

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**PROVEIDO DEIA 044-0605-2021**

**De 06 de Mayo de 2021**

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**CONSIDERANDO:**

Que el **CONSORCIO AGROPECUARIO DEL PACÍFICO, S.A.**, cuyo representante legal es el señor **ANTONIO MEDINA** con número de cédula No. N-22-343 presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: **“AGUACATES HASS DE CHIRIQUÍ”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 30 de abril de 2021, el señor **ANTONIO MEDINA**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II denominado **“AGUACATES HASS DE CHIRIQUÍ”**, ubicado en el corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas, provincia de Chiriquí, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **MÁXIMO MORENO** y **ARIATNY ORTEGA** personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IRC-065-2019** e **IRC-040-2019** respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MiAMBIENTE, para realizar EsIA.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del EsIA de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 06 de mayo de 2021, recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría II, denominado **“AGUACATES HASS DE CHIRIQUÍ”** por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MIAMBIENTE,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del EsIA, categoría II, del proyecto denominado **“AGUACATES HASS DE CHIRIQUÍ”**. promovido por **ANTONIO MEDINA**.

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del EsIA correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo

No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la ciudad de Panamá, a los 06 días, del mes de mayo del año dos mil veintiuno (2021).

CÚMPLASE,

  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**INFORME DE ADMISIÓN**  
**REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**I. DATOS GENERALES**

<b>FECHA DE INGRESO :</b>	30 DE ABRIL DE 2021
<b>FECHA DE INFORME:</b>	06 DE MAYO DE 2021
<b>PROYECTO:</b>	AGUACATES HASS DE CHIRIQUÍ
<b>CATEGORÍA:</b>	II
<b>PROMOTOR:</b>	CONSORCIO AGROPECUARIO DEL PACÍFICO, S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	MÁXIMO MORENO (IRC-065-2019) ARIATNY ORTEGA (IRC-040-2019)
<b>UBICACIÓN:</b>	PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE TIERRAS ALTAS, CORREGIMIENTO DE VOLCÁN

**II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto comprende varias actividades como el cultivo de aguacates de la variedad Hass, de otros cultivos y frutales, la ganadería de engorde y de leche, apicultura y los cultivos hidropónicos.

Los trabajos que se pretenden realizar en la finca corresponden al movimiento de tierra para las vías de acceso a toda la finca, obras en cauces naturales de ser necesarios, siembra y resiembra de plántones, mantenimientos de los plántones en los primeros años, construcción de la infraestructura necesaria para el funcionamiento, y otras actividades relacionadas a la producción, empaque y comercialización.

Contará con las siguientes infraestructuras: galeras para equipos agrícolas, viveros, oficinas, planta de empaque y control de calidad, cuarto de refrigeración para almacenaje de la producción, estacionamientos para vehículos, y la infraestructura requerida para las viviendas de los trabajadores.

**III. FUNDAMENTO DE DERECHO**

Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

**IV. VERIFICACION DE CONTENIDO**

Conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar EsIA.

Luego de revisado el EsIA, Categoría II, del proyecto denominado: “AGUACATES HASS DE CHIRIQUÍ” se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

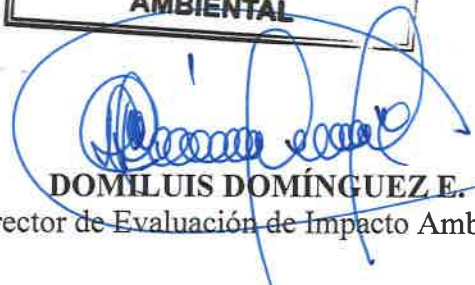
## V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el EsIA Categoría II del proyecto denominado: **“AGUACATES HASS DE CHIRIQUÍ”** promovido por **CONSORCIO AGROPECUARIO DEL PACÍFICO, S.A.**

  
**MARIANELA CABALLERO**  
Evaluador de Estudios de Impacto  
Ambiental

  
**ANALILIA CASTILLERO P.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.



  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORIA II

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009

PROYECTO: AGUACATES HASS DE CHIRIQUÍ  
PROMOTOR: ANTONIO MEDINA  
UBICACIÓN: PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE TIERRAS ALTAS, CORREGIMIENTO DE VOLCÁN  
Nº DE EXPEDIENTE: DEIA-II-AC-042-2021  
FECHA DE ENTRADA: 30 DE ABRIL 2021  
REALIZADO POR (CONSULTORES): MÁXIMO MORENO, ARIATNY ORTEGA  
REVISADO POR: MARIANELA CABALLERO

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	x		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	x		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página web; e) Nombre y registro del consultor.	x		
2.2	Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado	x		
2.3	Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad;	x		
2.4	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad;	x		
2.5	Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad;	x		
2.6	Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado;	x		
2.7	Descripción del plan de participación pública realizado;	x		
2.8	Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)	x		
3	INTRODUCCIÓN	x		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	x		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	x		
4	INFORMACIÓN GENERAL	x		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	x		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM, y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación.	x		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	x		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.	x		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	x		
5.3	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	x		

5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	x		
5.4.1	Planificación	x		
5.4.2	Construcción/ejecución	x		
5.4.3	Operación	x		
5.4.4	Abandono	x		
5.4.5	Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase	x		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	x		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	x		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	x		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	x		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	x		
5.7.1	Sólidos	x		
5.7.2	Líquidos	x		
5.7.3	Gaseosos	x		
5.7.4	Peligrosos	x		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	x		
5.9	Monto global de la inversión	x		
6	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	x		
6.1	Formaciones geológicas regionales	x		
6.1.2	Unidades geológicas locales	x		
6.3	Caracterización del suelo	x		
6.3.1	La descripción del uso de suelo	x		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	x		
6.3.3	Capacidad de uso y aptitud	x		
6.4	Topografía	x		
6.4.1	Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50, 000	x		
6.5	Clima	x		
6.6	Hidrología	x		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	x		
6.6.1.a	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	x		
6.6.1.b	Corrientes, mareas y oleajes	x		
6.6.2	Aguas subterráneas	x		
6.7	Calidad de aire	x		
6.7.1	Ruido	x		
6.7.2	Olores	x		
6.8	Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área	x		
6.9	Identificación de los sitios propensos a inundaciones	x		
6.10	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	x		
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	x		
7.1	Característica de la Flora	x		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	x		
7.1.2	Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	x		
7.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000	x		
7.2	Característica de la fauna	x		
7.2.1	Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción	x		
7.3	Ecosistemas frágiles	x		
7.3.1	Representatividad de los ecosistemas	x		
8	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	x		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	x		
8.2	Característica de la población (nivel cultural y educativo)	x		

8.2.1	Índices demográficos, sociales y económicos	x		
8.2.3	Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas	x		
8.2.4	Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas	x		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	x		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	x		
8.5	Descripción del paisaje	x		
9.0	<b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>	x		
9.1	Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas	x		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	x		
9.3	Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada	x		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	x		
10.0	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>	x		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	x		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	x		
10.3	Monitoreo	x		
10.4	Cronograma de ejecución	x		
10.5	Plan de participación ciudadana	x		
10.6	Plan de prevención de riesgos	x		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	x		
10.8	Plan de educación ambiental	x		
10.9	Plan de contingencia	x		
10.10	Plan de recuperación ambiental y de abandono	x		
10.11	Costos de la gestión ambiental	x		
11	<b>AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL</b>	x		
11.1	Valoración monetaria del impacto ambiental	x		
12	<b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA(S) Y RESPONSABILIDADES</b>	x		
12.1	Firmas debidamente notariadas	x		
12.2	Número de registro de consultor (es)	x		
13	<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	x		
14	<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	x		
15	<b>ANEXOS</b>	x		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
<b>PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES</b> particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.		x	N/A
<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b> Viabilidad por parte de Áreas protegidas.		x	N/A
<b>PROYECTOS FORESTALES</b> Documento con el Plan de reforestación.		x	N/A
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b> Análisis de compatibilidad.		x	N/A



DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE GESTION AMBIENTAL  
VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualiza do	No Actualizado	Inhabilitado
Máximo Moreno	IRC-065-2019		✓		
Ariatny Ortega	IRC-040-2019		✓		

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:**

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "AGUACATES HASS DE CHIRIQUÍ".

Categoría: II

**PROMOTOR**

Promotor: CONSORCIO AGROPECUARIO DEL PACÍFICO, S.A

**REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

Nombre: Antonio Medina

Cédula: N-22-343

Observación:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental  
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Alisson Castrejón
Firma	<i>Alisson Castrejón</i>
Fecha de Verificación	03/05/2021



Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Marianela Caballero
Firma	<i>Marianela Caballero</i>
Fecha de Verificación	03/05/2021

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL**  
N° =056-2021)

PROYECTO: AGUACATES HASS DE CHIRIQUÍ

PROMOTOR: CONSORCIO AGROPECUARIO DEL PACÍFICO, S.A.

UBICACIÓN: PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE TIERRAS ALTAS, CORREGIMIENTO DE VOLCÁN

CATEGORÍA: II

FECHA DE ENTRADA: DÍA 30 MES ABRIL AÑO 2021

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	x		
2.	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.		x	N/A
3	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		1 Originales del EsIA
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	X		1 CD
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
7.	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	x		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	x		
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	X		
<b>CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL</b>		x		

Entregado por: (Usuario)

Nombre: Luis Alfonso Aguirre

Cedula: 9-738-2014

Correo: aguirre.toribio@gmail.com

Teléfono: 6457 2324

Firma: [Firma]

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: MARIANELA CABALLERO

Firma: [Firma]

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Maria G. De Guen

Firma: [Firma]



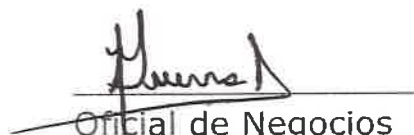
David, 19 de abril de 2021

Señores  
Ministerio de Ambiente

Estimados señores:

El Banco Multibank como acreedor hipotecario de la Finca N° 30346007, la Finca N° 34141 (F) y la Finca N° 34142 (F), con código de ubicación 4C05; la Finca N° 30346063, la Finca N° 50946 (F) y la Finca N° 51055` (F) con código de ubicación 4415; la Finca N° 333966 (F) con código de ubicación 4409, propiedad de Agrícola Kanarakuni, S.A.; la Finca N° 30345623, la Finca N° 30345625, la Finca N° 30345627 y la Finca N° 30345628 con código de ubicación 4C04 y propiedad de Azulejos International, S.A.; la Finca N° 30345620 con código de ubicación 4C04, la Finca N° 30346055, la Finca N° 30346059, la Finca N° 30346060 y la Finca N° 30346066 con código de ubicación 4415 propiedad de Consorcio Agropecuario del Pacífico, S.A.; la Finca N° 33581 (F) con código de ubicación 4C05, la Finca N° 30346003, la Finca N° 30346004 y la Finca N° 30346005 con código de ubicación 4415 propiedad de Potrerillos Investment Corp.; la Finca N° 30346006, la Finca N° 30346010 y la Finca N° 30346011 con código de ubicación 4C05 propiedad de Procesadora de Potrerillos, S.A. todas ubicadas en la provincia de Chiriquí, tiene conocimiento que las mismas fueron adquiridas con el fin de desarrollo agrícola bajo el proyecto denominado "Aguacates Hass de Chiriquí".

Esta nota entra en vigencia a partir de la fecha de emisión de la carta, en espera que la presente cumpla su cometido, y a la orden para cualquier consulta adicional.

  
Oficial de Negocios  
Banca Agropecuaria  
Sucursal David-Changuinola



# **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DIGITAL**

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	CONSORCIO AGROPECUARIO DEL PACIFICO, S.A / 155687677-2-2019 DV 10	<u>Fecha del Recibo</u>	20/4/2021
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	ACH	875308631	B/. 1,253.00
<u>La Suma De</u>	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 1,253.00</b>

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 1,250.00	B/. 1,250.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 1,253.00</b>

Observaciones

PAGO POR EIA CAT II. PROYECTO AGUACATES HASS DE CHIRIQUI, R/L ANTONIO B. MEDINA G. , MAS PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
20	04	2021	03:05:11 PM

Firma

*Emily Jaramillo*  
Nombre del Cajero Emily Jaramillo



Sello

IMP 1



República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 184674**

Fecha de Emisión:

20	04	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

20	05	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:  
**CONSORCIO AGROPECUARIO DEL PACIFICO, S.A**

Representante Legal:  
**ANTONIO B. MEDINA G.**

**Inscrita**

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
Ficha	Imagen	Documento	Finca
155687677	2	2019 DV 10	

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

*Guillermo Ballesteros*  
Director Regional

MINISTERIO DEL  
AMBIENTE  
ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ



Panamá, 14 de abril de 2021

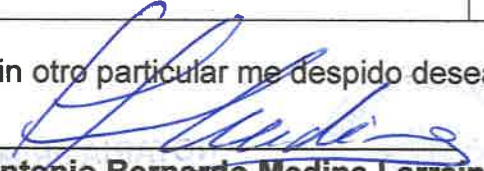
**INGENIERO  
MILCIADES CONCEPCIÓN  
MINISTRO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE  
E.S.D.**

Yo, **Antonio Bernardo Medina Larraín**, con cédula de identidad personal N-22-343 en mi condición de representante legal de las sociedades anónimas descritas en el cuadro presentado abajo, doy mi autorización para que se desarrolle el proyecto "**Aguacates Hass de Chiriquí**" en las siguientes propiedades. Cuyo promotor es el **Consortio Agropecuario del Pacífico S.A.**

**Cuadro 1.** Sociedades anónimas, folios y certificados de propiedad.

PERSONA JURÍDICA	FOLIO N°	FOLIO REAL N°
Agrícola Kanarakuni, S.A.	155697422	30346007 (Renacimiento) 34141 (Renacimiento) 34142 (Renacimiento) 30346063 (Bugaba-Volcán) 333966 (Bugaba) 50946 (Bugaba-Volcán) 51055 (Bugaba-Volcán)
Procesadora De Potrerillos, S.A.	575146	30346006 (Renacimiento) 30346010 (Renacimiento) 30346011 (Renacimiento)
Potrerillos Investment Corp.	575383	30346003 (Bugaba-Volcán) 30346004 (Bugaba-Volcán) 30346005 (Bugaba-Volcán) 33581 (Renacimiento)
Consortio Agropecuario Del Pacifico S.A. (Promotora).	155687677	30345620 (Renacimiento) 30346055 (Bugaba-Volcán) 30346059 (Bugaba-Volcán) 30346060 (Bugaba-Volcán) 30346066 (Bugaba-Volcán)
Azulejos International, S.A.	558536	30345623 (Renacimiento) 30345625 (Renacimiento) 30345627 (Renacimiento) 30345628 (Renacimiento)

Sin otro particular me despido deseándoles éxitos en sus labores diarias.

  
**Antonio Bernardo Medina Larraín**  
**Representante Legal**  
**Consortio Agropecuario del Pacifico S.A.**





## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 96609/2021 (0) DE FECHA 03/23/2021. (JAFA)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 30346006  
DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ, GLOBO 1 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 47 ha 6856 m<sup>2</sup> 44 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 47 ha 6856 m<sup>2</sup> 44 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON TREINTA Y DOS (B/. 268,745.32) . NÚMERO DE PLANO: 041006-88612.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RIO CAÑAS BLANCAS; TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR MICHAEL JANSON. SUR: CALLE DE PIEDRA HACIA QUEBRADA LLANA – HACIA VOLCAN. ESTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR JUAN ANTONIO DELGADO. OESTE: RESTO LIBRE DE FOLIO 34140 - CODIGO 4C05 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROCESADORA DE POTRERILLOS, S.A. (RUC 1166321-1-575146) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 10 DE AMRZO DE 2021.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS VIGENTES A LA FECHA.**

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL SEGÚN CONSTA EN EL PLANO 041006-88612.CLAUSULA SEGUNDA. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 20 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 281709/2020 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 30346006, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 25 DE MARZO DE 2021 04:51 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402916211**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3D2F9CA1-EA67-4330-AE0F-497AA195CFC8  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 96617/2021 (0) DE FECHA 03/23/2021. (JAFA)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 30346010  
DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ, OBSERVACIONES GLOBO 1 UBICADO EN UNA SUPERFICIE  
INICIAL DE 52 ha 1214 m<sup>2</sup> 16 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 52 ha 1214 m<sup>2</sup> 16 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO BALBOAS CON  
TREINTA Y UNO (B/. 293,744.31). NÚMERO DE PLANO: 041006-88622.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: FOLIO 33581 – CODIGO 4C04 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A. SUR: RESTO  
LIBRE DE FOLIO 33580 - CODIGO 4C05 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A. ESTE: FOLIO 34142 – CODIGO 4C05 DE  
AMEC DE CHIRIQUI, S.A.; CALLE DE PIEDRA HACIA QUEBRADA LLANA – HACIA VOLCAN. OESTE: FOLIO 3423 –  
CODIGO 4415 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROCESADORA DE POTRERILLOS, S.A. (RUC 1166321-1-575146) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 10 DE MARZO DE 2021.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS VIGENTES A LA FECHA.**

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE  
MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN  
PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE  
3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE)  
RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 30346010, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE  
2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 25 DE MARZO DE 2021  
05:07 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402916271**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 1F8853D1-FE66-423A-8DB2-B041AAAF6BEE  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 96619/2021 (0) DE FECHA 03/23/2021. (JAFA)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 30346011  
DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ, OBSERVACIONES GLOBO 2 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 53 ha 6231 m<sup>2</sup> 58 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 53 ha 6231 m<sup>2</sup> 58 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TRESCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS SIETE BALBOAS CON SETENTA Y OCHO (B/. 302,207.78). NÚMERO DE PLANO: 041006-88623 .

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE FOLIO 33580 - CODIGO 4C05 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A. SUR: CALLE DE PIEDRA HACIA OTROS LOTES – HACIA QUEBRADA LLANA. ESTE: CALLE DE PIEDRA HACIA QUEBRADA LLANA – HACIA VOLCAN. OESTE: CALLE DE PIEDRA HACIA OTROS LOTES; FOLIO 3423 – CODIGO 4415 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROCESADORA DE POTRERILLOS, S.A. (RUC 1166321-1-575146) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 10 DE MARZO DE 2021.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS VIGENTES A LA FECHA.**

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 30346011, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 25 DE MARZO DE 2021 05:27 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402916275**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C26B2FF9-AEA9-4D91-AF2A-2C1AE883C795  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

96606/2021 (0) DE FECHA 03/23/2021

QUE LA SOCIEDAD

PROCESADORA DE POTRERILLOS, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 575146 (S) DESDE EL MARTES, 10 DE JULIO DE 2007

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: YARI MORALES OLIVARES

SUSCRIPTOR: JAIRO MORALES OLIVARES

DIRECTOR / PRESIDENTE: ANTONIO BERNARDO MEDINA LARRAIN

SECRETARIO: ANTONIO BERNARDO MEDINA LARRAIN

DIRECTOR / TESORERO: MARISELA MEDINA LARRAIN

DIRECTOR: MARIA CLAUDIA RODRIGUEZ

AGENTE RESIDENTE: LIC. SERGIO TULIO VIDAL CASTILLO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
EL PRESIDENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 1,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD ES DE MIL DOLARES (US\$1,000.00) DIVIDIDO EN QUINIENTAS ACCIONES NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE DOS DOLARES (US\$2.00) CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 23 DE MARZO DE 2021 A LAS 02:50 P.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402916205**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FFFC043F-A2F7-4FE7-8ADA-A04C7605E8CB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 96626/2021 (0) DE FECHA 03/23/2021/jerap

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL N° 30346003  
CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ, GLOBO 1  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 41 ha 8103 m<sup>2</sup> 94 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
41 ha 8103 m<sup>2</sup> 94 dm<sup>2</sup>  
LINDEROS:  
NORTE: CALLE DE PIEDRA HACIA VOLCAN.  
SUR: QUEBRADA CAÑA BLANQUITA; TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR JUAN BAUTISTA ARAUZ  
SALDAÑA.  
ESTE: RESTO LIBRE DE FOLIO 5086 - CODIGO 4415 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A.  
OESTE: CALLE DE PIEDRA  
CON UN VALOR DE B/. 235,633.76(DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES BALBOAS  
CON SETENTA Y SEIS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

POTRERILLOS INVESTMENT CORP.(RUC 1167348-1-575383)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS VIGENTES A LA FECHA.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE  
MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN  
PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE  
3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE)  
BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL N° 30346003, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021  
EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE  
SERVIDUMBRE FLUVIAL SEGÚN CONSTA EN EL PLANO 041401-88619.

. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 20 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 281709/2020 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

ENTRADA 96628/2021 (0) DE FECHA 03/23/2021 01:20:43 P.M.. PUBLICIDAD CERTIFICADO DE PROPIEDAD  
(CON MEJORAS Y LINDEROS)

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 24 DE MARZO DE  
2021 11:08 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402916322**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: ED0E06FB-60B7-42AE-88F6-215EF9B07CE8  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 96638/2021 (0) DE FECHA 03/23/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 33581 (F)  
 LOTE GLOBO B, CORREGIMIENTO SANTA CRUZ, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 30 ha 2016 m<sup>2</sup> 48 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 30 ha 2016 m<sup>2</sup> 48 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CIENTO SETENTA MIL DOSCIENTOS NUEVE BALBOAS CON CINCUENTA Y CUATRO (B/. 170,209.54) NÚMERO DE PLANO: 4Z-06-12115 .  
 COLINDANCIAS: NORTE:RIO CAÑAS BLANCAS Y EDUINA CIANCA DE MORENO SUR: GLOBO A ESTE: EDUINA CIANCA DE MORENO OESTE:AMEC DE CHIRIQUI S.A Y RIO CAÑAS BLANCAS.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

POTRERILLOS INVESTMENT CORP. (RUC 1167348-1-575383) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 33581 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).  
 NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 23 DE MARZO DE 2021 02:01 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402916365**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 54061405-3BD5-42FD-95C2-F89824C54514  
 Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
 Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES  
FECHA: 2021.04.27 15:04:40 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 143855/2021 (0) DE FECHA 04/27/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL N° 30346004  
CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ, OBSERVACIONES GLOBO 2 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 49 ha 5766 m<sup>2</sup> 99 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 49 ha 5766 m<sup>2</sup> 99 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO BALBOAS CON OCHENTA Y SIETE (B/. 270,935.87) NÚMERO DE PLANO: 041401-88620. ADQUIRIDA EL 10 DE MARZO DE 2021. COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE FOLIO 5086 - CODIGO 4415 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A. SUR: RESTO LIBRE DE FOLIO 5086 - CODIGO 4415 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A. ESTE: CALLE DE PIEDRA HACIA OTROS LOTES - HACIA VOLCAN. OESTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR JUAN BAUTISTA ARAUZ SALDAÑA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

POTRERILLOS INVESTMENT CORP. (RUC 1167348-1-575383) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL N° 30346004, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).  
QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 27 DE ABRIL DE 2021 03:03 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402963756**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 16691864-D532-4D2F-B713-1E12FAF5857C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 96633/2021 (0) DE FECHA 03/23/2021/JERAP

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30346005  
CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ, OBSERVACIONES GLOBO 3  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 47 ha 6501 m<sup>2</sup> 42 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
47 ha 6501 m<sup>2</sup> 42 dm<sup>2</sup>  
LINDEROS:  
NORTE: CALLE DE PIEDRA HACIA OTROS LOTES - HACIA VOLCAN  
SUR: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR JUAN BAUTISTA ARAUZ SALDAÑA; CALLE DE PIEDRA HACIA  
QUEBRADA LLANA.  
ESTE: CALLE DE PIEDRA HACIA VOLCAN.  
OESTE: RESTO LIBRE DE FOLIO 5086 - CODIGO 4415 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A  
CON UN VALOR DE B/. 268,545.24(DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO  
BALBOAS CON VEINTICUATRO)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

POTRERILLOS INVESTMENT CORP.(RUC 1167348-1-575383)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS VIGENTES A LA FECHA.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE  
MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN  
PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE  
3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE)  
BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30346005, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021  
EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 24 DE MARZO DE  
2021 11:28 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402916356**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: C754D969-72BF-444A-99B5-CB43412D956A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



24

## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

96622/2021 (0) DE FECHA 03/23/2021

QUE LA SOCIEDAD

POTRERILLOS INVESTMENT CORP.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 575383 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 11 DE JULIO DE 2007

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: YARI MORALES OLIVARES

SUSCRIPTOR: JAIRO MORALES OLIVARES

DIRECTOR / PRESIDENTE: ANTONIO BERNARDO MEDINA LARRAIN

SECRETARIO: ANTONIO BERNARDO MEDINA LARRAIN

DIRECTOR / TESORERO: MARISELA MEDINA LARRAIN

DIRECTOR: MARIA CLAUDIA RODRIGUEZ

AGENTE RESIDENTE: LIC. SERGIO TULIO VIDAL CASTILLO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA SERA EL TESORERO, Y EN AUSENCIA DE AMBOS  
LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 1,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE MIL DOLARES (US\$1,000) LAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD SERAN  
NOMINATIVAS CON UN VALOR DE DOS DOLARES, (US\$2.00) CADA ACCION.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 23 DE MARZO DE 2021A LAS 02:52 P.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402916306**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: BBD9653C-F045-45A3-A11D-0BB951D98CA6  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 96670/2021 (0) DE FECHA 03/23/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C04, FOLIO REAL Nº 30345623  
LOTE GLOBO 2, CORREGIMIENTO PLAZA CAISÁN, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN  
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 47 ha 1545 m<sup>2</sup> 95 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 47 ha  
1545 m<sup>2</sup> 95 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS  
BALBOAS CON CUARENTA Y CINCO (B/. 265,752.45) NÚMERO DE PLANO: 041005-88625.  
COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO 4639.  
SUR: FOLIO 51055 PROPIEDAD DE MIRIAM MARIA MORENO CIANCA DE MENDEZ.  
ESTE: RIO GARICHE.  
OESTE: CALLE DE PIEDRA HACIA QUEBRADA LLANA Y HACIA VOLCAN.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AZULEJOS INTERNATIONAL, S.A. (RUC 1096367-1-558536) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ADQUIRIDA EL 10 DE MARZO DE 2021

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: FLUVIAL. DESCRIPCIÓN DE LA  
SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL, RIO GARICHE Y QUEBRADA ARENA POR EL LADO ESTE  
Y SUR, DEL PUNTO 24 AL 33 SEGÚN PLANO.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL  
NÚMERO DE ENTRADA 281639/2020 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE  
MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN  
PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE  
3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE)  
RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C04, FOLIO REAL Nº 30345623, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE  
2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).  
QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 23 DE MARZO DE  
2021 01:48 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402916756**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 47C76186-95A1-4BBE-AAD5-B7378125A49D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 96677/2021 (0) DE FECHA 03/23/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C04, FOLIO REAL Nº 30345625  
LOTE GLOBO 3, CORREGIMIENTO PLAZA CAISÁN, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN  
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 47 ha 9058 m<sup>2</sup> 51 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 47 ha  
9058 m<sup>2</sup> 51 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS  
BALBOAS CON TREINTA Y CINCO (B/. 269,986.35) NÚMERO DE PLANO: 041005-88626.  
COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO 4639.  
SUR: RESTO LIBRE DEL FOLIO 4639.  
ESTE: RIO GARICHE.  
OESTE: CALLE DE PIEDRA HACIA QUEBRADA LLANA Y VOLCAN.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AZULEJOS INTERNATIONAL, S.A. (RUC 1096367-1-558536) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ADQUIRIDA EL 10 DE MARZO DE 2021.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: FLUVIAL. DESCRIPCIÓN DE LA  
SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL, RIO GARICHE, POR EL LADO ESTE, DEL PUNTO 17 AL  
19 SEGÚN PLANO.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA  
281639/2020 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE  
MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN  
PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE  
3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE)  
RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C04, FOLIO REAL Nº 30345625, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE  
2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).  
QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 23 DE MARZO DE  
2021 01:47 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402916763**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 3B1108C0-A94B-4650-A916-687C1A191BF7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 96954/2021 (0) DE FECHA 03/23/2021 EB

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C04, FOLIO REAL Nº 30345627  
LOTE GLOBO 4, CORREGIMIENTO PLAZA CAISÁN, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 47 ha 9013 m<sup>2</sup> 58 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
47 ha 9013 m<sup>2</sup> 58 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/. 269,961.03(DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO  
BALBOAS CON TRES)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AZULEJOS INTERNATIONAL, S.A.(RUC 1096367-1-558536)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: FLUVIAL. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL, RIO GARICHE, POR EL LADO ESTE, DEL PUNTO 25 AL 29 SEGÚN PLANO. INSCRITO EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 281639/2020 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C04, FOLIO REAL Nº 30345627, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 24 DE MARZO DE 2021 10:22 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402916772



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 4B85ACAD-678E-471E-BF4A-E8D0DEF3EACB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 96961/2021 (0) DE FECHA 03/23/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C04, FOLIO REAL Nº 30345628  
LOTE GLOBO 5, CORREGIMIENTO PLAZA CAISÁN, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 46 ha 700 m<sup>2</sup> 17 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 46 ha 700 m<sup>2</sup> 17 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y UNO (B/. 263,191.41) NÚMERO DE PLANO: 041005-88628.  
COLINDANCIAS: NORTE: CALLE DE PIEDRA HACIA QUEBRADA LLANA Y VOLCAN.  
SUR: RIO GARICHE.  
ESTE: FOLIO 8170 PROPIEDAD DE NELSON KIESWETTER, S.A.  
OESTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO 4639.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AZULEJOS INTERNATIONAL, S.A. (RUC 1096367-1-558536) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ADQUIRIDA EL 10 DE MARZO DE 2021.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: FLUVIAL. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL, RIO GARICHE, POR EL LADO SUR, DEL PUNTO 26 AL 34 SEGÚN PLANO.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 281639/2020 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C04, FOLIO REAL Nº 30345628, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).  
QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 23 DE MARZO DE 2021 04:02 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402916781**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6DDDB0449-9D99-4C42-982A-5DE3D1B5B3CA  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

96667/2021 (0) DE FECHA 03/23/2021

QUE LA SOCIEDAD

AZULEJOS INTERNATIONAL, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 558536 (S) DESDE EL VIERNES, 09 DE MARZO DE 2007

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MARIA ALEJANDRA EISENMANN

SUSCRIPTOR: CRISTINA MARIE ZUÑIGA

DIRECTOR: ANTONIO BERNARDO MEDINA LARRAIN

DIRECTOR: MARISELA MEDINA LARRAIN

DIRECTOR: MARIA CLAUDIA RODRIGUEZ

PRESIDENTE: ANTONIO BERNARDO MEDINA LARRAIN

SECRETARIO: ANTONIO BERNARDO MEDINA LARRAIN

TESORERO: MARISELA MEDINA LARRAIN

AGENTE RESIDENTE: LIC. SERGIO TULIO VIDAL CASTILLO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE EN AUSENCIA DE ESTE, LA PODRÁ EJERCER CUALQUIERA DE LOS DIGNATARIOS EN EL SIGUIENTE ORDEN, SECRETARIO Y TESORERA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 1,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERÁ DE MIL DÓLARES (US\$1,000) LAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD SERÁN NOMINATIVAS CON UN VALOR DE DOS DÓLARES, (US\$2.00) CADA ACCIÓN.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 23 DE MARZO DE 2021 A LAS 03:00 P.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402916748**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8555583B-0021-487E-B1EB-671F92AD5C5E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 96597/2021 (0) DE FECHA 03/23/2021. (Jafa)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 51055 (F) CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 30 ha 3048 m<sup>2</sup> 88 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 30 ha 3048 m<sup>2</sup> 88 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CIENTO SETENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO BALBOAS CON TRENTA Y SIETE (B/. 170,791.37). NÚMERO DE PLANO: 405-12-16819 .

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO MÁS AL NORTE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL QUE VAMOS A DESCRIBIR Y CON DIRECCIÓN SUR ESTE SE MIDEN SEIS (6) METROS LINEALES CON TREINTA (30) CENTÍMETROS, DE AQUÍ CON DIRECCIÓN SUR OESTE SE MIDE UN (1) METRO LINEAL CON CUARENTA Y CINCO (45) CENTÍMETROS, DE AQUÍ CON DIRECCIÓN SUR ESTE SE MIDEN DOS (2) METROS LINEALES CON SETENTA Y CINCO (75) CENTÍMETROS, DE AQUÍ CON DIRECCIÓN SUR OESTE SE MIDEN DOS (2) METROS LINEALES CON OCHENTA (80) CENTÍMETROS, DE AQUÍ CON DIRECCIÓN SUR OESTE SE MIDEN DOS (2) METROS LINEALES CON VEINTICINCO (25) CENTÍMETROS, DE AQUÍ CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE UN (1) METRO LINEAL CON SESENTA (60) CENTÍMETROS, DE AQUÍ CON DIRECCIÓN SUR OESTE SE MIDEN TRES (3) METROS LINEALES CON CINCO (5) CENTÍMETROS, DE AQUÍ CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDEN OCHO (8) METROS LINEALES CON DIEZ (10) CENTÍMETROS, DE AQUÍ CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDEN TRES (3) METROS LINEALES CON SETENTA Y CINCO (75) CENTÍMETROS , DE AQUÍ CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDEN CUARENTA Y CINCO (45) CENTÍMETROS, DE AQUÍ CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDEN CUATRO (4) METROS CON DIRECCIÓN SUR ESTE SE MIDE UN (1) METRO LINEAL CON NOVENTA Y CINCO (95) CENTÍMETROS, DE AQUÍ CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE UN (1) METRO LINEAL CON CUARENTA Y CINCO (45) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN. COLINDAN POR EL NORTE CON LA ESCALERA, EL VESTÍBULO Y RESTO LIBRE DE LA FINCA, POR SUR Y EL ESTE CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA, Y POR EL OESTE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL CATORCE B (14 B) COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA CATORCE A (14 A).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGRICOLA KANARAKUNI, S.A. (RUC 155697422-2-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 10 DE AMRZO DE 2021.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2002/9511, DE FECHA 01/29/2002.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 51055 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D85CC2E8-4C2A-4107-A8AF-CCCA9234F946  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 24 DE MARZO DE 2021 08:28 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402916192



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D85CC2E8-4C2A-4107-A8AF-CCCA9234F946  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 96586/2021 (0) DE FECHA 03/23/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL Nº 333966 (F)  
LOTE Nº01 , BARRIADA QUEBRADA LLANA , CORREGIMIENTO SAN ANDRÉS, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 7909 m<sup>2</sup> 36 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 7909 m<sup>2</sup> 36 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE QUINCE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE BALBOAS CON SIETE (B/. 15,729.07) NÚMERO DE PLANO: 36422-1700 .  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO DE SERVICIOS A OTROS PREDIOS DE 15.00M DE ANCHO SUR: QUEBRADA MIRADOR-SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 3.00M ESTE: QUEBRADA MIRADOR-SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 3.00M OESTE: LUIS ANTONIO CONCEPCION SANTAMARIA CON LA FINCA Nº859.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGRICOLA KANARAKUNI, S.A. (RUC 155697422-2-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ADQUIRIDA EL 10 DE MARZO DE 2021.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DE LA LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, DE LA LEY Nº 1 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE DEL DECRETO DE GABINETE Nº35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. EL ADJUDICATARIO ACEPTA EN LA RESOLUCION ARACH-172-11 DE ANAM: CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS: CONSERVAR Y AMPLIAR LA VEGETACION ARBOREA A ORILLAS DE LA QUEBRADA, A FIN DE PRESERVAR LA FUENTE DE AGUA; AUMENTAR LA DENSIDAD DE ARBOLES EN EL POTRERO A FIN DE APLICAR UN SISTEMA SILVOPASTORIL DE GANADERIA; PROTECCION DE LA AVIFAUNA MEDIANTE LA SIEMBRA DE ARBOLES NATIVOS QUE SIRVAN DE ALIMENTO A LA MISMA; CONSERVAR LA VEGETACION EN AREAS DE PENDIENTES CON EL PROPOSITO DE CONTROLAR LA EROSION; MANTENER LA PRACTICA DE NO USO DEL FUEGO EN LA LIMPIEZA DE LOS POTREROS; INTRODUCIR . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2011/42776, DE FECHA 03/14/2011.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE UNA SERVIDUMBRE DE VIAL. SE LE ADVIERE A EL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR: UNA SERVIDUMBRE DE VIAL DE 07.50MTS. DESDE LA CERCA HASTA EL EJE DEL CAMINO DE SERVICIO A OTROS PREDIOS-CAMINO DE TIERRA COLINDA POR EL NORTE Y ESTE MIDE 15.00M UNA SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 03.00M DE ANCHO DESDE EL BORDE DEL BARRANCO DE LA QUEBRADA EL MIRADOR A EL LINDERO SUR Y ESTE INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2011/42776, DE FECHA 03/14/2011.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL Nº 333966 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D0764F80-4E3D-4C1E-9064-8A97726015A3  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 23 DE MARZO DE 2021 01:27 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402916168**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D0764F80-4E3D-4C1E-9064-8A97726015A3  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 96588/2021 (0) DE FECHA 03/23/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 50946 (F)  
CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 7578 m<sup>2</sup> 28 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 7578 m<sup>2</sup> 28 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA Y SIETE (B/. 54,992.87)  
NÚMERO DE PLANO: 405-12-16820.  
COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO A VOLCAN Y A CAÑA BLANCA Y A LEZCANO; SUR: RIO CAÑAS BLACA; ESTE: AVERCIO LEZCANO; OESTE: AVERCIO LEZCANO.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGRICOLA KANARAKUNI, S.A. (RUC 155697422-2-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ADQUIRIDA EL 10 DE MARZO DE 2021.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 3731/2002, DE FECHA 01/15/2002.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 50946 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).  
QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 23 DE MARZO DE 2021 01:22 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402916177



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2B3A716F-DA95-4D0E-8926-BFF5BEF914B7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 96442/2021 (0) DE FECHA 03/23/2021 EB

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 34141 (F)  
 LOTE GLOBO B, CORREGIMIENTO SANTA CRUZ, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 7347 m<sup>2</sup> 59 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1  
 ha 7347 m<sup>2</sup> 59 dm<sup>2</sup>  
 LINDERO:  
 NORTE: GLOBO "A"; SUR: CAMINO QUE CONDUCE A QUEBRADA LLANA Y A VOLCAN; ESTE: CAMINO QUE  
 CONDUCE A QUEBRADA LLANA Y A VOLCAN; OESTE: CAMINO QUE CONDUCE A QUEBRADA LLANA Y A VOLCAN.  
 VALOR DE B/. 20,528.13 (VEINTE MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS CON TRECE)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGRICOLA KANARAKUNI, S.A. (RUC 155697422-2-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 7557/229, DE FECHA 05/10/1994.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 34141 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 23 DE MARZO DE 2021 01:23 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402916152



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
 o a través del Identificador Electrónico: 4692AFB6-2EA6-4D8D-9FE5-04279F3F91B8  
 Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
 Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 96436/2021 (0) DE FECHA 03/23/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 30346007

DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ, OBSERVACIONES GLOBO 2

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 44 ha 1399 m<sup>2</sup> 51 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 44 ha 1399 m<sup>2</sup> 51 dm<sup>2</sup> --- CON UN VALOR DE DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS BALBOAS CON SESENTA Y UNO (B/. 248,762.61) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS BALBOAS CON SESENTA Y UNO (B/. 248,762.61) NÚMERO DE PLANO: 041006-88613.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RIO CAÑAS BLANCAS.SUR: FOLIO 34142 – CODIGO 4C05 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A.; CALLE DE PIEDRA HACIA QUEBRADA LLANA – HACIA VOLCAN. ESTE: RESTO LIBRE DE FOLIO 34140 - CODIGO 4C05 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A. OESTE: FOLIO 33581 – CODIGO 4C04 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGRICOLA KANARAKUNI, S.A. (RUC 155697422-2-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL SEGÚN CONSTA EN EL PLANO 041006-88613. CLAUSULA SEGUNDA. --- INSCRITO EL DÍA VIERNES, 20 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 281709/2020

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 23 DE MARZO DE 2021 01:05 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402916151**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 971B3265-FB3E-4524-8EDE-89CD1D34FA55  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD** **(CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)** **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 96428/2021 (0) DE FECHA 23/03/2021 vq.

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 34142 (F)LOTE GLOBO C , CORREGIMIENTO SANTA CRUZ, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 4127 m<sup>2</sup> 33 dm<sup>2</sup>Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 4127 m<sup>2</sup> 33 dm<sup>2</sup>CON UN VALOR DE B/. 30,504.91(TREINTA MIL QUINIENTOS CUATRO BALBOAS CON NOVENTA Y UNO)

NORTE GLOBO A

SUR : AURELIO MORENO CABALLERO Y CAMINO QUE CONDUCE A QUEBRADA LLANA Y AVOLCAN

ESTE : CAMINO QUE CONDUCE A QUEBRADA LLANA A VOLCAN

ÓESTE : AURELIO MORENO CABALLERO FECHA DE INSCRIPCION 10/05/1994

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

AGRICOLA KANARAKUNI, S.A.(RUC 155697422-2-2020)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA MEJORAS INSCRITA VIGENTES.**

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEP TIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 7557, DE FECHA 10/05/1994.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 34142 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 23 DE MARZO DE 202104:27 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402916161**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 37EB66D0-EF60-486E-B4E5-D5AADD9EC173  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 96584/2021 (0) DE FECHA 03/23/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30346063  
LOTE CUARTO GLOBO, CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA  
SUPERFICIE INICIAL DE 50 ha 1224 m<sup>2</sup> 83 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 50 ha 1224  
m<sup>2</sup> 83 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE BALBOAS CON NUEVE  
(B/. 280,149.09) NÚMERO DE PLANO: 04-14 -01-88617.  
COLINDANCIAS: NORTE: CON EL RIO CAÑAS BLANCAS Y TERRENOS OCUPADOS POR ALEJANDRO ESPINOZA Y  
QUEBRADA COIBITA.  
SUR: CON CALLE DE PIEDRA QUE VA HACIA OTROS LOTES Y HACIA QUEBRADA ARENA YO VICEVERSA  
ESTE: CON RESTO LIBRE DEL FOLIO 3423 C.UB. 4415 PRO. DE AMEC CHIRIQUI, S.A  
OESTE: CON RESTO LIBRE DEL FOLIO 3423 C.UB. 4415 PRO. DE AMEC CHIRIQUI, S.A

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGRICOLA KANARAKUNI, S.A. (RUC 155697422-2-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ADQUIRIDA EL 10 DE MARZO DE 2021.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: CONSTITUYE SERVIDUMBRE  
FLUVIAL. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SOBRE ESTE LOTE SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL  
. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 20 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 281727/2020 (0).  
**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE  
MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN  
PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE  
3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE)  
BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30346063, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021  
EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).  
QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 23 DE MARZO DE  
2021 01:30 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402916164**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: C643A68C-C31E-4417-A4F1-DF0BB7AE2865  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

96433/2021 (0) DE FECHA 03/23/2021

QUE LA SOCIEDAD

AGRICOLA KANARAKUNI, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155697422 DESDE EL MIÉRCOLES, 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: IVAN JOSE ABDALA

SUSCRIPTOR: ANTONIO BERNARDO MEDINA LARRAIN

DIRECTOR / PRESIDENTE: ANTONIO BERNARDO MEDINA LARRAIN

TESORERO: ANTONIO BERNARDO MEDINA LARRAIN

DIRECTOR / SECRETARIO: RAFAEL THOMAS DEUTSCH H

DIRECTOR: IVAN JOSE ABDALA

AGENTE RESIDENTE: LIC. SERGIO TULIO VIDAL CASTILLO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DÓLARES (US\$ 10,000.00) MONEDA LEGAL Y DE CURSO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, ESTARÁ REPRESENTADA EN MIL (1000) ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE DIEZ DÓLARES (US\$ 10.00), CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 23 DE MARZO DE 2021 A LAS 12:39 P.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402916145**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9D932353-1D80-4D7F-944C-DBBA3821241C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 96665/2021 (0) DE FECHA 03/23/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30346066  
LOTE QUINTO GLOBO, CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 44 ha 9079 m<sup>2</sup> 96 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 44 ha 9079 m<sup>2</sup> 96 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL NOVENTA Y UNO BALBOAS CON TRECE (B/. 253,091.13) NÚMERO DE PLANO: 04-14-01-88618. ADQUIRIDA EL 10 DE MARZO DE 2021.  
COLINDANCIAS: NORTE: CON EL RIO CAÑAS BLANCAS Y FOLIO REAL 33581 C.UB. 4C04 PRO. DE AMEC CHIRIQUI, S.A  
SUR: CON CALLE DE PIEDRA QUE VA HACIA OTROS LOTES Y HACIA QUEBRADA ARENA O VICEVERSA  
ESTE: CON RESTO LIBRE DEL FOLIO 3423 C.UB. 4415 PRO. DE AMEC CHIRIQUI, S.A  
OESTE: CON RESTO LIBRE DEL FOLIO 3423 C.UB. 4415 PRO. DE AMEC CHIRIQUI

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO AGROPECUARIO DEL PACIFICO, S.A. (RUC 155687677-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE FLUVIAL.  
DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SOBRE ESTE LOTE SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL

. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 20 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 281727/2020 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30346066, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITOS A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 23 DE MARZO DE 2021 01:50 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402916740**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0105634B-5EB9-4486-AB4F-7AABAD1D53A1  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 96660/2021 (0) DE FECHA 03/23/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30346060  
LOTE TERCER GLOBO, CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA  
SUPERFICIE INICIAL DE 46 ha 6317 m<sup>2</sup> 25 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 46 ha 6317  
m<sup>2</sup> 25 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCO BALBOAS CON SESENTA  
Y SIETE (B/. 262,805.67) NÚMERO DE PLANO: 04-14 -01-88616.ADQUIRIDA EL 10 DE MARZO DE 2021.  
COLINDANCIAS: NORTE: CON RIO CAÑA BLANCA  
SUR: CON CALLE D EPIEDRA QUE VA A OTROS LOTES Y HACIA QUEBRADA ARENA  
ESTE: CON RESTO LIBRE FOLIO REAL 3423 C.UB. 4415 PRO. DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A  
OESTE: CON RESTO LIBRE FOLIO REAL 3423 C.UB. 4415 PRO. DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO AGROPECUARIO DEL PACIFICO, S.A. (RUC 155687677-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE  
PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE FLUVIAL.  
DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SOBRE ESTE LOTE SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL  
INSCRITO EL DÍA VIERNES, 20 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 281727/2020 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE  
MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN  
PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE  
3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE)  
BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30346060, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021  
EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).  
QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 23 DE MARZO DE  
2021 01:52 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402916730**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: D98F7D0C-CC06-4547-8561-ECA48545E003  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 96657/2021 (0) DE FECHA 03/23/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30346059  
LOTE SEGUNDO GLOBO, CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 49 ha 2020 m<sup>2</sup> 98 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 49 ha 2020 m<sup>2</sup> 98 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO BALBOAS CON SETENTA (B/. 277,291.70) NÚMERO DE PLANO: 04-14 -01-88615. ADQUIRIDA EL 10 DE MARZO DE 2021.

COLINDANCIAS: NORTE: CON RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 3423 C.UB. 4415 PRO. DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A

SUR: CON QUEBRADA CAÑA BLANQUITA

ESTE: CON CALLE DE PIEDRA QUE VA HACIA QUEBRADA ARENA

OESTE: CON QUEBRADA COIBITA

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO AGROPECUARIO DEL PACIFICO, S.A. (RUC 155687677-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE FLUVIAL.  
DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SOBRE ESTE LOTE SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL

. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 20 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 281727/2020 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30346059, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 23 DE MARZO DE 2021 01:53 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402916722**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 236279E4-BD33-424F-94C0-3783E0713FBE  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD** **(CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 96653/2021 (0) DE FECHA 23/03/2021 vq

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30346055LOTE PRIMER GLOBO, CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 41 ha 748 m<sup>2</sup> 7 dm<sup>2</sup>Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 41 ha 748 m<sup>2</sup> 7 dm<sup>2</sup>CON UN VALOR DE B/. 235,286.54(DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS BALBOAS CON CINCUENTA Y CUATRO)

NORTE: COLINDA CON FOLIO REAL 33580 C.UB. 4C05 PRO. DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A  
SUR: COLINDA CON LA CALLE DE PIEDRA QUE VA HACIA OTROS LOTES Y HACIA QUEBRADA ARENA.  
ESTE: COLINDA CON FOLIO REAL 33580 C.UB. 4C05 PRO. DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A  
OESTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 3423 C.UB. 4415 PRO. DE AMEC DE CHIRQUI, S.A

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

CONSORCIO AGROPECUARIO DEL PACIFICO, S.A. (RUC 155687677-2-2019)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA MEJORAS INSCRITA VIGENTES.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30346055, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 24 DE MARZO DE 202110:41 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402916715**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C32936B5-3DC5-452C-AF13-BFBA6DAAA8A7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 96648/2021 (0) DE FECHA 03/23/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C04, FOLIO REAL N° 30345620  
LOTE GLOBO 1, CORREGIMIENTO PLAZA CAISÁN, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN  
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 48 ha 1130 m<sup>2</sup> 10 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 48 ha  
1130 m<sup>2</sup> 10 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON  
OCHENTA Y CINCO (B/. 271,153.85) NÚMERO DE PLANO: 041005-88624. ADQUIRIDA EL 10 DE MARZO DE  
2021.

COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO 4639.

SUR: RESTO LIBRE DEL FOLIO 4639.

ESTE: RIO GARICHE.

OESTE: CALLE DE PIEDRA HACIA QUEBRADA LLANA Y VOLCAN.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO AGROPECUARIO DEL PACIFICO, S.A. (RUC 155687677-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE  
PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: FLUVIAL. DESCRIPCIÓN DE LA  
SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL, RIO GARICHE, POR EL LADO ESTE, DEL PUNTO 12 AL  
16 SEGÚN PLANO.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA  
281639/2020 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE  
MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN  
PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE  
3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50 % ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO  
(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C04, FOLIO REAL N° 30345620, EL DÍA MIÉRCOLES, 10  
DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 23 DE MARZO DE  
2021 01:58 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402916711**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 562B35AA-E09D-44B4-8AB8-C0D578583F24  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

87570/2021 (0) DE FECHA 03/17/2021

QUE LA SOCIEDAD

CONSORCIO AGROPECUARIO DEL PACIFICO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155687677 DESDE EL MIÉRCOLES, 13 DE NOVIEMBRE DE 2019

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: SERGIO TULIO VIDAL CASTILLO

SUSCRIPTOR: ANTONIO BERNARDO MEDINA LARRAIN

DIRECTOR: ANTONIO BERNARDO MEDINA LARRAIN

DIRECTOR: GUSTAVO MATA BORJAS

DIRECTOR: RAFAEL ERNESTO ERASO MADRIZ

DIRECTOR SUPLENTE: IVAN JOSE ABDALA F

DIRECTOR: RAFAEL THOMAS DEUTSCH H

DIRECTOR SUPLENTE: MARIA CLAUDIA RODRIGUEZ

DIRECTOR SUPLENTE: AMIRAH CELESTINA GUEVARA DE DEUTSCH

DIRECTOR: BERNARDO ANDRES MEDINA M

DIRECTOR SUPLENTE: BENJAMIN IGNACIO MEDINA M

DIRECTOR SUPLENTE: FEDERICO GUSTAVO PERNETZ M.

SECRETARIO: RAFAEL THOMAS DEUTSCH H

TESORERO: RAFAEL THOMAS DEUTSCH H

VOCAL: BERNARDO ANDRES MEDINA M

VOCAL: RAFAEL ERNESTO ERASO MADRIZ (2)

PRESIDENTE: ANTONIO BERNARDO MEDINA LARRAIN

AGENTE RESIDENTE: LIC. SERGIO TULIO VIDAL CASTILLO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
EL PRESIDENTE, EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD ESTARÁ REPRESENTADO POR MIL (1,000) ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS, SIN VALOR NOMINAL. EL CAPITAL SOCIAL SERÁ LA SUMA QUE LA SOCIEDAD RECIBA POR LA EMISIÓN DE LAS ACCIONES SIN VALOR NOMINAL Y LAS SUMAS QUE DE TIEMPO EN TIEMPO SE INCORPOREN AL CAPITAL SOCIAL DE ACUERDO CON RESOLUCIONES O RESOLUCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 17 DE MARZO DE 2021 A LAS 10:48 A.M.. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402908182**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A945972C-12B4-48FD-AF79-EF2169757E82  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Antonio Bernardo Medina Larraín**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 11-ENE-1954  
LUGAR DE NACIMIENTO: VENEZUELA  
SEXO: M DONANTE  
EXPEDIDA: 03-DIC-2019

TIPO DE SANGRE: O-  
EXPIRA: 03-DIC-2029

**N-22-343**



Yo, Licda. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriqui con cédula de identidad personal Número 4-722-6 CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su original que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 19 de abril de 2021.

 Licda. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez  
Notaria Pública Segunda 

**TE TRIBUNAL ELECTORAL**  
LA PATRIA ES HACERLOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CÉDULACIÓN



N-22-343

21503N0230



**INGENIERO  
MILCIADES CONCEPCIÓN  
MINISTRO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE  
E.S.D.**

**Respetado Ingeniero Concepción:**

Yo, **Antonio Bernardo Medina Larraín**, con cédula de identidad personal N-22-343 actuando en condición de representante legal de la Sociedad Anónima **Consortio Agropecuario del Pacífico S.A.**, registrada en (mercantil) Folio N° 155687677, desde el miércoles, 13 de noviembre de 2019, con domicilio y oficinas ubicadas en la provincia de Chiriquí, Corregimiento y Distrito de David, con número de teléfono 6457-2324/6400-5536 y dirección de correo electrónico para notificación [aguirre.toribio@gmail.com](mailto:aguirre.toribio@gmail.com), hago entrega para Evaluación el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado **"Aguacates Hass de Chiriquí"**, a desarrollarse sobre los inmuebles con Folio Real: N° 30346007, N° 34141, N° 34142, N° 30346063, N° 333966, N° 50946, N° 51055, N° 30346006, N° 30346010, N° 30346011, N° 30346003, N° 30346004, N° 30346005, N° 33581, N° 30345620, N° 30346055, N° 30346059, N° 30346060, N° 30346066, N° 30345623, N° 30345625, N° 30345627 y N° 30345628, de la Sección de Propiedad del Registro Público de Panamá, ubicadas en los distritos de Bugaba, Tierras Altas y Renacimiento, en la provincia de Chiriquí; ya que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el artículo 16 del Decreto 123 del 14 de agosto del 2009 como parte del sector de construcción.

El mencionado documento cuenta con un total de 363 hojas y ha sido elaborado por los siguientes consultores ambientales:

Consultor: Ing. Máximo L. Moreno S.  
N° de registro: IRC-065-2019  
Email: [ing.maximo.moreno@gmail.com](mailto:ing.maximo.moreno@gmail.com)  
Teléfono: 6453-1410

Consultor: Ing. Ariatny A. Ortega A.  
N° de registro: IRC-040-2019  
Email: [ariatny1190@hotmail.com](mailto:ariatny1190@hotmail.com)  
Teléfono: 6453-1410

El monto global de la inversión para este proyecto es de B/.3, 000, 000.00 (3 millones de Balboas aproximadamente).

#### **Fundamento de Derecho**

Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N° 36 de 3 de Junio de 2019.

Acompañada a esta solicitud se hace entrega de un original y copia impresa, además de 2 copias digitales (2 CD).

**Documentos originales anexos al Estudio de Impacto Ambiental:** Solicitud notariada de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, copia de cédula notariada del representante legal de la sociedad promotora, declaración jurada en papel notarial, certificado de registro público original de la propiedad, certificado de registro público original de la sociedad, nota de autorización de uso de terreno, recibo de pago por los servicios de evaluación, Paz y Salvo.



**Antonio Bernardo Medina Larraín**  
**Representante Legal**  
**Consortio Agropecuario del Pacífico S.A.**

Yo, **JORGE E. GANTES**, Notario Público Primero del Circuito De Panamá, con cédula de identidad personal No 8-509-985.

**CERTIFICO:**  
Que Antonio Bernardo Medina Larraín

quien(es) conozco ha(n) firmado, este documento en mi presencia en la de los testigos que suscriben, y por consiguiente esas firmas son auténticas.

**15 ABR 2021**

Panamá,

Testigos

**Licdo. Jorge E. Gantes S.**  
**Notario Público Primero**

Testigos

①