

NOTAS PARA SISTEMA DE AGUAS SERVIDAS

1. EL SISTEMA DE DRENAJE SANITARIO DEBE CONSTRUIRSE CON PERFECTO ACABADO DE ALINEAMIENTO, ASENTAMIENTO Y UNIÓN DE LOS TUBOS DE MODO QUE NO SE PRESENTEN FILTRACIONES, NI FORMACIÓN DE DEPÓSITOS EN EL INTERIOR DE LAS TUBERÍAS.
 2. AUNQUE NO ESTÉN INDICADOS EN LOS PLANOS, EL CONTRATISTA DEBERÁ VENTILAR TODO ARTEFACTO SANITARIO DE ACUERDO AL DECRETO MINSA-3, 23 DE FEBRERO DE 1975.
 3. TODOS LOS MATERIALES A UTILIZAR SERÁN DE CERTIFICACIÓN U.L.
 4. LAS PIEZAS PODRÁN SER COMO LAS FABRICADAS POR LA NBCO, CHARLOTTE, SPEARS U OTRO FABRICANTE DE LA MISMA CALIDAD. TODO CAMBIO DE DIRECCIÓN MAYOR DE 45° EN LAS TUBERÍAS DE AGUAS SERVIDAS (NEGROAS O PLUVIALES) LLEVARÁ UN REGISTRO PARA LIMPIEZA DE LAS MISMAS. EL MISMO SE UBICARÁ DE FORMA TAL QUE EL TRAMO HORIZONTAL SIEMPRE PUEDA SER MANTENIDO LIBRE DE OBSTRUCCIONES.
 5. LA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA DEBERÁ AJUSTARSE A LOS REQUERIMIENTOS DE LOS REGLAMENTOS VIGENTES LOCALES Y LA ULTIMA EDICIÓN DEL CÓDIGO INTERNACIONAL DE PLOMERÍA (INTERNACIONAL PLUMBING CODE) Y DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES QUE ACOMPAÑAN ESTOS PLANOS.
 6. TODA TUBERÍA DE AGUAS SERVIDAS Y LA TUBERÍA DE VENTILACIÓN SERÁ DE:
 - a. PVC SANITARIO – PARA AGUAS SERVIDAS ESCALA 40 ASTM D2665. PVC VENTILACIÓN – PARA VENTILACIÓN ESCALA 40 ASTM 2665. PENDIENTE 1% EN TUBOS HORIZONTALES.
 7. LA TUBERÍA SOBRE EL NIVEL DE TIERRA DEBERÁ SER COLGADA DE LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO CON SOPORTES ADECUADOS Y ESPACIADOS A DISTANCIAS NO MAYORES QUE LAS RECOMENDADAS POR EL FABRICANTE DE LA TUBERÍA.
 8. LAS CONEXIONES EXPUESTAS DE LOS ARTEFACTOS SANITARIOS DEBERÁN SER DE ACUERDO CON LAS RECOMENDADAS POR EL FABRICANTE DE LOS ARTEFACTOS QUE SERÁN ESCOGIDOS POR EL DUEÑO. TODOS LOS TUBOS DE ABASTO SERÁN FLEXIBLES CON FORROS DE MALLA METÁLICA Y CONECTORES DE ACERO INOXIDABLE.
 9. LAS TUBERÍAS DE AGUAS SERVIDAS Y VENTILACIÓN NUEVAS SERÁN SOMETIDAS A UNA PRUEBA DE PRESIÓN CON AIRE O AGUA, SE MANTENDRÁN UNA PRESIÓN NO INFERIOR A 50 PSI POR UN PERÍODO NO MENOR DE 300 MINUTOS Y SE INSPECCIONARÁ CADA JUNTA; TODOS LOS ESCAPES HALLADOS

- SERÁN REPARADOS A SATISFACCIÓN DEL INSPECTOR DE LA OBRA.

 10. LA UNIÓN ENTRE BAJANTE SANITARIO O PLUMAL Y EL RAMAL EN TIERRA SE HARÁ CON CODOS DE VUELTA LARGA.
 11. ANTES DE PROCEDER A LA COLOCACIÓN DE LAS TUBERÍAS BAJO TIERRA SE DEBERÁ CONSOLIDAR EL FONDO DE LA EXCAVACIÓN.
 12. NO SE PROCEDERÁ AL RELLENO DE LA ZANJA HASTA TANTO LAS TUBERÍAS NO HALLAN SIDO INSPECCIONADAS Y SOMETIDAS CON RESULTADOS SATISFACTORIOS A LAS PRUEBAS CORRESPONDIENTES.
 13. LA PENDIENTE IDEAL EN LOS DRENAJES SANITARIOS ES DE 2% SIEMPRE QUE LAS CONDICIONES DEL TERRENO LO PERMITAN, SIN EMBARGO NO SERÁN MENOR DE:

PENDIENTE 4%	2"
PENDIENTE 2%	3"
PENDIENTE 1%	4"
PENDIENTE 05%	6"
 14. LA PENDIENTE MÍNIMA EN LAS TUBERÍAS DE DESAGÜE PLUMAL SERÁ de 1%.
 15. TODOS LOS CAMBIOS DE DIRECCIÓN EN LAS TUBERÍAS DE AGUAS NEGRAS SE REALIZARÁN EN LA SIGUIENTE FORMA:
 - a. DEL PLANO VERTICAL AL PLANO HORIZONTAL CON PIEZAS DE RADIO
 - b. LARGO, DEL PLANO HORIZONTAL AL VERTICAL CON PIEZAS DE RADIO CORTO (LARGO).
 16. TODAS LAS BATERÍAS DE SERVICIOS SANITARIOS DE LOS BAÑOS LLEVARÁN LLAVE DE CONTROL EN LAS TUBERÍAS.
 17. PRUEBAS DE LOS SISTEMAS SANITARIOS, AGUAS PLUMALES, DRENAJES DE AIRE ACONDICIONADOS Y OTROS; LLENARAN UNA COLUMNA DE AGUA DE 10 MINIMO, LA PRESIÓN SE DEJARA POR LO MENOS 6 HORAS DESPUÉS DE CERRAR TODAS LAS SALIDAS DEL SISTEMA.

- NOTA:**
LOS REGISTROS DE PISO SE INSTALARAN A RAS CON EL PISO Y LAS TAPAS SERAN DE BRONCE ROSCADAS Y DEL TAMAÑO DE LA TUBERIA DONDE ESTAN INSTALADAS. DEBERAN SER MARCA JOSAM SERIE 58540 O SU SIMILAR PREVIA APROBACION DEL INSPECTOR O EL DUENO DE LA OBRA O SU REPRESENTANTE LEGAL.

1 DETALLE DE REGISTRO SANITARIO (R.S.)
SIN ESCALA

BASE DE CONCRETO DE 3" DE ESPESOR
TAPA CON ROSCA
RECOVO
"Y" DE PVC 4"
PLANTA
AL SISTEMA

2 CODOS DE 4X90°
TUBO DE VENT. 4"
SELLADOR PLÁSTICO
TUBO PVC DE 4" Ø VENT.
CUBERTA

"Y" DE PVC 4"
ISOMÉTRICO
AL SISTEMA
DETALLE DE CODOS LO
VARIAS
DET. DE CODOS LONG.
VIENE DEL
TUBERIA PVC SANITARIA SAN
TUBERIA PVC SANITARIA SAN

3 DETALLE DE VENTILACIÓN EN TECHO
SIN ESCALA

4 DET. DE CODOS LONG.
SIN ESCALA

- 5 TUBERIA SOTERRADA**
SIN ESCALA

1A

2 DET. EN REGISTROS
SIN ESCALA

EN PISO PARED

EN PISO

REGISTRO CON TAPA RUSCADA

BASE DE CONCRETO

TAPA DE METAL INOXIDABLE DE 10" x 10", ATORNILLADA A PARED

TUBERIA SANITARIA

PARED DE BLOQUES

TUBERIA DE PVC

0.10 MIN

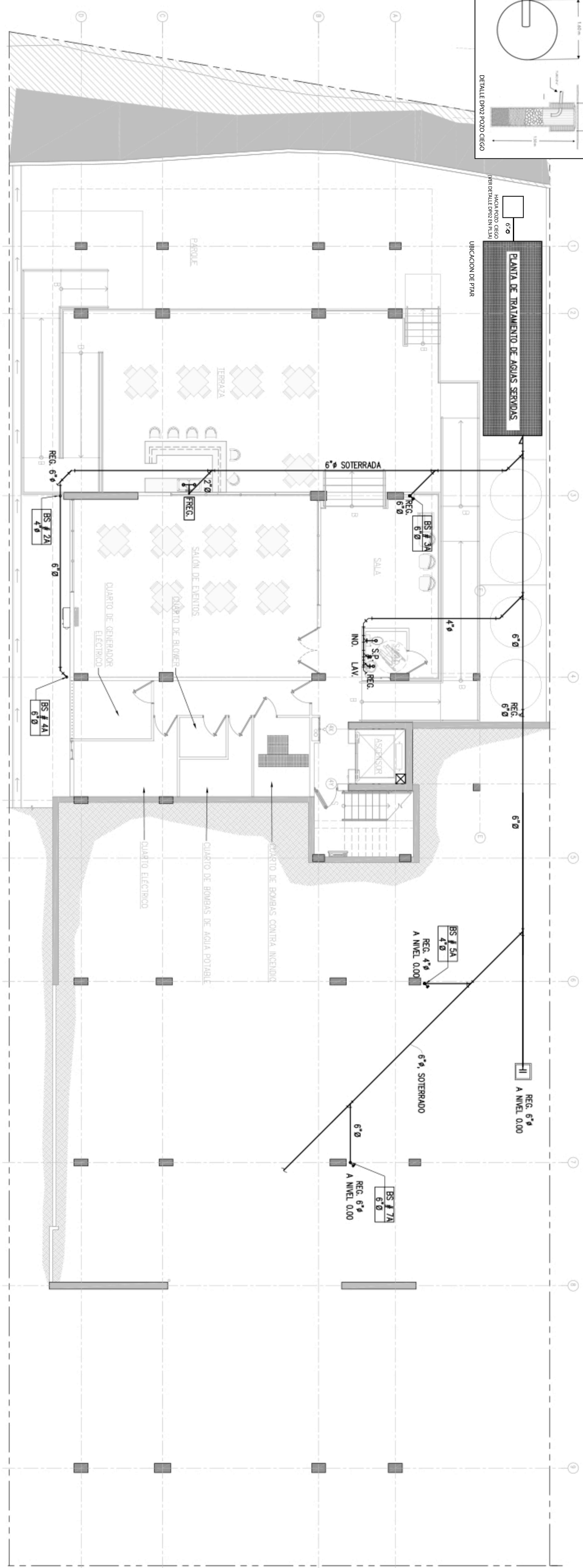
0.10 MIN

0.10 MIN

0.30

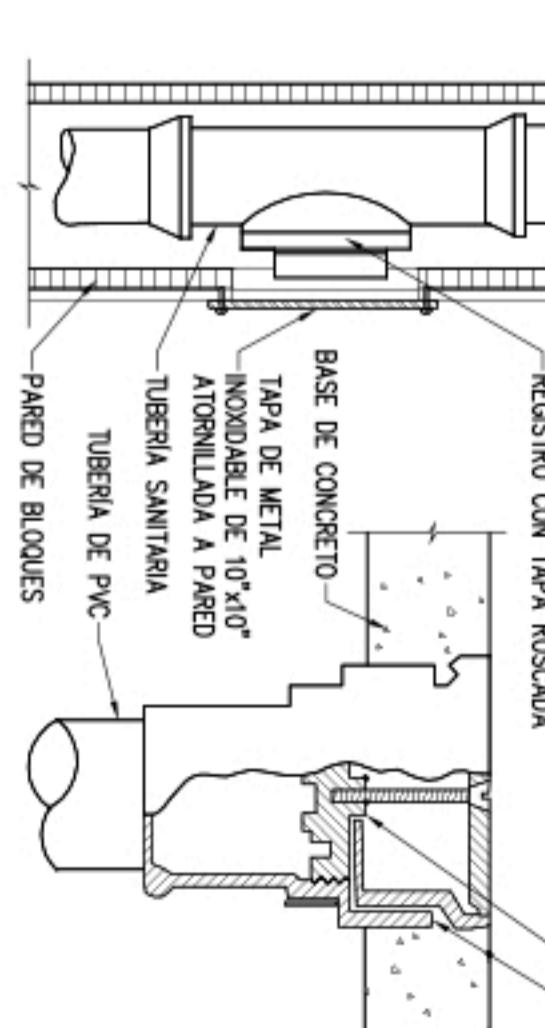
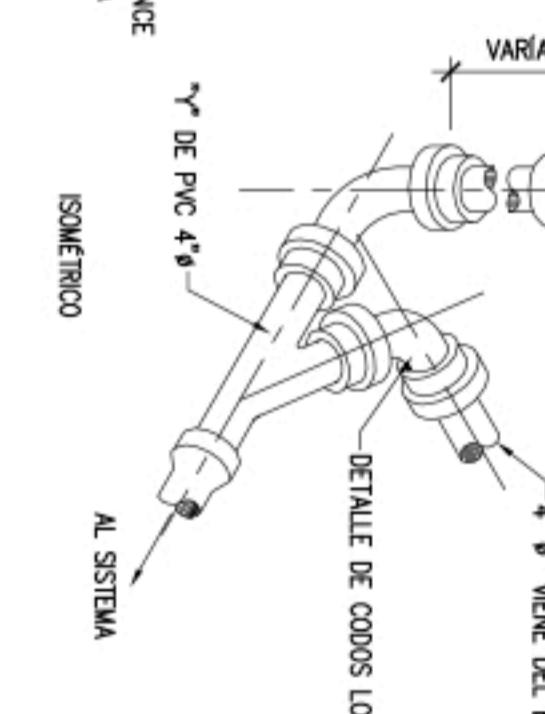
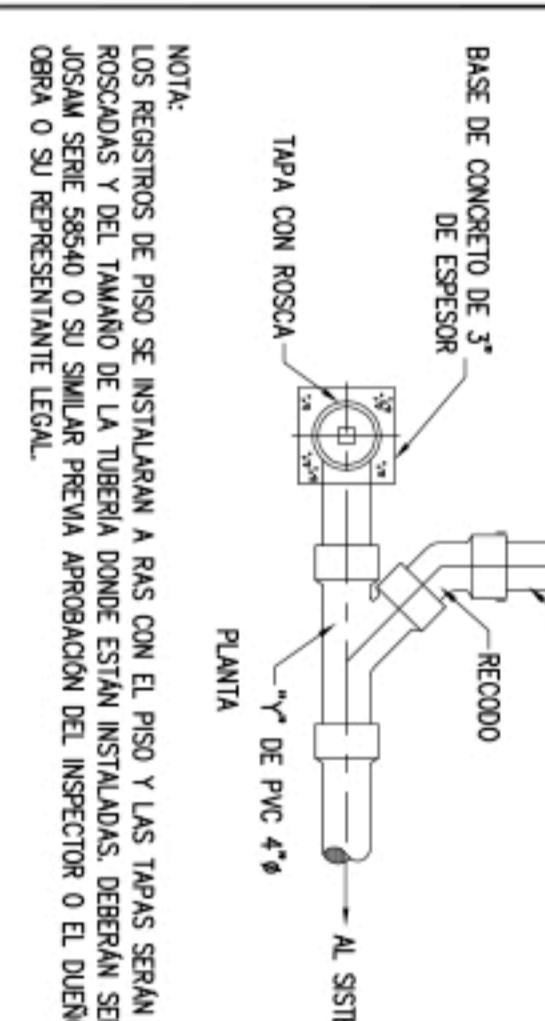
0.10 MIN

0.10 MIN



DETALLE DE REGISTRO SANITARIO (R.S.)

2 DET. EN REGISTROS SANITARIOS
SIN ESCALA



ABRAS & LOPEZ

ABRIL & ESP. LEZ ARQUITECTOS

DISEÑOS	INTERIORES	PLANIFICADORES
ENTANTE LEGAL	APROBADO	
	DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES	
PROYECTO :	" ZAITA PARK "	MECANICA: C.SANFILIPPO
PROPIEDAD DE:	SOLUCIONES KAVOD S.A.	REVISADO:
ACION :	LOTE 3, AV. EL ROCIO, VILLA ZAITA, CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ	ARQ. I. RODRÍGUEZ
NTENIDO DE HOJA:	AGUAS SERVIDAS: NOTAS, PLANTA NIVEL -100 Y DETALLES.	FECHA: ESCALA: JULIO 2020 INDICADA
	LAMINA PL-3A	No. HOJA: 15
	TOTAL	TOTAL