



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2021.03.25 12:05:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

16

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 100666/2021 (0) DE FECHA 03/25/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL N° 40269 (F)
CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL
DE 1 ha 4549 m² 71 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 4549 m² 71 dm² EL VALOR
DEL TRASPASO ES: DOSCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS CON VEINTE(B/.
290,994.20). ADQUIRIDA EL 09 DE AGOSTO DE 2017.

COLINDANCIAS: NORESTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 953, PROPIEDAD DE SUCESORES DEL
SEÑOR SEGUNDO GONZALEZ CONTRERAS. SURESTE: COLINDA POR TODOS ESTOS PUNTOS CON CARRETETA
ANTIGUALINEA FERROCARRIL HACIA JARAMILLO ALTO BOQUETE. NOROESTE: COLINDA CON FERNANDO
DARIO BRUÑA Y OTROS, FINCA 2635. SUROESTE COLINDA POR TODOS ESTOS PUNTOS CON RESTO LIBRE DE LA
FINCA 953 PROPIEDAD DE LOS SUCESORES DEL SEÑOR SEGUNDO GONZALEZ, OCUPADO POR E, SEÑOR
GONZALO GONZALEZ.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSTRUCTORA URBANA , S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITA SOBRE LA
FINCA MADRE 953 INSCRITA AL FOLIO 162 DEL TOMO 44 R.A. DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUI.
. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 259 1899, DE FECHA 09/08/1997.
QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 25 DE MARZO DE
2021 12:04 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402921192



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4D10ED95-1D72-482C-9C1E-575C8813CA62

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

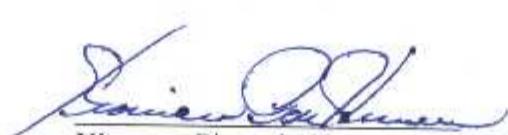
Panamá, 15 de agosto de 2019.

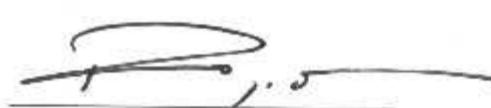
Licenciado
Luis Ramírez
Secretario Ejecutivo
CONADES
F. S. D.

Respetado Licenciado Ramírez:

Quienes suscriben, **XIOMARA PINTO DE HERRERA**, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad No. 8-386-420, actuando en mi calidad de representante legal, de la sociedad Anónima denominada **ADMINISTRADORA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION, S.A. (APROCOSA)**, constituida y registrada a Ficha doscientos ochenta y siete mil novecientos sesenta y cinco (287965), Rollo cuarenta y dos mil cuatrocientos setenta y tres (42473), Imagen dos (2), de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público de Panamá, ambos con domicilio en calle 60 y Santa María, casa No.11, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá, y **ROGELIO EDUARDO ALEMÁN ARIAS**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad No. 8-226-1782, actuando en mi calidad de Representante Legal de la sociedad denominada Constructora Urbana, S.A. (CUSA) la cual se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público en la Sección de Personas Mercantil al tomo doscientos ochenta (280), folio trescientos diecinueve (319), asiento sesenta y un mil ochocientos dieciocho (61818) y actualizada en la Sección de Micropelículas mercantil a la Ficha veinte mil ochocientos doce (20812), Rollo novecientos noventa y cinco (995) e Imagen cero ciento cuarenta y ocho (0148), con domicilio en vía España final y Calle 19, Rio Abajo, ciudad de Panamá, ambos titulares registrales del inmueble identificado con, folio real No. 40269, código de ubicación 4301, de la sección de propiedad del Registro Público de Panamá, ubicada en el Corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, por este medio **AUTORIZAMOS**, al **CONSEJO NACIONAL PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, (CONADES)**, para que realicen los siguientes trabajos en esta propiedad: Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1 "PATIO DE ALMACENAMIENTO DE MATERIALES Y EQUIPO PESADO, PARA LA FASE DE OPERACIÓN DEL PROYECTO"; trabajos relacionados al alcance de la obra denominada "Estudio, Diseño, Construcción, Mantenimiento y Operación del Acueducto, Sistema de Potabilización, Red de Alcantarillados Sanitarios y la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales en el Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí", propiedad del Consejo Nacional para el Desarrollo Sostenible (CONADES)

Atentamente,


Xiomara Pinto de Herrera
8-386-420
APROCOSA


Rogelio Eduardo Alemán Arias
8-226-1782
CUSA

La suscrita, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá,

22 AGO 2019

Testigo

Testigo

NORMA MARLENIS VELASCO C.
NOTARIA PUBLICA DUODECIMA





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2021.02.15 10:09:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

18

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
46915/2021 (0) DE FECHA 02/15/2021
QUE LA SOCIEDAD

CONSTRUCTORA URBANA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 20812 (S) DESDE EL SÁBADO, 05 DE MARZO DE 1955

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

PRESIDENTE: ROGELIO E. ALEMAN ARIAS

VICEPRESIDENTE: CARLOS JOSE FABREGA ALEMAN

SECRETARIO: JULIO CESAR CONCEPCION TRIVIÑO

DIRECTOR: ROGELIO E. ALEMAN ARIAS

DIRECTOR: CARLOS JOSE FABREGA ALEMAN

DIRECTOR: JULIO CESAR CONCEPCION TRIVIÑO

DIRECTOR / TESORERO: JONIE JESUS RODRIGUEZ DE LEON

AGENTE RESIDENTE: RODRIGO ERNESTO ALEMAN ARIAS.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SIN PERJUICIO DE LO QUE DISPONGA LA JUNTA DIRECTIVA, EL PRESIDENTE OSTENTARA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD. EN AUSENCIA DE ESTE LA OSTENTARA, EN SU ORDEN, EL VICE-PRESIDENTE, SI LO HUBIERE, EL SECRETARIO O EL TESORERO.-

- QUE SU CAPITAL ES DE 8,000,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE OCHO MILLONES DE (8/8,000.000.00) DIVIDIDOS EN OCHENTA MIL ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS CON UN VALOR A LA PAR DE CIEN DOLARES 100.00 CADA UNA.ACCIONES: NOMINATIVAS

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGА PODER A FAVOR DE JONIE JESUS RODRIGUEZ DE LEON SIENDO SUS FACULTADES SE OTORGА PODER ESPECIAL A FAVOR DE JONIE JESUS RODRIGUEZ DE LEON MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 8,417 DE 20 DE ABRIL DE 2015 DE LA NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA.

SE OTORGА PODER A FAVOR DE JULIO CESAR CONCEPCION TRIVIÑO, JONIE JESUS RODRIGUEZ DE LEON Y CARLOS JOSE FABREGA ALEMAN SEGUN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 10,385 DE 07 DE JUNIO DE 2016 DE LA NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

SE OTORGА PODER A FAVOR DE ROGELIO EDUARDO ALEMAN ARIAS SEGUN DOCUMENTO SE OTORGА PODER MEDIANTE ESCRITURA 11784 DE 24 DE JULIO DE 2017 DE LA NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 15 DE FEBRERO DE 2021 A LAS 10:07 A.M.. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402868319



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 40477E25-74C4-4AA9-9831-34EFEDB0DD82

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2021.03.23 11:17:59 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

19
Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA CON VISTA A LA SOLICITUD

95529/2021 (0) DE FECHA 03/23/2021

QUE LA SOCIEDAD

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION, S.A. (APROCOSA).
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 287965 (S) DESDE EL JUEVES, 02 DE JUNIO DE 1994

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: EDUARDO ANTONIO MOLINO PAZ

SUSCRITOR: JUAN PABLO FABREGA POLLERI

DIRECTOR: XIOMARA PINTO DE HERRERA

DIRECTOR: DIANA SANCHEZ GONZALEZ

PRESIDENTE: XIOMARA PINTO DE HERRERA

AGENTE RESIDENTE: FABREGA, BARSALLO, MOLINO Y MULINO

DIRECTOR / SECRETARIO: IVETTE ANAYS WILLIAMS LAING

TESORERO: IVETTE ANAYS WILLIAMS LAING

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EL PRESIDENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 75,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE SETENTA Y CINCO MIL DOLARES, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DIVIDIDO EN CIEN ACCIONES NOMINATIVAS, DE UN VALOR NOMINAL DE SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES CADA UNA, LOS CERTIFICADOS DE ACCIONES SERAN EMITIDOS EXCLUSIVAMENTE EN FORMA NOMINATIVA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGА PODER A FAVOR DE XIOMARA PINTO DE HERRERA SEGUN DOCUMENTO SE OTORGА PODER MEDIANTE ESCRITURA 16,353 DE 14 DE MAYO DE 2015 DE LA NOTARIA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

SE OTORGА PODER A FAVOR DE ARTURO DIEZ VARGAS (CÉDULA 8-227-890) SEGUN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NO. 310 DE 25 DE ENERO DE 1996, ASIENTO 2412 TOMO 244. DESDE EL VIERNES, 09 DE FEBRERO DE 1996 SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 23 DE MARZO DE 2021A LAS 11:17
A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402916121



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4EDC81E0-0109-4ED4-BFE8-3F42560ABB4

Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Rogelio Eduardo
Aleman Arias

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 23-DIC-1982
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE
EXPEDIDA: 08-ABR-2016 EXPIRA: 08-ABR-2026

8-226-1782

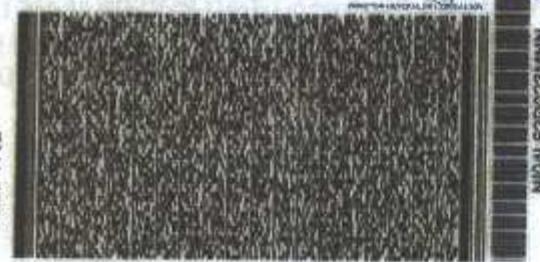


(Handwritten signature)



TE TRIBUNAL
ELECTORAL

8-226-1782



NIDALE20023MNN



YO, ROSA CORALIA CABALLERO, SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE BOQUETE, CON CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL N°. 4-724-1639 EN FUNCIONES DE NOTARIA PUBLICA QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 1718, DEL CODIGO CIVIL.

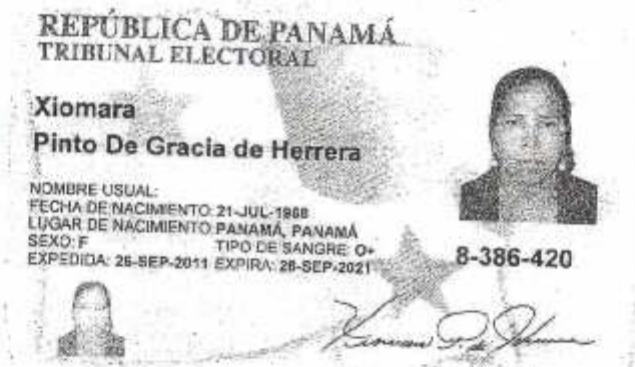
CERTIFICO:

QUE LA COPIA DE LA CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DE LA REPUBLICA DE PANAMA A NOMBRE DE ROGELIO EDUARDO ALEMAN ARIAS CON NUMERO 8-226-1782, ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL, DE LO CUAL DOY FE A LOS VEINTIDOS (22) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL DIESINUEVE (2019).

Rosa C. Caballero
LICDA. ROSA C. CABALLERO

SECRETARIA DEL CONCEJO EN FUNCIONES DE NOTARIA PÚBLICA





YO, ROSA CORALIA CABALLERO, SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE BOQUETE, CON CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL N°. 4-724-1639 EN FUNCIONES DE NOTARIA PÚBLICA QUE ME CONFIERE EL ARTÍCULO 1718, DEL CODIGO CIVIL.

CERTIFICO:

QUE LA COPIA DE LA CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DE LA REPUBLICA DE PANAMA A NOMBRE DE XIOMARA PINTO DE GRACIA DE HERRERA CON NUMERO 8-386-420, ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL, DE LO CUAL DOY FE A LOS VEINTIDOS (22) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL DIESINUEVE (2019).

Rosa C Caballero
LICDA. ROSA C. CABALLERO

SECRETARIA DEL CONCEJO EN FUNCIONES DE NOTARIA PÚBLICA

