



Registro Público de Panamá

No. 1718913

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA
REYES SANCHEZ
FECHA: 2019.05.24 12:10:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

Nicolasa E. Reyes Sanchez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 196581/2019 (0) DE FECHA 23/05/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A00, FOLIO REAL N° 285351 (F), CORREGIMIENTO SAN MIGUELITO, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 316 m² 81 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 316 m² 81 dm² CON UN VALOR DE DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS CON DOS (B/. 18,672.02) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS CON DOS (B/. 18,672.02).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PRICESMART PANAMA, S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 07 DE JULIO DE 2009.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: CON MOTIVO DE LA FUSIÓN POR ABSORCIÓN REALIZADA ENTRE LAS SOCIEDADES WEINAR RESOURCES, INC. Y PRICESMART PANAMA, S.A., ESTA FINCA PASA A SER DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA PRICESMART PANAMA, S.A., (SOCIEDAD ABSORBENTE).. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2009 ASIENTO 111224, DE FECHA 07/07/2009.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A00, FOLIO REAL N° 285351 (F). INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2014 ASIENTO DIARIO: 58713, DE FECHA 04/04/2014.

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: Y UN PLAZO DE EXTENDER HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014. INSCRITO EL DÍA MARTES, 23 DE DICIEMBRE DE 2014 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 92075267/2014 (0).

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS POR UN MONTO DE TREINTA Y NUEVE MILLONES BALBOAS (B/.39,000,000.00) Y UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES POR UN PERÍODO ADICIONAL DE 5 AÑOS CON UNA TASA EFECTIVA DE 5.01% UN INTERÉS ANUAL DE 3% LIMITACIONES DEL DOMINIO SI. CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MANTIENE VIGENTE PRIMERA HIPOTECA PERO DISMINUIDA POR LA SUMA DE B/. 39,000,000.00. INSCRITO EL DÍA LUNES, 26 DE MARZO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 120171/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 24 DE MAYO DE 2019 09:38 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402204217



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 630BF0AA-97D0-490E-B725-74888A5CAD61
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000