



NOTARIA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En mi despacho Notarial, en la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los treinta (30) día del mes de septiembre de dos mil veinte (2020), ante mí, **Licenciado NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO**, Notaria Pública Duodécima del Circuito Notarial de Panamá, portadora de la cédula de identidad personal número ocho- doscientos cincuenta- trescientos treinta y ocho (8-250-338), compareció personalmente el señor **YOM TOB TOBY TAWACHI CHERRO**, varón de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula número tres-sesenta y seis-mil noventa y dos (3-66-1092), con domicilio en la provincia de Panamá, Representante Legal de la empresa **CATOKETE, S.A.**, con sede en la provincia de Chiriquí, debidamente inscrita en el Folio No. 155619553 de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público, quien en lo sucesivo se denominará, "**EL DECLARANTE**", quien actúa en su propio nombre y representación, y en forma irrevocable y espontánea, bajo la gravedad del juramento y con anuencia a lo que señala el Artículo 385 del Código Penal que versa sobre el falso testimonio, manifestaron lo siguiente:—

**PRIMERO: yo, EL DECLARANTE**, de generales antes señaladas, en mi condición de representante legal de la empresa Promotora del proyecto denominado "**PH SUNSETBLU**", a desarrollarse en la Avenida Obaldía con calle E norte, corregimiento y distrito de David, provincia de Chiriquí, en la finca 30298212 en un área de 5,360.179 m<sup>2</sup>. El proyecto consiste en la construcción de 3 edificios de apartamentos cada uno con: planta baja, lobby, tanques de gas, generador, cuarto eléctrico, elevadores (2), Sistema Contra Incendio, 2 niveles de estacionamientos, 1 nivel área social, 8 niveles de apartamentos (8 apartamentos por piso) y 8 locales comerciales en planta baja. Las áreas sociales con piscina de adultos, piscina de niños, salones de fiestas para cada torre, áreas para barbacoa, gimnasio, guardería, área para juegos infantiles, áreas de lounge con bar de apoyo y terrazas cubiertas, áreas para sillas de sol y pérgolas, cancha con grama sintética para fútbol en nivel 000 (uso común), estacionamientos y depósitos para



la venta, garita de seguridad 24 horas.-----

Declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos. -----

En fe de lo arriba expuesto firmo este documento en la ciudad de Panamá, República de Panamá.-----

Leída como les fue la misma, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos ante mí la Notaria que doy fe. -----

EL DECLARANTE-----



**YOM TOB TOBY TAWACHI CHERRO**

**Representante Legal**

**CATOKETE, S.A.**



**Llida. Norma Marlenis Velasco**  
**Notaria Pública Duodécima**

