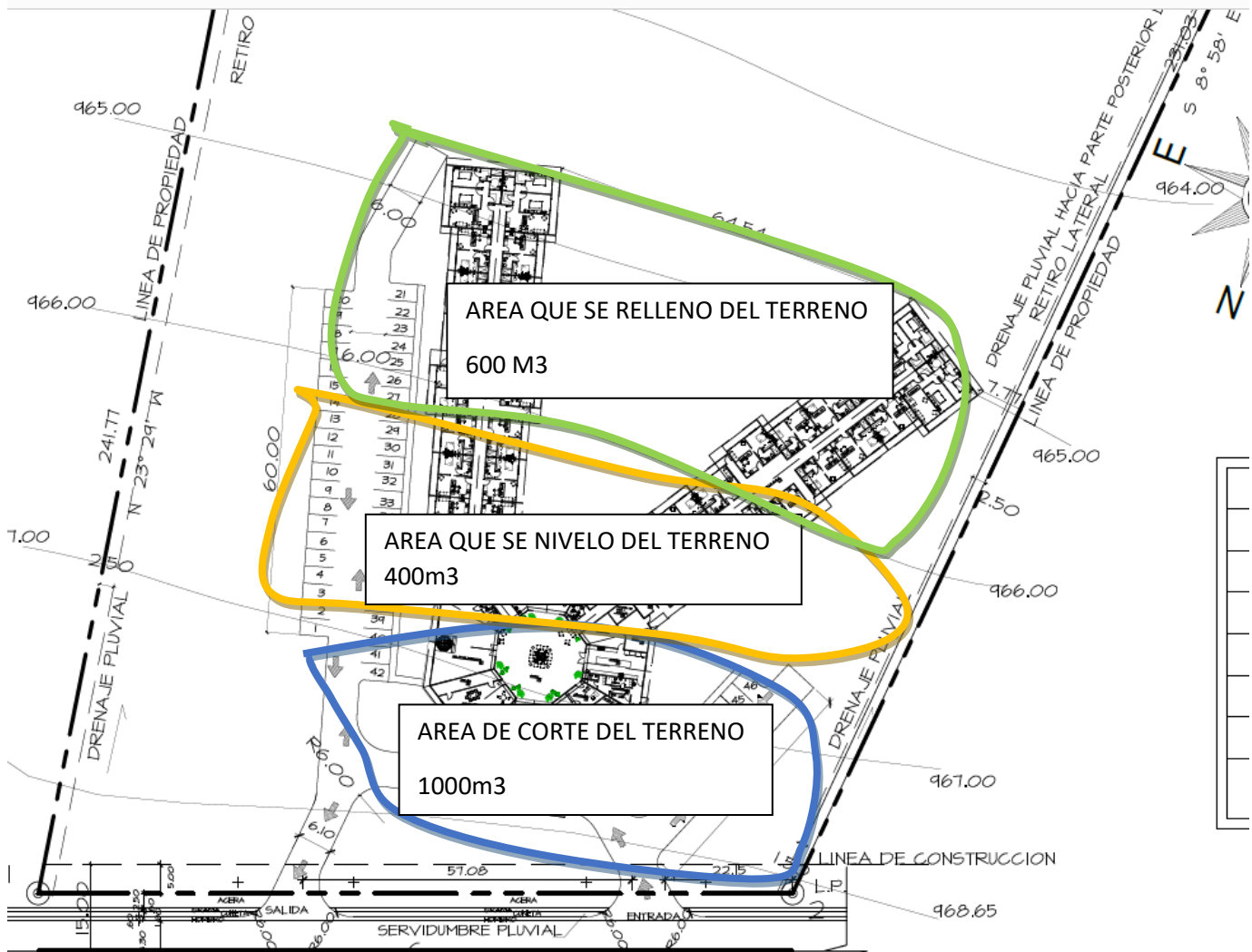
Con relación a lo anterior se solicita lo siguiente:

- a. Indicar el volumen de la actividad de corte y nivelación
- b. Presentar la superficie total que será rellenada. (considerando el polígono presentado en el EsIA)
- c. Indicar si será necesario transportar material (tosca u otro material) para terminar la conformación del terreno.

Respuesta:

- a. El volumen que se calculo para este proyecto fue de aproximadamente entre 1000 m³ que fueron divididos en 1000 m³ de corte de material existente acumulado en la parte frontal del terreno; en la parte media del terreno se nivelo con el mismo material 400.00 m³ y en el final del área se rellenó 600 m³

b. Superficie total que será rellenada



c. Para este proyecto no será necesario transportar mas material, ya que se encuentra en su nivel de cota correcto, además producto de las excavaciones de las fundaciones quedará material de ser necesario para alguna nivelación de piso o superficie.