



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JOHANA GISELLE
JIMENEZ CASTILLO
FECHA: 2021.03.15 19:56:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 79470/2021 (0) DE FECHA 10/mar./2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4506, FOLIO REAL № 30129929 LOTE 6 MANZ. 36, CORREGIMIENTO LAS LOMAS, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5771 m² 26 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5771 m² 26 dm² Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA Y DOS (B/.1,442.82) NÚMERO DE PLANO: 040606-72224 .MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE DE ASFALTO SUR: CARRETERA PANAMERICANA ESTE: FINCA MUNICIPAL 15575 OESTE: FINCA MUNICIPAL 15575 FECHA DE INSCRIPCION : 23/01/2015

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CUISI WANG (CÉDULA E-8-87035) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GUANQU HOU (CÉDULA E-8-92130) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL BALBOAS (B/.361,000.00) UNA TASA EFECTIVA DE 6.05% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4506, FOLIO REAL № 30129929, EL DÍA MARTES, 1 DE MARZO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 81614/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 11 DE MARZO DE 2021 12:32 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402899972



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2AA8A7CF-4FC2-4791-8320-11D975630BD6

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000