

y.ch

Panamá, 6 de mayo de 2021
DIPA – 058 - 2021

Ingeniero
Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho



Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0279-0405-2021, ha sido revisado el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final, contenido en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto **“URBANIZACIÓN CIUDAD DEL MAR”**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

Hemos observado que, el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final de este proyecto se presenta de **manera incompleta** y requiere ser mejorado. Nuestras recomendaciones son las siguientes:

- Deben ser valorados monetariamente al menos 70 % de los impactos positivos y negativos de las fases de construcción y operación del proyecto con importancia moderada, alta y muy alta, indicados en la sección 9.2 del Estudio de Impacto Ambiental. Describir las metodologías, técnicas o procedimientos aplicados en la valoración monetaria de cada impacto ambiental.
- Elaborar una matriz o Flujo de Fondos donde debe ser colocado, en una perspectiva temporal, el valor monetario estimado para cada impacto ambiental (incluyendo los ya valorados), los beneficios sociales del proyecto, los costos de inversión, los costos operativos, los costos de mantenimiento y los costos de la gestión ambiental. Anexo, se presenta una matriz de referencia para construir el Flujo de Fondos del Proyecto.
- Se recomienda que el Flujo de Fondos se construya para un horizonte de tiempo consistente con el tiempo requerido para recuperar la inversión.

Atentamente,


Ing. Benito Russo
Director de Política Ambiental

BR/Ej



Tabla 1 – Estructura del flujo de fondos para el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales de proyectos de inversión, mediante Análisis Beneficio – Costo. Estudios de Impacto Ambiental Categoría II

[illegible]

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

MEMORANDO – DIAM – 0434 – 2021

Para: Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Diana G. Laguna

De: Diana Laguna
Directora

Asunto: Verificación de Coordenadas

Fecha: Panamá, 07 de Mayo de 2021

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>[Firma]</i>	
Fecha: 7 de mayo de 2021	
Hora: 12:57 pm	

En respuesta al Memorando **DEEIA-0279-0405-2021**, donde se solicita una cartografía para determinar la ubicación del proyecto categoría II, titulado “**URBANIZACIÓN CIUDAD DEL MAR**”, le informamos lo siguiente:

Con la información proporcionada, se generaron cuatros (4) datos puntuales denominados: Ruido ambiental, Calidad de aire, Calidad de agua, Prospección arqueológica y dos (2) polígonos:

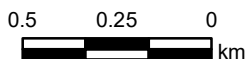
- Polígono del proyecto con una Superficie 38 ha 2,741.33 m²
- Polígono de la PTAR (Planta de tratamiento) con una superficie de 2,064.72 m².

Los datos puntuales y los polígonos se encuentran fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012, el polígono del proyecto se ubica en las categorías de Área poblada (3%), Bosque latifoliado mixto secundario (26%), Pasto (11%), Rastrojo y vegetación arbustiva (60%). El polígono de la PTAR (planta de tratamiento) se ubica en las categorías de Bosque latifoliado mixto secundario (44), Rastrojo y vegetación arbustiva (56%).

Según la Capacidad Agrológica tanto los puntos como los polígonos se ubican en los tipos III, IV, VI.

Adj: Mapa
DL/aodgc/jm/
CC: Departamento de Geomática.



Mapa de localización nacional de Panamá. El mapa muestra el territorio de Panamá en color amarillo, rodeado por el Mar Caribe al norte y el Océano Pacífico al sur. Las fronteras con Costa Rica al oeste y Colombia al este están indicadas. La capital, Panamá, está marcada con un punto rojo y rodeada por un círculo rojo.

- Nota:
1. El polígono se ubica fuera de los límites del SINAP.
 2. El polígono se ubica en la cuenca hidrográfica 140, Río Caimito.
 3. El polígono se dibujó en base a las coordenadas suministradas.

Fuente:
- Ministerio de Ambiente
- Mapa Base ESRI